

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Rådhuset
Dato: 12.06.2014
Tid: 10:50 - 18:10

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Leder	OK-SP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Torhild Aarbergsbotten	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Snorre Gørstad	Rådmann
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef eiendom, plan og drift
Odd Erik Røstad	Kommunalsjef oppvekst
Gaute Krogfjord	Økonomisjef
Toril Reitan	Møtesekretær
Representanter for utviklingsprosjektet	

Merknader:

Følgende protokolltilførsel ble fremmet av Torhild Aarbergsbotten på vegne av Høyre og Frp:

Høyre og FrP viser til den svært omfattende sakslisten, som inneholder Kommuneplanens areal- og samfunnsdel, Områdeplan for Brekstad, to delplaner til samfunnsplan, 6 reguleringsplaner, 2 søknader om oppstart av reguleringsplan, tre saker om kjøp av areal inkludert oppføring av bygg, samt sak om oppheving av bygge- og deleforbud med en saksmappe på totalt 807 sider. Gruppeleder for Høyre har sendt forespørsel til politisk ledelse og administrasjon for ca 14 dager siden der den omfattende saksliste ble kommentert og med forespørsel om at saker kunne fordeles på flere møter, da en finner at den politiske behandlingen uforsvarlig.

Ørland kommune har gjentatte ganger evaluert den politiske organisasjonsmodell, og der det har blitt gitt klare tilbakemeldinger om at en, og særlig i komiteer, ønsker en bedre involvering og eierskap til saker. Når så mange store og viktige saker kommer til samme møte er det svært vanskelig, for ikke å si umulig, å klare å få gjennomført en god involvering av partimedlemmer. Det er også en umulig oppgave å kunne ivareta sin oppgave som folkevalgt med en slik saksmengde.

Denne form for saksbehandling svekker lokaldemokratiet og muligheten for politisk styring. Høyre og FrP finner denne arbeidsmåten svært uheldig, og vil på nytt fremme ønsket om at kommuneplan utsettes til ekstraordinært møte f. eks 19. juni i forkant av kommunestyremøtet.

Protokolltilførelsen falt med 4 mot 3 stemmer. Ingen øvrige merknader til innkallingen. Sakslisten ble godkjent med følgende endring; Sak 14/20 Utgår. Forslag til næringsplan tas opp til behandling i Planutvalget.

Referatsak 14/15 tas til etterretning.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 14/15	Vedtak - Mindre vesentlig reguleringsendring for reguleringsplan Nordhavna - endring av veitrase for hyttetomt 4 og 5	
PS 14/8	Kommuneplanens Samfunnsdel	
PS 14/9	Kommuneplanens arealdel 2013 - 2016, 1. gangs behandling	
PS 14/10	Kommunedelplan for folkehelse og forebygging	
PS 14/11	Landbruksplan Ørland og Bjugn 2014 - 2018	
PS 14/12	Strategisk Næringsplan	
PS 14/13	Planutkast - områdeplan Brekstad	
PS 14/14	Ev. oppheving av midlertid forbud mot tiltak i Brekstad sentrum og Brekstadbukta - Kommunestyrets vedtak i sak 13/90 fra møte 12.12.13	
PS 14/15	Per Ulriksen AS. Søknad om kjøp av tomt og oppføring av verksted og utleiebygg på parsell av gnr. 68 bnr. 45, Brekstadbukta.	
PS 14/16	Hel-Mar AS. Søknad om oppføring av forretningsbygg på gnr. 68 bnr. 378, Brekstadbukta	
PS 14/17	Roger Hvitsand - Søknad om kjøp av industritomt i Brekstadbukta	
PS 14/18	Reguleringsplan for Brekstad Vestre næringsområde - 1. gangs behandling	
PS 14/19	Reguleringsplan for Ulsetmyran næringsområde - 1. gangs behandling	
PS 14/20	Forslag til planprogram for Uthaug havneområde - 1. gangs behandling	
PS 14/21	Forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn	
PS 14/22	Forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelveg Hårberg - Uthaug - 1. gangs behandling	
PS 14/23	Områdereguleringsplan for Ottersbo pukkverk - Utvidelse av bruddområde - Klage på kommunestyrets vedtak i sak 14/18 fra møte 14.12.14	
PS 14/24	Sigmund Skaret - Søknad om igangsetting av reguleringsarbeid for Vorphaugen, Uthaug	
PS 14/25	Paul Aage Hegvik - Søknad om reguleringsendring og kjøp av kommunal grunn på Prestegårdsjordet	

Informasjon:

Ordfører:

Til forretningsorden i formannskap/planutvalg

Rådmann:

Oppfølging av vedtak i saken; Reguleringsplan Ørland flystasjon – status.

Protokolltilførsel fra Torhild Aarbergsbotten , H ang. rådmannens orientering vedr. forhandlinger med Forsvarsbygg ang. reguleringsplan for kampflybasen; Planutvalget finner at reguleringsplan for kampflybasen også må være gjenstand for forhandlinger med Forsvarsbygg/Dep. Det må være et overordnet mål å unnga statlig plan, og derfor må også elementer i reguleringsplanen være gjenstand for forhandlinger.

Konklusjon:

Planutvalget oppnevner et forhandlingsutvalg bestående Hallgeir Grøntvedt, Knut Ring og Torhild Aarbergsbotten som følger opp saken.

Referatsaker

RS 14/15 Vedtak - Mindre vesentlig reguleringsendring for reguleringsplan Nordhavna - endring av veitrasè for hyttetomt 4 og 5

PS 14/8 Kommuneplanens Samfunnsdel

FORSLAG TIL VEDTAK

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven vedtar Ørland kommune å legge ut kommuneplanens samfunnsdel (2013-2026) med handlingsdel til offentlig høring.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Forslag fremmet av Torhild Aarbergsbotten, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Planutvalget sender utkast til Kommuneplanens samfunnsdel tilbake til rådmannen, da Planutvalget finner at planen ikke på en god nok måte tar stilling til de langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunen som organisasjon, jf pbl § 11-2. Planen skal gi retningslinjer for hvordan kommunens egne mål og strategier skal gjennomføres i kommunal virksomhet. Satsingsområdene skal peke på områder som skal gis særlig oppmerksomhet og ressurser i kommende planperiode, jf pbl § 11-3.

Avstemming:

Forslaget falt med 4 mot 3 stemmer.

Forslag fremmet av Torhild Aarbergsbotten, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven vedtar Ørland kommune å legge ut kommuneplanens samfunnsdel (2013-2026) med handlingsdel til offentlig høring, men med følgende endringer:

STRATEGIER

1. Skape et attraktivt bosted med bolyst for en økende befolkning

a) Utvikle en attraktiv og bærekraftig kystby med urbane kvaliteter

Pkt 8 i «De 10 bud» endres til:

8. Fergeleiet bør flyttes i fremtiden

Siste avsnitt endres til:

De 10 bud stiller krav til at utbygging og utvikling skal komme i gang raskt. Det gjøres først og fremst ved å legge til rette for bo- og næringsetableringer. Bypark bør realiseres i første del av kommuneplanperioden skal bypark realiseres, i tillegg til etablering av Ørland Arena. Ny barneskole bygges i sentrumsområdet og det legges til rette for en sentrumsnær barnehage om private aktører ønsker å bygge.

b) Skape et rikt kulturtilbud og idrettsliv

Nytt avsnitt:

Det vil være svært viktig å få realisert Ørland Arena for å styrke både de uorganiserte og organiserte aktiviteter. Det frivillige arbeidet i lag og organisasjoner bør få et større fokus med tanke på folkehelsearbeidet og tilrettelegging for integrering av nye innbyggere i lokalsamfunnet.

c) Utvikle god infrastruktur i kommunen og kommunikasjoner på Fosen

Endres til:

Ørland skal videreutvikles som kommunikasjonsknutepunkt for ytre Fosen. Dette realiseres med:

- to-fergeløsning og halvtimes ferjeavganger fra Brekstad og Valset,
- en effektiv og god båtforbindelse til Trondheim, mot Hitra/ Frøya og sørover til Kristiansund
- videreutvikling av den sivile lufthavna med flere daglig avganger til Gardemoen.
- Gode gang- og sykkelveier må etableres mellom sentrale boligområder i kommunen.
- Et godt kollektivtilbud for ungdom til og fra fritidsaktiviteter.
- Gratis park & ride-parkering for både bil og sykkel i nærheten av hurtigbåt-terminalen.

Omdømmekapitlet

Endres til:

Ørland vil forandres i kommuneplanperioden. Ørlands omdømme er en viktig faktor for å lykkes med vårt mål og våre utviklingsstrategier. Derfor er det avgjørende viktig at ord følges av handling av både politikere og administrasjon.

Ørland skal være en JA-kommune med rask og effektiv saksbehandling, som skal gi etabler- og bolyst. Service, kvalitet og brukermedvirkning skal være grunnleggende for kommunens tjenestetilbud.

2. Folkehelse som grunnleggende verdi

a) Sørge for en trygg og inkluderende oppvekst

Tillegg:

Ørland kommune skal prioritere forebyggende- og helsefremmende tiltak og legge grunnlaget for god psykisk- og fysisk helse. Det skal fokuseres på kosthold, aktivitet og fravær av mobbing i barnehage, skole og ved foreldrekontakt.

Universell utforming:

b) Skape et inkluderende samfunn med rom for alle og plass for den enkelte

Tillegg:

Det skal legges til rette for/stille krav til lekeplasser i bo-områdene, og krav til universell utforming skal ivaretas i all kommunal planlegging og utførelse av anlegg, bygg etc. Ørland Arena skal være en viktig plass for både organisert og uorganisert aktivitet, og som vil bidra til både inkludering og tilrettelegging for fysisk aktivitet.

3. Kreativ og fremtidsrettet næringslivssatsing

a) Være en næringsvennlig kommune

Tillegg til andre avsnitt.

Ved å satse på høy kvalitet i skolen, og med en særlig satsing på realfag, vil Ørland legge til rette for at næringslivet vil få tilgang på kompetent arbeidskraft. I tillegg må det legges til rette for gode etter- og videreutdanningstilbud; gjerne i samarbeid med forsvar og næringsliv. Kobling næringsliv – skole med vekt på entreprenørskap skal styrkes.

Tillegg:

Ørland skal ha som mål å være den største handelskommunen på Fosen, og handelslekkasjen ut av kommunen skal reduseres.

For Ørland er arbeidsmarkedet i Trondheimsregionen viktig for å kunne øke bosettingen i kommunen, og tilrettelegging for arbeidspendling vil være en styrke for medfølge til nye ansatte veid ØHF.

5. Utvikle de kommunale tjenestene

a) Legge til rette for et godt tjenestetilbud der befolkningsveksten er størst

Andre avsnitt endres til:

Ørland kommune vil i tjenesteproduksjonen og i vår folkehelsesatsing rette et spesielt fokus mot aldersgruppene der det forventes størst befolkningsøkning, som *de yngste aldersgruppene (0-10 år), og de eldste (70+)*. For å møte befolkningsveksten må kommunen planlegge for kapasitetsøkning mot disse aldersgruppene umiddelbart.

b) Framtidsrettede gode helse- og velferdstjenester

Endres til:

Kommunen skal gi tjenester som gjør den enkelte innbygger i stand til å oppleve mestring gjennom å klare seg selv på en god måte i hverdagen, til tross for sykdom, problemer eller funksjonsnedsettelse. Ørland kommune skal sikre god brukermedvirkning og god kvalitet på tjenestetilbudet, og skal tilstrebe seg å kunne tilby valgmuligheter innenfor tjenestetilbudet der dette er mulig å få gjennomført.

Det faglige arbeidet skal videreutvikles på alle nivå, og det skal sørges for å ha et helhetlig tjenestetilbud rettet mot mennesker med rus- og/eller psykiatriproblemer.

Kompetanseheving og rekruttering av personell med rett kompetanse innenfor sektoren må prioriteres.

Helse- og velferdstjenestene skal dekke innbyggernes nødvendige behov. Kommunen skal legge strategier for økt bruk av velferdsteknologi og nye arbeidsmetoder.

Dette inkluderer ny faglig kunnskap og viten om framtidige brukergrupper og tjenestebehov. Det framtidige helse- og velferdstilbudet skal gi trygge og forutsigbare pasientforløp med bruker- og pårørendemedvirkning.

I et fremtidsperspektiv med befolkningsvekst, stram kommuneøkonomi, og knapphet på arbeidskraft, blir kommunens utfordring å prioritere tiltak og tjenester som skal redusere og forebygge kostnadskrevende tjenester. Kommunen har et særlig ansvar for vanskeligstilte på boligmarkedet hvor det er viktig med tiltak gjennom boligsosialt arbeid.

En egen plan for boligsosialt arbeid vil utarbeides. Denne vil vise retning for hvordan Ørland kommune skal tilrettelegge boliger som fremmer egenmestring.

Arbeid er et grunnleggende levekårsgode og en forutsetning for vellykket integrering.

Vi vil videreutvikle aktivitetstilbud til de som ikke kan nyttiggjøre seg det ordinære arbeidstilbudet.

Frivillig innsats vil være viktig for å motvirke ensomhet og sosial isolasjon. Vi vil utvikle potensialet og styrke samarbeidet med frivillig sektor og brukerorganisasjoner.

c) Oppvekst med gode forutsetninger for utvikling, opplæring og utdanning

Tillegg til «Skolene og barnehagene i Ørland skal:»

- Tilby tilpasset undervisning slik at den enkelte kan få utnyttet sitt potensial og oppleve mestring

- Ha fokus på trivsel og resultater
- Utarbeide en kompetansehevingsplan, og med særlig vekt på kompetanseheving innenfor realfagene
- Ha nulltoleranse mot mobbing

Avsnitt om barnehager endres til:

Barnehagens samfunnsoppdrag er å la barna få utfolde skaperglede, undring og utforskertrang, og å lære å ta vare på seg selv, hverandre og naturen. Med befolkningsvekst og behov for økte 150 nye barnehageplasser øker behovet for ansatte med barnehagelærerutdanning. Behov for nye barnehageplasser søkes løst gjennom utvidelse av eksisterende barnehager, og kommunen vil legge til rette for at private kan utvide kapasiteten gjennom at disse bygger en ny sentrumsnær barnehage.

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Høyre og Frps forslag ble rådmannens forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Høyre og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven vedtar Ørland kommune å legge ut kommuneplanens samfunnsdel (2013-2026) med handlingsdel til offentlig høring.

PS 14/9 Kommuneplanens arealdel 2013 - 2016, 1. gangs behandling

RÅDMANNENS INNSTILLING

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Ørland kommune å legge Kommuneplanens arealdel datert 28.05.14 ut på høring. Høringsfristen settes til 12.09.2014.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Alternativ forslag fremmet av Torhild Aarbergsbotten, på vegne av Høyre og FrP

Forslag:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Ørland kommune å legge Kommuneplanens arealdel datert 28.05.14 ut på høring med høringsfrist 12.09.14, men med følgende endringer:

2.0 PLANFORUTSETNINGER

5. kulepunkt endres til:

- For Brekstad sentrum bør det legges til rette for parkering under bakkeplan i de tilfeller dette kan forsvares økonomisk.

Nytt kulepunkt:

- For å få en økt robusthet i planverket, samt forsøke å redusere konfliktnivået mellom de ulike aktører og interesser, må det være et mål å få til en best mulig avgrensing mellom næring- og boligareal og landbruksareal (grønn strek) i arealplanen.
- Arealplanen skal ikke inneha restriksjoner utover hva som pålegges av sentrale lover og forskrifter

4.0 FORSLAG TIL LØSNINGER

4.2 Næringsareal

N1 og N2 tas ut av planen, og Brekstadbukta legges inn.

Reguleringsplaner for Brekstad Vestre og Ulsetmyran sendes ikke ut på høring, og beholdes fortsatt som LNF-området. Områdene er verdifulle områder for nydyrking for verdifull matkornproduksjon. En nedbygging vil i tillegg føre til ytterligere press på etablert landbruksområde og «innklemming» av veldrevet gårdsbruk.

Næringsområdet i Brekstadbukta fylles videre ut etter gjeldende arealgrense fra Bohus og til grense trukket opp av Asplan Viak fra Nordre molo.

4.5.4 Hensynssone kulturmiljø på Austrått

Eksisterende hensynssone kulturmiljø for gårdsnummer 82, gamle Austrått Herregård, utvides ikke.

5.0 KONSEKVENsutREDNING AV PLANFORSLAGET

5.2.1 Arealformål

a) Næringsareal

Planutvalget er ikke enig med rådmannens vurderinger av at områdene Brekstad Vestre og Ulsetmyran ikke kommer vesentlig i konflikt med verneinteresser. Ulsetmyran har verdifull dyrkbar mark og ligger i et godt etablert landbruksområde som det er svært uheldig å «ta hull på». Brekstad Vestre er fulldyrket matkornjordkvalitet. Brekstadbukta finnes derfor som et svært godt alternativ da området allerede er utbygd til næringsformål, og en videre utbygging vil kunne gi grunnlag for en bedre arrondering av området, også mht. tilrettelegging for friluftsliv.

b) Hensynssone Austrått

Konsekvensene av å utvide hensynssonen vil være svært negative for store og viktige bo-områder i Ørland. Skal Ørland nå sin målsetting om å øke innbyggertallet med 35 % i planperioden, er kommunen helt avhengig av å legge til rette for nye og attraktive boligområder.

c) Naturmangfold

Det stilles ikke krav om kartlegging utover hva som er pålagt i sentrale lover og forskrifter.

PLANBESTEMMELSER

7.0 HENSYNSSONER

7.1 Hensynssone støy

7.1.1 Rød støysone 1 går ut, og omfattes av 7.1.2 Rød støysone 2.

7.7 Hensynssone bevaring kulturmiljø og kulturlandskap – Austrått herregårdslandskap (§11-8 bokstav c)

Sonen utvides ikke.

Siste avsnitt strykes.

Laila Lund fremmet på vegne av Senterpartiet og Arbeiderpartiet følgende endring:

I planbestemmelsene punkt7.1.1 tas følgende ordlyd ut:

Tilknyttet stedbunden næring...

Planutvalget ber om at det blir utarbeidet forslag til hensynssone for verdifulle kulturmiljø for området Uthaug som bl.a. omfatter Sjøgata og Uthaugsgården.

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling med endringer foreslått av posisjonen mot Høyre og Frps forslag ble rådmannens innstilling med posisjonens endring vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Høyre og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Ørland kommune å legge Kommuneplanens arealdel datert 28.05.14 ut på høring med flg. endring; I planbestemmelsene punkt7.1.1 tas følgende ordlyd ut:

Tilknyttet stedbunden næring...

Planutvalget ber om at det blir utarbeidet forslag til hensynssone for verdifulle kulturmiljø for området Uthaug som bl.a. omfatter Sjøgata og Uthaugsgården.

Høringsfristen settes til 12.09.2014.

PS 14/10 Kommunedelplan for folkehelse og forebygging

Rådmannens innstilling

Planutvalget finner - med henvisning til kommunens vedtatte planstrategi og planprogram - å kunne godkjenne forslag til kommunedelplan for folkehelse og forebygging, datert 27.05.14, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Forslag fremmet av Torhild Aarbergstøtten, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Planutvalget finner, med henvisning til kommunens vedtatte planstrategi og planprogram, å kunne godkjenne forslag til kommunedelplan for folkehelse og forebygging, datert 27.05.14, for utlegging av offentlig ettersyn og høring, med følgende endringer:

INNLEDNING

Nytt kulepunkt under «Vi skal:»

- Forebygge livsstilsykdommer

1. HOVEDSATSINGSOMRÅDER

1.1 Gode oppvekstvilkår for barn og unge i et folkehelseperspektiv:

Dette vil vi:

Nytt kulepunkt:

- Prioritere forebyggende- og helsefremmende tiltak og legge grunnlaget for god psykisk- og fysisk helse

Dette skal vi oppnå gjennom:

Nye kulepunkt:

- Arbeide for å realisere Ørland Arena for å øke hallkapasitet for både organisert og uorganisert idrettsaktiviteter
- Legge til rette for tid for uorganisert aktiviteter i gymsaler og andre kommunale hall- og baneanlegg
- Fokuserer på kosthold, aktivitet og fravær av mobbing i barnehage, skole og foreldrekontakt,
- Styrke helsesøstertjenesten

1.2 Et inkluderende samfunn med rom for alle og plass for den enkelte

Dette skal vi oppnå gjennom å:

Endring av punkt

- Tilby kommunalt leketilbud – Åpen barnehage, til:
- Legge til rette for Åpen barnehage og evt. andre leketilbud.

Nye kulepunkt:

- Legge til rette for/stille krav til lekeplasser i bo-områdene
- Sørge for at krav til universell utforming blir ivarettatt i all kommunal planlegging og utførelse av anlegg, bygg etc.

1.4 Folkehelseperspektivet forankret i hele organisasjonen:

Dette vil vi:

Endring av punkt

- Folkehelsekoordinatoren er koordinerende leddet i kommunens folkehelsearbeid, til
- Rådmannens ledergruppe koordinerer folkehelsearbeidet i kommunen

Dette skal vi oppnå gjennom:

Kulepunkt strykes:

- Folkehelsekoordinator i minst 100 % stilling i rådmannens stab

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Høyre og Frps forslag ble H og Frps forslag enstemmig vedtatt. Rådmannens innstilling falt enstemmig.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner, med henvisning til kommunens vedtatte planstrategi og planprogram, å kunne godkjenne forslag til kommunedelplan for folkehelse og forebygging, datert 27.05.14, for utlegging av offentlig ettersyn og høring, med følgende endringer:

INNLEDNING

Nytt kulepunkt under «Vi skal:»

- Forebygge livsstilssykdommer

1. HOVEDSATSINGSOMRÅDER

1.1 Gode oppvekstvilkår for barn og unge i et folkehelseperspektiv:

Dette vil vi:

Nytt kulepunkt:

- Prioritere forebyggende- og helsefremmende tiltak og legge grunnlaget for god psykisk- og fysisk helse

Dette skal vi oppnå gjennom:

Nye kulepunkt:

- Arbeide for å realisere Ørland Arena for å øke hallkapasitet for både organisert og uorganisert idrettsaktiviteter
- Legge til rette for tid for uorganisert aktiviteter i gymsaler og andre kommunale hall- og baneanlegg
- Fokuserer på kosthold, aktivitet og fravær av mobbing i barnehage, skole og foreldrekontakt,
- Styrke helsesøstertjenesten

1.2 Et inkluderende samfunn med rom for alle og plass for den enkelte

Dette skal vi oppnå gjennom å:

Endring av punkt

- Tilby kommunalt leketilbud – Åpen barnehage, til:
- Legge til rette for Åpen barnehage og evt. andre leketilbud.

Nye kulepunkt:

- Legge til rette for/stille krav til lekeplasser i bo-områdene
- Sørge for at krav til universell utforming blir ivaretatt i all kommunal planlegging og utførelse av anlegg, bygg etc.

1.4 Folkehelseperspektivet forankret i hele organisasjonen:

Dette vil vi:

Endring av punkt

- Folkehelsekoordinatoren er koordinerende leddet i kommunens folkehelsearbeid, til
- Rådmannens ledergruppe koordinerer folkehelsearbeidet i kommunen

Dette skal vi oppnå gjennom:

Kulepunkt strykes:

- Folkehelsekoordinator i minst 100 % stilling i rådmannens stab

PS 14/11 Landbruksplan Ørland og Bjugn 2014 - 2018

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven vedtar Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn å oversende utkast til landbruksplan for Ørland og Bjugn til behandling i planutvalget i Ørland kommune for deretter å legges ut på offentlig høring i Ørland og Bjugn.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 04.06.2014

Behandling:

Ole Hyllmark (Ap) fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven vedtar Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn å oversende utkast til landbruksplan for Ørland og Bjugn til behandling i planutvalget i Ørland kommune for deretter og legges ut på offentlig høring i Ørland.

Landbruksplanen for Bjugn/Ørland kommuner for perioden 2014 -2018 presenteres for Bjugn formannskap i møte 1. juli. Deretter sendes planen på høring, og sluttbehandles i kommunestyret etter ferien.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven vedtar Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn å oversende utkast til landbruksplan for Ørland og Bjugn til behandling i planutvalget i Ørland kommune for deretter og legges ut på offentlig høring i Ørland.

Landbruksplanen for Bjugn/Ørland kommuner for perioden 2014 -2018 presenteres for Bjugn formannskap i møte 1. juli. Deretter sendes planen på høring, og sluttbehandles i kommunestyret etter ferien.

Enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven vedtar Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn å oversende utkast til landbruksplan for Ørland og Bjugn til behandling i planutvalget i Ørland kommune for deretter å legges ut på offentlig høring i Ørland og Bjugn.

PS 14/12 Strategisk Næringsplan

Rådmannens innstilling

Ørland formannskap vedtar Strategisk Næringsplan for Ørland som vedlagt.

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Saken overføres til behandling i Planutvalget.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ørland planutvalg vedtar Strategisk Næringsplan for Ørland som vedlagt.

PS 14/13 Planutkast - områdeplan Brekstad

Rådmannens innstilling

Planutvalget vedtar som følger:

1. Det arbeides videre med lokalisering av nytt ferjeleie ved nordre molo. Dette i tett dialog med de rette myndigheter.
2. Det vises to alternative lokaliseringer for ny skoletomt. Dette inntil ny lokalisering er politisk vedtatt.
3. Ny sentrumsbarnehage foreslås lokalisert til område BA1.
4. ABC-prinsippet legges til grunn for etablering av virksomheter i Brekstadbukta.
5. Forretningsvirksomhet styres til områder satt av til sentrumsformål.
6. Det foreslås p-norm for boligområder i sentrum på 0,8/boenhet.
7. Det foreslås fortetningsform "tett og lav". Det vil si en hovedregel om 3 etg, noen steder 4 etg.
8. Ambisjonen om 1000 boenheter i Brekstad kan justeres for å få til gode arkitektoniske løsninger.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Forslag fremmet av Torhild Aarbergstø, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Planutvalget vedtar følgende:

1. Sentrumsplan legger til grunn dagens plassering av ferjeleie. Evt. flytting av ferjeleie må videre utredes, og areal avsettes for evt. fremtidig flytting.
2. Følgende alternativer for tomt for ny skole i sentrum av Brekstad, legges til grunn for videre utredning:

Alt 1.: Tommelisetomta

Alt. 2: Brekstad gård øst

Ved valg av alt 2, må det legges til rette for at elever kan trygt ferdes mellom skole og svømme-/idrettshall, samt kulturhus. Tomtene hensyntar på en svært god måte trafiksikkerhet og nær tilgang på svømme- og idrettshall i tillegg til gode uteområder.

3. Lokalisering av ny barnehage på Brekstad

Planutvalget mener at det i utgangspunktet må legges til rette for at private aktører må kunne bygge ut nye barnehageplasser. Som sentrumsnær barnehagetomt vurderer Planutvalget Brekstad gård alternativt "Tommelise-tomta" og Bruholmen som aktuelle. Planutvalget finner ikke at Meieritomta er aktuell for verken skole eller barnehage.

4. Som innstillingen

5. Som innstillingen

6. Det foreslås p-norm for boliger i rekkehus/blokk: 1,0 pl/bolig for 2-3-roms, 1,3 pl/bolig for 4-roms og 0,5 pl/hybel. For boliger med parkering på egen tomt: 2 pl/bolig. For forretninger: 1 pl/50 m² og kontor 1 pl/75 m.

7. Det er et mål om økt fortetting i Brekstad sentrum med hovedregel om 4. etasjer, men maks 6.etasjer. Dette gjelder for hele området. Det er viktig å legge til rette for god arealutnyttelse for på den måten øke kost – nytte av byggene, og på den måten bidra til at private aktører investerer i Brekstad sentrum.

8. Ambisjonen om 1000 boenheter i Brekstad sentrum må sees på som langsiktig målsetting, men skal ikke være til hinder for at det legges til rette for boligbygging på andre områder som er regulert til boligformål i Ørland.

9. Som hovedregel ønskes ikke boliger i 1. etasje i bygg langs Yrjarsgate, men dette kan omsøkes for de enkelte bygg. I de tilfeller at det godkjennes for boliger i første etasje, skal etasjen utformes slik at de senere kan evt. gjøres om til næringslokaler.

10. Reguleringsbestemmelser for Brekstad, jf vedlegg av 03.06.14, legges til grunn, men med følgende endringer:

Reguleringsbestemmelser:

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

§ 2.1 Overordnet målsetning for planområdet, endres til:

Målsetningen for områdeplanen er å videreutvikle Brekstad sentrum til å bli attraktivt, urbant og bærekraftig. Det skjer etter følgende:

- fortett og konsentrer sentrum
- definer midtpunkt i sentrum
- ta vare på Brekstadfjæra som næringsområde
- legg til rette for nye bedrifter
- sett tydelige klima og energimål
- legge til rette for aktiviteter for alle aldersgrupper i sentrum
- utrede mulig flytting av ferjeleiet

- skap gode inne og utemiljøer ved å dyrke kontakten med sjøen og bruke vegetasjon bevisst
- etablere et kollektivknutepunkt med park & ride parkering for både sykkel og bil nær hurtigbåt- og ferjekaia

§ 2.2 Prosess og arbeidsmåte

For å oppnå målsetningen settes følgende krav prosjekter innenfor områdeplanen:

- bygge opp under allmenning o_A1 og O_A2 som angivelse av midtpunkter i sentrum
- styrke Yrjarsgate som hovedgate for handel og ferdsel
- legge skole, barnehage og lekeplasser til sentrumsområdet
- fremme sykkelbruk og ferdsel til fots

Alle saker må vurderes i forhold til havstiging og økt risiko for stormflo.

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Plankrav

Før tillatelse til tiltak kan gis innenfor felt som er avsatt til byggeområde må det utarbeides detaljreguleringsplan for det aktuelle feltet. For alle friområder, parker, allmenninger og andre fellesområder stilles krav til bruk av illustrasjonsplan godkjent av Ørland kommune.

§ 3.2 Mobilitetsplan

Ved utarbeidelse av detaljreguleringsplaner skal det utarbeides en mobilitetsplan med fokus på å bedre rammevilkår for myke trafikanter og kollektivtransport. Mobilitetsplanen skal videre følge byggesaken.

Mobilitetsplanen skal inneholde en beskrivelse og vurdering av dagens reisemønster og vurdere forslag til endringer i miljøvennlig retning. Planen skal vise muligheter for alternativ transport og forslag til hvordan areal til parkering kan begrenses på sikt.

Arbeidsplasser og boliger skal utformes og organiseres på en måte som gjør det attraktivt å velge bort bilen til daglig, men med muligheter for gratis parkering.

§ 3.3 Energi og miljø

Målsetning:

All utvikling skal bidra til å fremme Brekstad som en nyskapende, attraktiv og bærekraftig by. I Brekstad skal det legges til rette for en livsstil hvor hver innbygger bidrar til minst mulig utslipp av klimagasser.

Hovedmål er:

- Å minimere transportbehov og fremme gang og sykkelbruk.
- At nybygg og anlegg skal bruke så lite energi som mulig i driftsfasen.

Krav for å oppnå målsetningene:

Utomhus:

- Tilrettelegge sammenhengende gode sykkel- og gangnett med tilhørende funksjoner
- Værbeskyttelse langs hovedferdselsårer for gående

Bygg og anlegg:

- Gjeldende forskrifter for bygg- og anlegg legges til grunn

Energi:

- Så langt som mulig utnytte eksisterende distribusjonssystem for varme.

Infrastruktur:

- Eksisterende infrastruktur (El, VVA, varme, data) bør utredes og kapasitet avdekkes
- Gridsystemer skal vurderes for å utnytte eksisterende nett maksimalt

§ 3.4 Parkering

Parkeringsdekning skal i størst mulig grad begrenses og over tid nedjusteres ettersom bedre kollektivløsninger og tilrettelegging for gående og syklende kommer på plass.

Det skal etableres maksimalt antall parkeringsplasser i byggeområder som angitt:

- 1,0 pl/bolig for 2-3-roms,
- 1,3 pl/bolig for 4-roms og 0,5 pl/hybel.
- For boliger med parkering på egen tomt: 2 pl/bolig.
- For forretninger: 1 pl/50 m² og
- Kontor 1 pl/75 m²
- Skole/barnehage: 1 pl pr 50 m²

Handicapparkering:

Det skal være minimum 1 handicap-plass pr. 20 parkeringsplasser. Ved særskilte knutepunkter eller funksjoner innenfor sentrumsformål skal det sikres minimum 2 HC-plasser på gateplan.

Tilrettelegging for el-biler:

I hvert av parkeringsanleggene skal minst 10 % av plassene tilrettelegges for oppladning av el-bil.

Gateparkering:

Gateparkering for bil skal tilpasses handelens behov og fortrinnsvis være korttidsparkering. Det skal være gateparkering langs Yrjarsgate.

Oppstillingsplass for bobil:

Det skal tilrettelegges for bobilparkering i N1 tilknyttet grøntdrag.

§ 3.5 Tilrettelegging for sykkel:

Det skal være lett å velge sykkel som transportmiddel i Brekstad. Sykkelparkering skal være logisk plassert ved viktige knutepunkter.

Ved plassering av sykkelparkering i kjeller må adkomst for sykkel være logisk plassert og attraktiv, og heis eller trapp må være lett tilgjengelig.

Det skal tilrettelegges for sykkelparkering i gate ved innganger til forretninger og kontorer. Det skal legges til rette for at alle syklene kan låses fast. Gateparkering for bil skal ved behov kunne erstattes av gateparkering for sykkel.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Generelle bestemmelser:

4.1.1 Plassering og utforming av bebyggelse

Som hovedregel legges 4 etasjer til grunn for bygg, men det kan omsøkes inntil 6 etasjer.

Plassering av de enkelte bygg beskrives i byggesøknad

4.1.2 Værbeskyttelse

Det henstilles til utforming av værbeskyttelse langs følgende gater:

- Yrjarsgate
- Allmenning o_A1 og o_A2

4.1.3 Støy

Støy skal ikke overskride grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442 tabell 2, eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter dette. Lydnivå innendørs i boliger og på utendørs oppholdsareal skal tilfredsstillende NS 8175 klasse C, "lydklassifisering av bygninger". Flystøy skal inngå i vurderingen.

Støyskjermingstiltak skal gjennomføres både for ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse som får økt støybelastning som følge av gjennomføring av planen. Støyskjermingstiltak skal utformes som en integrert del av utomhusanlegg og bygningsmiljø. Dokumentasjon som viser at kravene ovenfor er oppfylt skal vedlegges søknad om tiltak.

§ 4.1.4 Lekeplass

Det skal pr 25 boenhet etableres en nærlekeplass.

§ 4.2 Boligformål

B 1 – B 6 for boligformål

§ 4.3 Sentrumsformål

Feltene skal benyttes til boligformål, forretninger, tjenesteyting, kontor, hotell/overnatting og/ellerbevertning, samt nødvendig uteareal for bebyggelsen.

Del av bygninger med fasade direkte mot Yrjarsgate skal som hovedregel ikke innholde boligformål i første etasje, men kan omsøkes til dette formål. I de tilfeller det blir anlagt til boligformål skal disse tilrettelegges for senere omgjøring til næringsformål.

- Yrjarsgate

For sentrumsformål med flere funksjoner i kombinasjon med bolig skal bolig alltid plasseres øverst. All plassering av formål innenfor delområder skal bygge opp under Yrjarsgate og allmenninger som hovedgater.

§ 4.4 Undervisning o_U 2

Eksisterende store trær og mur på tomte skal bevares. Gammel historisk bebyggelse; stabbur og de eldste deler av Meieriet skal beholdes.

§ 4.5 Næringsformål

Næringsarealer skal fortettes i størst mulig grad så fremt det ikke går ut over gitte etasjehøyder (4 og maks 6 etasjer) og byggelinjer.

Næringsbygg skal plasseres inntil vei og gatenett. Havnegata har overordnet prioritet.. Fasader og opparbeidelse av tomt mot hovedgater skal være kvalitetsfull.

§ 4.6 Kombinert formål, bolig og kontor

Flytting av ferjeleie utredes videre og BK 1 og BK2 nyttes fortrinnsvis til bolig/forretningsbygg

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Fellesbestemmelser

§ 5.2 Kjøreveg

Havnegata skal opparbeides med gang og sykkelvei.

Følgende veier skal opparbeides med tosidig fortau og god mulighet for sykkel:

- Yrjarsgate
- Skolegata
- Rådhusgata

§ 5.3 Allmenning

Områder regulert til allmenning skal være offentlige hovedferdselsårer og byrom som binder by sammen med sjø. Allmenningene skal bidra til å sikre grønne korridorer mellom land og fjære.

§ 5.4 Parkering o_P1

o_P1 skal avsettes som mulig fremtidig opparbeides som biloppstillingsplass for ferge. Det skal plantes trerekker og vegetasjonsbelter mot B6 og mot pir.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Overordnet

I reguleringsplaner skal det etableres og videreføres sammenhengende grønnstruktur der mulig.

§ 6.3 Byparken o_Pa1

Arealet er offentlig og skal opparbeides som en bymessig park. Arealet skal inneholde steder for opphold og værbeskyttelse. Eldre, eksisterende trær, og mur, skal bevares. Det tillates utvikling av bygg som står i parken. Bygget skal gis en publikumsrettet og samlende funksjon, f. eks som café, og henvende seg både mot Yrjarsgate, allmenning o_A2 og parken.

Nytt pkt. 10

Næringsområdet i Brekstabukta fylles videre ut etter gjeldende arealgrense fra Bohus og til grense trukket opp av Asplan Viak fra nordre molo.

Knut Ring på vegne av SP og AP foreslår følgende endringer/tillegg til rådmannens forslag.

1. LALA og Helen og Hard sitt alternativ 1, legges til grunn for avgrensning av Brekstadbukta.
2. Planutvalget ber om at følgende tomtealternativer legges til grunn for videre arbeid med ny skole i sentrum; Brekstad gård øst, Meieritomta og Tyrsv ei/Tommelisetomta.
3. Planutvalget ber om at følgende tomtealternativer legges til grunn for videre arbeid med ny barnehage i sentrum; Tyrsv ei/Tommelisetomta, Gml rådhusomta, Brekstad gård østre.

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling med endringer foreslått av posisjonen mot Høyre og Frps forslag ble rådmannens innstilling med posisjonens endring vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Høyre og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Planutvalget vedtar som følger:

1. LALA og Helen og Hard sitt alternativ 1, legges til grunn for avgrensning av Brekstadbukta.
2. Det arbeides videre med lokalisering av nytt fergeleie ved nordre molo. Dette i tett dialog med de rette myndigheter.
3. Planutvalget ber om at følgende tomtealternativer legges til grunn for videre arbeid med ny skole i sentrum; Brekstad gård øst, Meieritomta og Tyrsv ei/Tommelisetomta.
4. Planutvalget ber om at følgende tomtealternativer legges til grunn for videre arbeid med ny barnehage i sentrum; Tyrsv ei/Tommelisetomta, Gml rådhusomta, Brekstad gård østre.
5. ABC-prinsippet legges til grunn for etablering av virksomheter i Brekstadbukta.
6. Forretningsvirksomhet styres til områder satt av til sentrumsformål.
7. Det foreslås p-norm for boligområder i sentrum på 0,8/boenhet.

8. Det foreslås fortetningsform "tett og lav". Det vil si en hovedregel om 3 etg, noen steder 4 etg.
9. Ambisjonen om 1000 boenheter i Brekstad kan justeres for å få til gode arkitektoniske løsninger.

PS 14/14 Ev. oppheving av midlertid forbud mot tiltak i Brekstad sentrum og Brekstadbukta - Kommunestyrets vedtak i sak 13/90 fra møte 12.12.13

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

1. Kommunestyret opprettholder sitt vedtak i sak 14/90 fra møte 12.12.13 om midlertidig forbud mot tiltak i Brekstad sentrum og Brekstadbukta med avgrensning som vist på kart datert 14.11.13, jfr. plan- og bygningslovens § 13-1.
2. Midlertidig forbud mot tiltak skal oppheves senest når reguleringsplan for Brekstad sentrum og Brekstadbukta er endelig vedtatt.
3. Kommunestyret ber om at byggetiltak og delinger som omsøkes, og som er i samsvar med forslag til områdeplan for Brekstad sentrum med tilhørende forslag til bestemmelser, datert 01.06.14, blir behandlet fortløpende av planutvalget etter generelle bestemmelser i plan- og bygningsloven.
4. Kommunestyret har ingen innvendinger til at overskuddsmasse deponeres i Brekstadbukta innenfor de arealformålsgrenser som er skissert i forslag til områdeplan. Kommunestyret ber rådmannen om å utarbeide kart som viser aktuelle deponeringsarealer og retningslinjer for hvilke masser som kan deponeres og på hvilke områder.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Forslag fremmet av Torhild Aarbergstøtten, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen pkt. 1 - 3:

Kommunestyret opphever vedtak i sak 14/90 om midlertidig forbud mot tiltak i Brekstad sentrum og Brekstadbukta med avgrensninger som vist på kart datert 14.11.13, jf plan- og bygningsloven § 13-1.

Alternativ til pkt. 4 i innstillingen:

Kommunestyret har ingen innvendinger til at overskuddsmasser deponeres i Brekstadbukta innenfor arealformålsgrensen gitt av grense skissert av Asplan Viak fra nordre molo og videre langs grense i eksisterende reguleringsplan for Brekstadbukta.

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Høyre og Frps forslag ble rådmannens forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for H og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Planutvalget vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

1. Kommunestyret opprettholder sitt vedtak i sak 14/90 fra møte 12.12.13 om midlertidig forbud mot tiltak i Brekstad sentrum og Brekstadbukta med avgrensning som vist på kart datert 14.11.13, jfr. plan- og bygningslovens § 13-1.
2. Midlertidig forbud mot tiltak skal oppheves senest når reguleringsplan for Brekstad sentrum og Brekstadbukta er endelig vedtatt.
3. Kommunestyret ber om at byggetiltak og delinger som omsøkes, og som er i samsvar med forslag til områdeplan for Brekstad sentrum med tilhørende forslag til bestemmelser, datert 01.06.14, blir behandlet fortløpende av planutvalget etter generelle bestemmelser i plan- og bygningsloven.
4. Kommunestyret har ingen innvendinger til at overskuddsmasse deponeres i Brekstadbukta innenfor de arealformålsgrenser som er skissert i forslag til områdeplan. Kommunestyret ber rådmannen om å utarbeide kart som viser aktuelle deponeringsarealer og retningslinjer for hvilke masser som kan deponeres og på hvilke områder.

PS 14/15 Per Ulriksen AS. Søknad om kjøp av tomt og oppføring av verksted og utleiebygg på parsell av gnr. 68 bnr. 45, Brekstadbukta.

Rådmannens innstilling

Behandling av søknad datert 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om kjøp av tilleggsareal og oppføring av utleiebygg og verksted på parsell av gnr. 68 bnr. 48 utsettes til senest etter at reguleringsplan for Brekstad sentrum og Brekstadbukta er godkjent av kommunestyret.

Formannskapet viser her til at kommunestyret har innført midlertidig forbud mot tiltak i det aktuelle området, jfr. plan- og bygningslovens § 13-1.

Etter formannskapets vurdering vil omsøkte tiltak legge klare føringer for pågående reguleringsarbeid for området. Det er viktig at arealformål, tomtearronderinger, trafikkavvikling m.m. er avklart før søknaden tas opp til realitetsbehandling.

Formannskapet er imidlertid innstilt på å ta saken opp til ny vurdering når endelig planforslag foreligger, og under forutsetning av at det ikke forventes konkrete innsigelser til utnyttelse av området.

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 08.05.2014

Behandling:

Torhild Aarbergsbotten fremmet på vegne av H og Frp følgende:

Alternativ til innstillingen:

Formannskapet godkjenner søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om kjøp av tilleggsareal på ca 2,2 da.

Planutvalget godkjenner søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om oppføring av utleiebygg og verksted på parsell av gnr. 68 og bnr. 48. Planutvalget finner ikke at det omsøkte tiltak er i strid med flertallsvedtak om innføring av midlertidig bygge- og deleforbud i kommunestyresak 13/90, og viser til: «Ev. innføring av midlertidig forbud mot tiltak legger ingen hindringer for at tiltak i det aktuelle forbudsområde kan omsøkes på vanlig måte. Hvis tiltaket åpenbart ikke vil vanskeliggjøre planarbeidet, vil søknaden bli behandlet på vanlig måte etter de generelle bestemmelser i plan- og bygningsloven. Det kan være mange former for tiltak som ikke vil vanskeliggjøre planleggingen slik at samtykke bør gis. Slik søknad regnes ikke som dispensasjonssøknad.»

I tilknytting til saken:

Planutvalget ber om at rådmannen fremmer sak til kommunestyremøtet 22. mai med forslag om at midlertidig forbud mot tiltak i Brekstad sentrum og Brekstadbukta med avgrensing som vist på kartskisse datert Ørland kommune 14.11.13, fattet av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-1 i sak 13/90, oppheves fra den dato.

Laila S. Lund fremmet på vegne av Sp og Ap følgende forslag til vedtak:

Behandling av søknad datert 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om kjøp av tilleggsareal og oppføring av utleiebygg og verksted på parsell av gnr. 68 bnr. 48 utsettes.

Planutvalget ber om at rådmannen oversender søknaden til arkitektfirmaet Hellen & Hard for en vurdering i forhold til det pågående arbeid med områdeplan for Brekstad sentrum.

Planutvalget anbefaler kommunestyret å oppheve bygge og deleforbud i Brekstad sentrum, vedtatt i kommunestyret den 12.12.13, senest i kommunestyrets møte den 19.juni 2014.

Avstemming:

Rådmannens forslag falt enstemmig.

Ved alternativ votering mellom forslagene fra H og Frp og Sp og Ap ble Sp og Aps forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for H og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Behandling av søknad datert 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om kjøp av tilleggsareal og oppføring av utleiebygg og verksted på parsell av gnr. 68 bnr. 48 utsettes.

Planutvalget ber om at rådmannen oversender søknaden til arkitektfirmaet Hellen & Hard for en vurdering i forhold til det pågående arbeid med områdeplan for Brekstad sentrum.

Planutvalget anbefaler kommunestyret å oppheve bygge og deleforbud i Brekstad sentrum, vedtatt i kommunestyret den 12.12.13, senest i kommunestyrets møte den 19.juni 2014.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt, Sp fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes. Administrasjonen tar kontakt med Per Kristian Ulriksen AS med hensikt å inngå dialog om tilbud av tomt på Brekstad Vestre. Saken tas opp til ny behandling i førstkommende møte planutvalget den 19.juni 2014.

Forslag fremmet av Torhild Aarbergstotten, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Formannskapet godkjenner søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om kjøp av tilleggsareal på ca 2,2 da.

Planutvalget godkjenner søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om oppføring av utleiebygg og verksted på parsell av gnr. 68 og bnr. 48, og viser til Planutvalget sin innstilling om oppheving av bygge- og deleforbud til Kommunestyret 19. juni i sak om oppheving av midlertidig forbud mot tiltak i Brekstad sentrum og Brekstadbukta - Kommunestyrets vedtak i sak 13/90 fra møte 12.12.13.

Ved alternativ votering mellom forslaget fra Grøntvedt og Høyre og Frp ble forslaget fra Grøntvedt vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Høyre og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Saken utsettes. Administrasjonen tar kontakt med Per Kristian Ulriksen AS med hensikt å inngå dialog om tilbud av tomt på Brekstad Vestre. Saken tas opp til ny behandling i førstkommende møte planutvalget den 19.juni 2014.

PS 14/16 Hel-Mar AS. Søknad om oppføring av forretningsbygg på gnr. 68 bnr. 378, Brekstadbukta

Rådmannens innstilling

Behandling av en søknad om byggetillatelse for oppføring av forretningsbygg på eiendommen gnr. 68 bnr. 378 vil bli utsatt til senest etter at reguleringsplan for Brekstad sentrum og

Brekstadbukta er godkjent av kommunestyret. Formannskapet viser her til at kommunestyret har innført midlertidig forbud mot tiltak i det aktuelle området, jamfør plan- og bygningsloven § 13-1.

Etter Formannskapets vurdering vil omsøkte tiltak legge klare føringer for pågående reguleringsarbeid for området. Det er viktig at arealformål, tomtearronderinger, trafikkavvikling m.m. er avklart før søknad om byggetillatelse tas opp til behandling.

Formannskapet er imidlertid innstilt på å ta saken opp til ny vurdering når endelig planforslag foreligger, og under forutsetning av at det ikke forventes konkrete innsigelser til utnyttelse av området.

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 08.05.2014

Behandling:

Torhild Aarbergsbotten fremmet på vegne av H og Frp følgende:

Alternativ til innstillingen:

Planutvalget godkjenner søknad av 25.04.14 fra Hel-Mar AS om oppføring av forretningsbygg på eiendommen gnr. 68 og bnr. 378. Planutvalget finner ikke at det omsøkte tiltak er i strid med flertallsvedtak om innføring av midlertidig bygge- og deleforbud i kommunestyresak 13/90, og viser til: «Ev. innføring av midlertidig forbud mot tiltak legger ingen hindringer for at tiltak i det aktuelle forbudsområde kan omsøkes på vanlig måte. Hvis tiltaket åpenbart ikke vil vanskeliggjøre planarbeidet, vil søknaden bli behandlet på vanlig måte etter de generelle bestemmelser i plan- og bygningsloven. Det kan være mange former for tiltak som ikke vil vanskeliggjøre planleggingen slik at samtykke bør gis. Slik søknad regnes ikke som dispensasjonssøknad.»

Laila S. Lund fremmet på vegne av Sp og Ap følgende forslag til vedtak:

Behandling av søknad datert 25.04.14 fra Hel-Mar AS om oppføring av utleiebygg på parsell av gnr. 68 bnr. 378 utsettes.

Planutvalget ber om at rådmannen oversender søknaden til arkitektfirmaet Hellen & Hard for en vurdering i forhold til det pågående arbeid med områdeplan for Brekstad sentrum.

Planutvalget anbefaler kommunestyret å oppheve bygge og deleforbud i Brekstad sentrum, vedtatt i kommunestyret den 12.12.13, senest i kommunestyrets møte den 19.juni 2014.

Avstemming:

Rådmannens forslag falt enstemmig.

Ved alternativ votering mellom forslagene fra H og Frp og Sp og Ap ble Sp og Aps forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for H og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Behandling av søknad datert 04.04.14 fra Hel-Mar AS om oppføring av utleiebygg på parsell av gnr. 68 bnr. 378 utsettes.

Planutvalget ber om at rådmannen oversender søknaden til arkitektfirmaet Hellen & Hard for en vurdering i forhold til det pågående arbeid med områdeplan for Brekstad sentrum.

