

Emne: Re: Hytte Linesøya - nabovarsel

Dato: søndag 1. desember 2019 22:00:55 sentraleuropeisk normaltid

Fra: Anders Sanne <anders.sanne@gmail.com>

Til: Ørjan Nyheim <orjan@fur.no>

Hei, og takk for tegninger og beskrivelse!

Vi har noen merknader til tiltaket:

Vi mener det er viktig for helheten i hytteområdet at reguleringsplanens bestemmelser om plassering, gesimshøyde, takvinkel, møneretning og taktorv blir fulgt. Reguleringsplanen gir god forutsigbarhet for alle parter. Planen er restriktiv og detaljert på disse punktene, og det bidrar til å sikre et helhetlig uttrykk til tross for at feltet blir bygd ut over en lang periode.

Den delen av hytta som er trukket fram på berget i NW framstår som ganske dominerende slik vi forstår de vedlagte tegningene/bildene. Tegningene mangler detaljert målsetting, men slik vi leser dem får hytta en utstrekning på omtrent 24 m i lengderetningen. Den høyeste delen har en samlet gesimshøyde på mer enn 6 m, Selv om denne høyden er fordelt over bygningsdeler som ligger på ulike nivåer, er vi redd hytta vil framstå som en stor og dominerende bygningskropp sett fra vår hytte. Dette gjelder særlig den delen som er trukket ut på berget mot NW.

Det er store hvite felter på tegningene. Er dette betong? Dersom betongen er naturlig grå eller males i jordfarger har vi ingen innvendinger til kombinasjonen av ubehandlet trekledning, betong og torv

Adkomst:

Når det gjelder adkomst, så er vi positive til at den etablerte anleggsveien i terrengsøkket søkes omgjort til felles adkomstvei og biloppstilling for våre hytter. Veien kan med fordel sås til slik at den går mest mulig i ett med den frodige vegetasjonen i søkket.

Vi håper på forståelse for våre synspunkter, og ser fram til et fortsatt godt naboskap!

Vennlig hilsen

Vibeke Gilje Sanne og Anders Sanne
Uglavegen 49
7025 Trondheim

Mobil: 918 97 866

man. 25. nov. 2019 kl. 13:56 skrev Ørjan Nyheim <orjan@fur.no>:

Hei

Vedlagt er **nabovarsel** for oppføring av ny hytte på **tomt 10 i Vågen hyttefelt**, Linesøya.

Tiltakshaver er Gunn Karin og Jon Helle.

Vi har bistått Gunn Karin og Jon med å tegne hytta, og vi bistår også med byggesøknaden. Vedlagt i denne eposten er utfylt standardblankett for nabovarsel, situasjonsplan og diverse tegninger som forklarer prosjektet.

Vi ber om svar på denne eposten, både for å **bekreft**e at dere har mottatt nabovarsel og med eventuelle merknader hvis dere har det. Hvis dere ikke har noen innvendinger til tiltaket er det fint om det også fremgår av svaret.

BESKRIVELSE AV HYTTA

Det har vært viktig for oss å tegne en hytte som er godt tilpasset landskapet. Vi har prøvd å utnytte tomtens kvaliteter i størst mulig grad, uten at hytta skal fremstå som ruvende og voldsom i terrenget.

Området på og rundt tomte har blitt 3D-scannet med drone. Dette har gjort at vi har kunnet tilpasse hytta veldig nøyaktig til eksisterende topografi. Vi har delt opp hytta i flere små volumer og gulvnivåer, slik at den følger landskapet best mulig. Selv om vi må påregne noe sprengningsarbeid for bunnledninger til og fra hytta, så prøver vi å holde dette til et minimum.

Vi ønsker å bevare mest mulig av eksisterende vegetasjon. Det er et karrig landskap og det tar mange år for landskapet å gro tilbake. Vi har spesielt tatt hensyn til de få trærne som er på tomte, og hytta er delvis formet rundt disse.

Soverom og bad er trukket tilbake i øvre del av tomten, slik at det som er synlig fra sjøsiden er inngang, oppholdsrom og utvendige terrasser.

Hytta har et moderne formspråk med relativt store vinduer og tilnærmet flate tak. Materialbruken er tenkt som en kombinasjon av ubehandlet trekledning (som blir lys grå), betong og torv på hovedtakene.

ADKOMST

Det er et naturlig terrengsøkk mellom tomt 10 og 11. Her er det lagt opp bunnledninger for vann, avløp og strøm. Reguleringsplanen angir felles oppstillingsplass ned mot veien, men det vil bli søkt om opparbeiding av felles adkomstvei langsetter dette terrengsøkket i en egen byggesøknad. En ønsker å utnytte terrenget slik at biloppstillingen blir godt skjult i landskapet.

Fra vist biloppstilling er det planlagt en enkel, gruslagt, sti opp til hytta.

REGULERINGSBESTEMMELSER OG SØKNAD OM DISPENSASJON

Gjeldende reguleringsplan er «200502 Vågen Hyttefelt». Planen er over 15 år gammel, og en del av bestemmelsene er etter vårt skjønn litt gammeldagse og unyanserte.

For å kunne bygge hytta med en så direkte tilpasning til terrenget er det et par bestemmelser en må søke dispensasjon fra:

Takform: Reguleringsbestemmelsen angir krav om at det skal bygges saltak med en takvinkel på mellom 20-30 grader. For å holde total mønehøyde nede har vi valgt å designe hytta med flere små, flate, tak. Dette gjør at hytta trappes fint langs terrenget og den fremstår ikke som en stor og dominerende bygningskropp. Vi må derfor søke om dispensasjon fra kravet til takform og takvinkel.

Gesimshøyde: er angitt til å ikke overstige 2,8m over grunnmur. Noen av husjhornene vil kunne få gesimshøyder over 2,8m over grunnmur. Det er planlagt flere små terrasser og skjermtak rundt hytta på sør og vestsiden, slik at opplevd høyde blir mindre.

Møneretning: hyttas hovedretning følger reguleringsplanens møneretning, men ettersom det søkes om dispensasjon fra takform har ikke hytta en bestemt møneretning.

Formålet med disse reguleringsbestemmelsene er å begrense dominansen til hyttene i området. Vi mener at hyttas utforming ivaretar dette formålet godt slik prosjektet er planlagt.

Hvis dere har noen spørsmål er det bare å ta kontakt med undertegnede.

Ørjan Nyheim
arkitekt MNAL, partner

fūr arkitekter
www.fur.no // +47 988 52 714