

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



08.06.2020 11:20:39 AR377040782

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	98	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Åfjord
Adresse Nessabrekka 10 , 7170 ÅFJORD

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:

- Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
- Endring av bygg - innvendig - Lydskille i bygg
- Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
- Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
- Endring av bygg - utvendig - Påbygg
- Endring av bygg - utvendig - Fasade
- Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
- Endring av boligenhet - Oppdeling av bolig

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn Atle Birger Naustan
Telefon 48291670
Mobiltelefon 48291670
E-postadresse naustan@hotmail.com
Adresse Norddalsveien 451, 7170 ÅFJORD

ANSVARLIG SØKER

Navn FOSEN-HYTTE AS

Kontaktperson Kim Mørreaunet
Telefon
Mobiltelefon 93286740
E-postadresse post@fosen-hytta.no
Adresse Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer 987368675

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Områdeplan Årnes
Reguleringsformål Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	1 894 m ²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+	Areal som skal legges til	m ²
=	Beregnet tomteareal	1 894 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	379 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	146 m ²
-	Areal som skal rives	12 m ²
+	Areal ny bebyggelse	13 m ²

+	Parkeringsareal	54 m ²
=	Sum areal	201 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 10,61 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner

dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.06.2020 11:20:39 AR377040782

08.06.2020 11:20:39 AR377040782

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_987368675.pdf

SvarPåNabovarsel_58_118_0.pdf

SvarPåNabovarsel_58_118_0.pdf

SvarPåNabovarsel_58_99_0.pdf

Situasjonsplan.pdf

Avklaring parkering.pdf

Erklæring om ansvarsrett Rikardsen - Nessabrekka 10.pdf

5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger_2017.pdf

Fasader.pdf

Plan og snitt.pdf

Plan og snitt.pdf