

Tillatelse til fradeling fra gnr/bnr 60/1

10.06.2020

Eiendom: Gårdsnr.60/bruksnr. 1	Adresse:
Ansvarlig søker: Ivar Strand	D.sak: 121/20
Hjemmelshaver: Ivar Strand	Arkivsaknummer: 2020/2057
Kjøpere: Gisle Kvernland (parsell BFS 2) Wenche og Tommy Børmark (parsell BFS 3)	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 2. juni 2020. Søknaden gjelder fradeling av to parseller på gårdsnummer 60 og bruksnummer 1. Søknaden er i henhold til godkjent reguleringsplan for Strand, planid 201704.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling to parseller på tilsammen ca 2.400 m², på gnr. 60 / bnr. 1. Parsellene er benevnt BFS 2 og BFS 3 i reguleringsplan for Strand, planid 201704.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er videre fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.



Fakta om saken

Det er søkt om fradeling av to parseller, BFS 2 og BFS 3, i samsvar med godkjent reguleringsplan på eiendommen. Kjøperne er klare, og tomtene er regulert til frittliggende boligbebyggelse.

Naturmangfold, kulturminner og skred/flom/rasfare/havnivåstigning er behandlet i planprosess.

Nabovarsel

Ikke funnet nødvendig. Eier av nabotomt som nylig er fradelt, innkalles til oppmålingsforretning.

Vann og avløp

VA- plan foreligger og anlegg er bygget.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad

Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør