



Tillatelse til fradeling fra 104/24 og oppheving av vedtak i d.sak 120/2020

16.06.2020

Eiendom: Gårdsnr.104/bruksnr. 24	Adresse: Bjønnbåsmyra
Ansvarlig søker: Åfjord kommune	D.sak: 133/20
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Arkivsaknummer: 2020/1792
Kjøper: Wenche og Henry Arild Skjærvik	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknad mottatt 05.05.2020, og til delingstillatelse som ble gitt 09.06.2020, d.sak 120/20. Søknaden gjelder fradeling av grunn på gårdsnummer 104 og bruksnummer 24. Parsellen skal være tilleggsareal til bnr. 48, som har adresse Bjønnbåsmyra 4. Parsellen ligger innenfor godkjent plan for Herfjord byggefelt.

I vedtaket av 9. juni (d.sak 120/20) ble det feilaktig gitt tillatelse til fradeling av parsell nr. 5 i byggefeltet. I henhold til kjøpekontrakten er det parsellnr. 7 som ønskes fradelt. Kjøpekontrakt er forevist i dag.

Vedtak

Åfjord kommune opphever vedtaket i d.sak 120/20. Dette begrunnes med at det var gjort på feil grunnlag. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av parsell nr. 7 på gnr. 104 / bnr. 24, slik som det er omtalt i kjøpekontrakt datert 27.04.2020. Arealet er ca 1100 m².

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 104, bnr 48.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til



1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

Fakta om saken

Det søkes om fradeling av ubebygd tomt nr. 7 i Herfjord byggefelt. Denne ønskes nå solgt som tilleggsareal til den bebygde eiendommen Bjønnbåsmyra 4, gnr. 104, bnr. 48. Herfjord byggefelt ble etablert i 1971. Det har de siste åra vært lite etterspørsel etter boligtomter i området.

Nabovarsel

Ikke funnet nødvendig.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Tomteutforming

Det er søkt om 990 m² grunnavståelse. Arealet justeres til 1100 m² for å bli i samsvar med antatt grense for boligfeltet og avpasning mot vegen Bjønnbåsmyra.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad

Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør