



Tillatelse til fradeling fra 64/4

12.06.2020

Eiendom: Gårdsnr. 64/bruksnr. 1	Adresse: Selnesveien 1024
Ansvarlig søker: Sandstad Gård AS	D.sak: 129/20
Hjemmelshaver: Sandstag Gård AS	Arkivsaknummer: 2020/1651
Kjøper:	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 11.05.2020. Søknaden gjelder fradeling av 4 parseller på gårdsnummer 64 og bruksnummer 4. Kvittering for nabovarsling er mottatt i dag.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av parsellene B1, B4, R1 og R2 på gnr. 64 / bnr. 4 slik det er søkt om. Parsellene er vist i kartbilde i saken, og er i henhold til godkjent reguleringsplan for Sandstad Gård, planid 201603.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

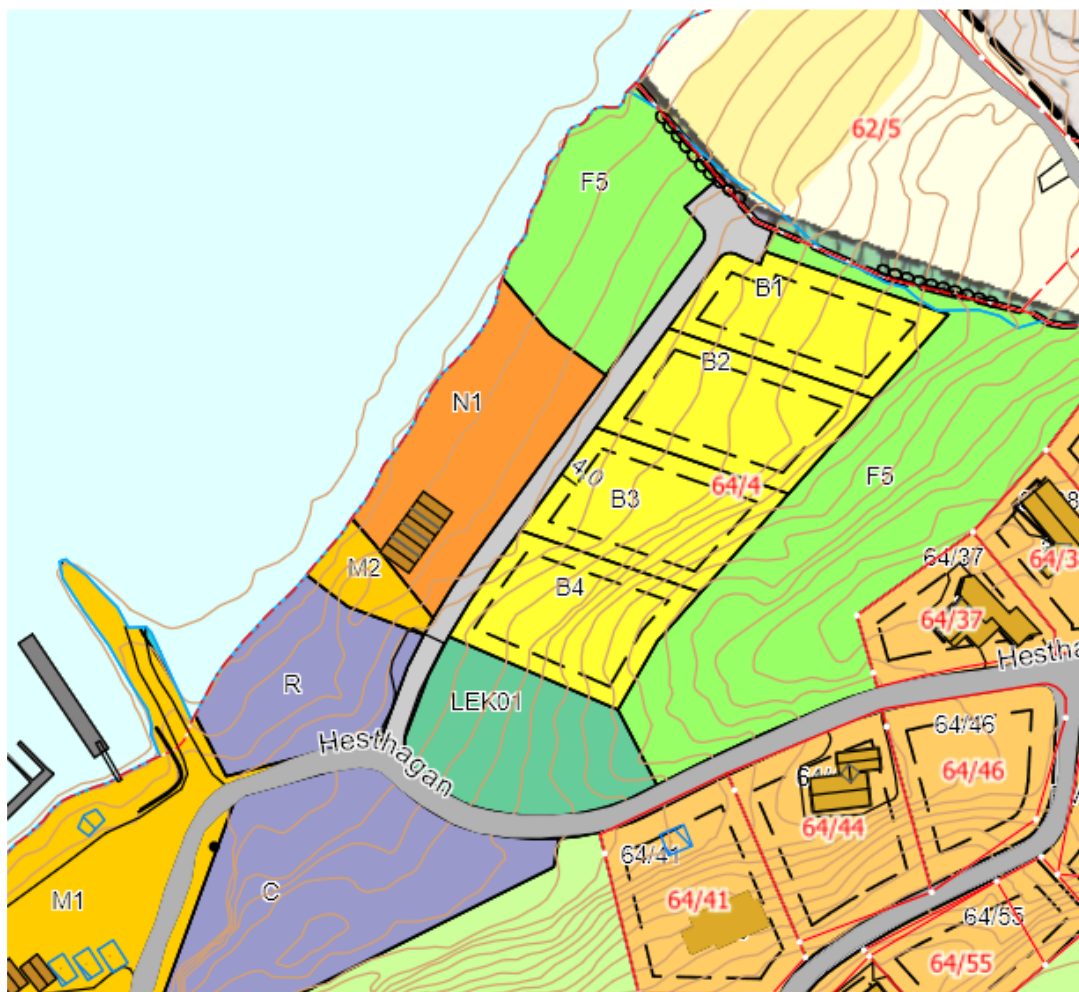
Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

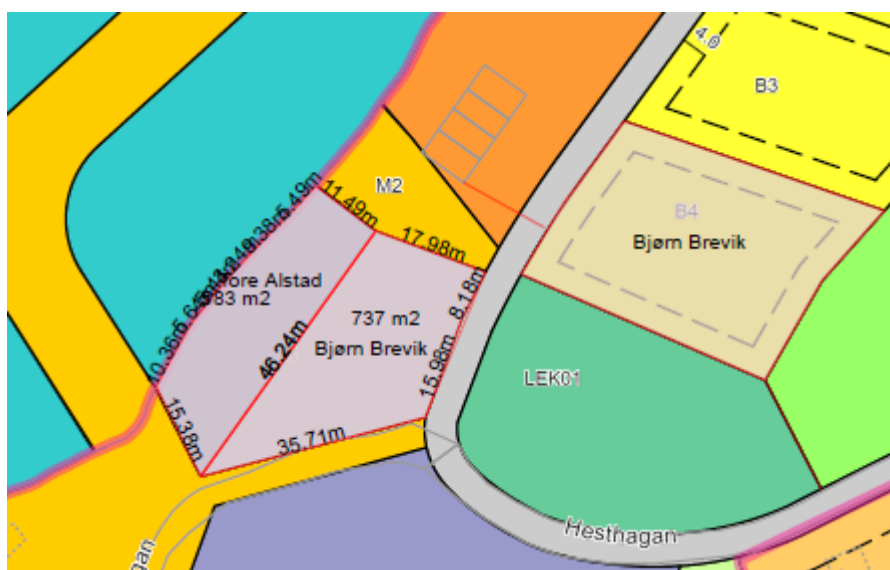


Fakta om saken

Søknad om fradeling ble mottatt 11.05.2020. der var det i selve søknadsskjemaet nevnt parsellene B4, R1 og R2. I mailteksten er i tillegg parsell B1 nevnt. Manglende nabovarsling ble etterlyst samme dag. Kvittering på at det er sendt 28.05.2020 ble mottatt i dag.



Utsnitt plan



Utsnitt fra kart i søknad

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Godkjent VA-plan.

Kommunens vurderinger

De omsøkte tiltak er i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad

Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør