

Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
8588/2020//SVEFJE

Dato
23.06.2020

5058/146/12 - Dispensasjon og fradeling tilleggsareal 146/36 - anmodning om uttalelse

Vi har mottatt søknad om fradeling av 350 m² til areal for avkjørsel til hyttenabo fra eieren av gnr. 146, bnr. 12 i Åfjord. Det er også søkt om dispensasjon fra kommuneplanen og jordloven, da parsellen ligger på dyrka mark.

Denne saken har dessverre blitt liggende en tid som følge av den ekstraordinære situasjonen vi har hatt.

I begrunnelsen for dispensasjon sier eier og kjøper at det i dag ikke er vei inn på eiendommen, og at den ligger inneklemt mellom tre andre eiendommer. Kartutsnitt er vedlagt.

Bilder:

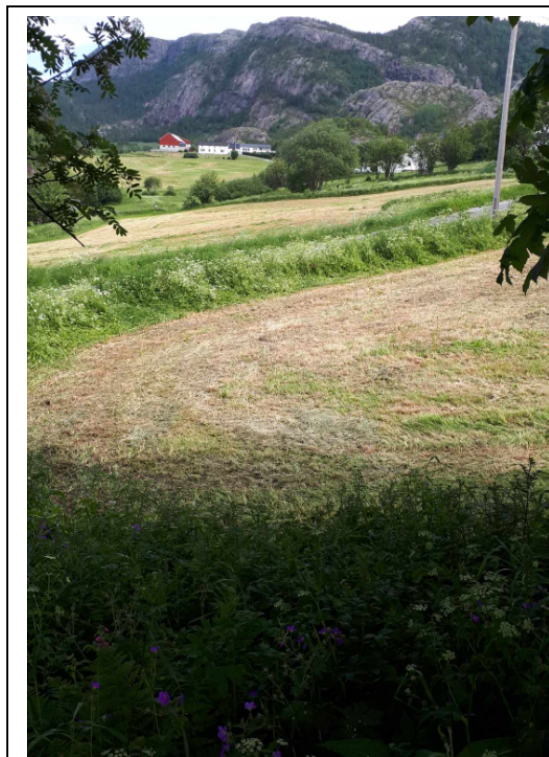
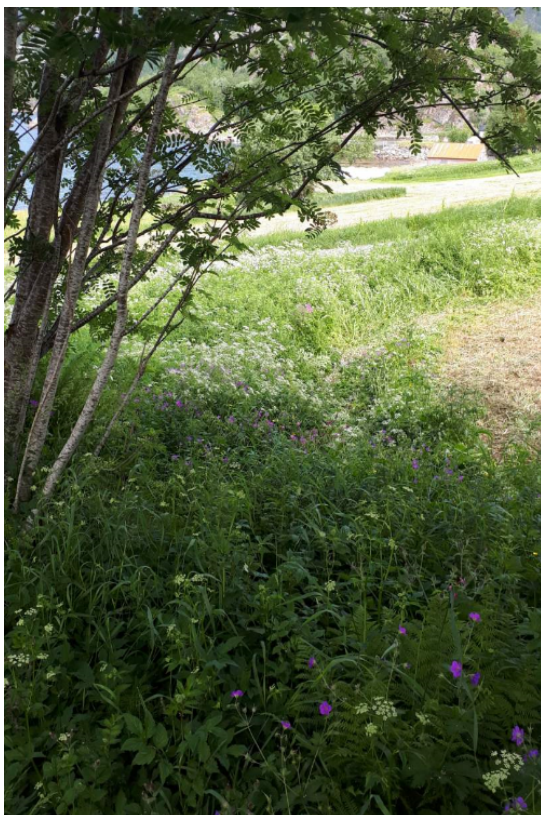


Fra nord.





Fra vest



Bilder etter årets slått.

Åfjord kommune er skeptisk til å gi tillatelse her, men en har forståelse for at det er en ulempe å ikke komme med kjøretøy inn på egen tomt. Hytteieren har i dag parkering på naboen nedenfor mot vest.

Kommunen ser dog det kan være en mulighet for å redusere arealet noe, slik at en i minst mulig grad berører høstbar mark.

Vi ber herved om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Trøndelag fylkeskommune
Odd-Arve Skaset
Stein Roar Nygård

Vedlegg

- 1 5058/146/12 - Ny grunneiendom med dispensasjonssøknad - Stein Roar Nygård
- 2 5058/146/12 - Gjenpart av- og kvittering for nabovarsel
- 3 5058/146/12 - Søknad om dispensasjon
- 4 5058/46/36 - Situasjonsskart