Planutvalget anbefaler kommunestyret å oppheve bygge og deleforbud i Brekstad sentrum, vedtatt i kommunestyret den 12.12.13, senest i kommunestyrets møte den 19.juni 2014.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt, Sp fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Søknad av 25.04.14 fra HEL-MAR AS om plassering av nytt forretningsbygg på eiendommen 68/378 utsettes til etter at områdereguleringsplan for Brekstad er godkjent av kommunestyret, jfr. kommunestyrets vedtak av 10.12.14 om midlertidig forbud mot tiltak i området.
2. Planutvalget vil imidlertid kunne godkjenne plassering av forretningsbygg på søndre del av tomte slik som beskrevet i uttalelse av 02.06.14 fra Helen & Hard. En slik plassering vil etter planutvalgets vurdering kunne innarbeides i et endelig forslag til områdereguleringsplan for Brekstad. Godkjenning av plassering er betinget av følgende:
 - a) Det må gjennomføres et makeskifte mellom eiendommen gnr. 68/378 og kommunens eiendom gnr. 68/46 slik at tomte samsvarer med foreliggende skisse til områdereguleringsplan for Brekstad sentrum, datert 04.06.14.
 - b) Det må utarbeides situasjonsplan som viser avgrensning av tomt for nytt forretningsbygg, byggegrenser, utnyttelsesgrad, avkjørsel og intern trafikkavvikling. Situasjonsplanen skal godkjennes av kommunen. Avkjørsel til fylkesveien skal godkjennes av Statens vegvesen/Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Forslag fremmet av Torhild Aarbergstø, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Planutvalget godkjenner søknad av 25.04.14 fra Hel-Mar AS om oppføring av forretningsbygg på eiendommen gnr. 68 og bnr. 378, og viser til Planutvalget sin innstilling om oppheving av bygge- og deleforbud til Kommunestyret 19. juni i sak om oppheving av midlertidig forbud mot tiltak i Brekstad sentrum og Brekstadbukta - Kommunestyrets vedtak i sak 13/90 fra møte 12.12.13.

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom forslaget fra Grøntvedt og Høyre og Frp ble forslaget fra Grøntvedt vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Høyre og Frps forslag.

Endelig vedtak:

1. Søknad av 25.04.14 fra HEL-MAR AS om plassering av nytt forretningsbygg på eiendommen 68/378 utsettes til etter at områdereguleringsplan for Brekstad er godkjent av kommunestyret, jfr. kommunestyrets vedtak av 10.12.14 om midlertidig forbud mot tiltak i området.
2. Planutvalget vil imidlertid kunne godkjenne plassering av forretningsbygg på søndre del av tomte slik som beskrevet i uttalelse av 02.06.14 fra Helen & Hard. En slik plassering vil etter planutvalgets vurdering kunne innarbeides i et endelig forslag til områdereguleringsplan for Brekstad. Godkjenning av plasseringen er betinget av følgende:
 - a) Det må gjennomføres et makeskifte mellom eiendommen gnr. 68/378 og kommunens eiendom gnr. 68/46 slik at tomte samsvarer med foreliggende skisse til områdereguleringsplan for Brekstad sentrum, datert 04.06.14.
 - b) Det må utarbeides situasjonsplan som viser avgrensning av tomt for nytt forretningsbygg, byggegrenser, utnyttelsesgrad, avkjørsel og intern trafikkavvikling. Situasjonsplanen skal godkjennes av kommunen. Avkjørsel til fylkesveien skal godkjennes av Statens vegvesen/Sør-Trøndelag fylkeskommune.

PS 14/17 Roger Hvitsand - Søknad om kjøp av industritomt i Brekstadbukta

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 08.05.2014

Behandling:

Torhild Aarbergsbotten fremmet på vegne av H og Frp følgende

Alternativ til innstillingen:

Formannskapet godkjenner søknad av 28.04.14 fra Roger Hvitsand om kjøp av ca 2,8 da fjæregrunn som tilleggsareal til sin tomt gnr. 68 bnr. 351 i Brekstadbukta.

Laila S. Lund fremmet på vegne av Sp og Ap følgende forslag til vedtak:

Behandling av søknad datert 28.04.14 fra Roger Hvitsand om kjøp av tilleggsareal gnr. 68 bnr. 351 utsettes.

Planutvalget ber om at rådmannen oversender søknaden til arkitektfirmaet Hellen & Hard for en vurdering i forhold til det pågående arbeid med områdeplan for Brekstad sentrum.

Planutvalget anbefaler kommunestyret å oppheve bygge og deleforbud i Brekstad sentrum, vedtatt i kommunestyret den 12.12.13, senest i kommunestyrets møte den 19.juni 2014.

Roger Hvitsand gis anledning til å deponere masse vederlagsfritt på kommunal grunn ved nordre molo.

Avstemming:

Rådmannens forslag falt enstemmig.

Ved alternativ votering mellom forslagene fra H og Frp og Sp og Ap ble Sp og Aps forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for H og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Behandling av søknad datert 28.04.14 fra Roger Hvitsand om kjøp av tilleggsareal gnr. 68 bnr. 351 utsettes.

Planutvalget ber om at rådmannen oversender søknaden til arkitektfirmaet Hellen & Hard for en vurdering i forhold til det pågående arbeid med områdeplan for Brekstad sentrum.

Planutvalget anbefaler kommunestyret å oppheve bygge og deleforbud i Brekstad sentrum, vedtatt i kommunestyret den 12.12.13, senest i kommunestyrets møte den 19.juni 2014.

Roger Hvitsand gis anledning til å deponere masse vederlagsfritt på kommunal grunn ved nordre molo.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt, Sp fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Planutvalget har ingen innvendinger til at Roger Hvitsand deponerer masse på kommunens eiendom gnr. 68 bnr. 46 med en avgrensning som vist i søknad av 28.04.14, jfr. kommunestyrets vedtak av 10.12.14 om innføring av midlertidig forbud mot tiltak.

Aktuelle areal er i skisse til områdereguleringsplan for Brekstad foreslått til friområde (o_F2). Oppfylld av arealet vil etter planutvalgets vurdering kunne innarbeides i endelig forslag til områdereguleringsplan for Brekstad. Oppfyllingshøyde og type masse som kan deponeres avklares nærmere i avtale med kommunen.

2. Planutvalget vil tilråde at formannskapet ikke godkjenner søknad av 28.04.14 om kjøp av ca. 2,8 da. areal fra kommunens eiendom gnr. 68/46 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 351. Planutvalget begrunner sin tilrådning med at kommunen bør stå som eier av friareal i Brekstadbukta.

Torhild Aarbergbotten fremmet på vegne av H og Frp følgende

Alternativ til innstillingen:

Formannskapet godkjenner søknad av 28.04.14 fra Roger Hvitsand om kjøp av ca 2,8 da fjæregrunn som tilleggsareal til sin tomt gnr. 68 bnr. 351 i Brekstadbukta.

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom forslaget fra Grøntvedt og Høyre og Frp ble forslaget fra Grøntvedt vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Høyre og Frps forslag.

Endelig vedtak:

1. Planutvalget har ingen innvendinger til at Roger Hvitsand deponerer masse på kommunens eiendom gnr. 68 bnr. 46 med en avgrensning som vist i søknad av 28.04.14, jfr. kommunestyrets vedtak av 10.12.14 om innføring av midlertidig forbud mot tiltak.

Aktuelle areal er i skisse til områdereguleringsplan for Brekstad foreslått til friområde (o_F2). Oppfylld av arealet vil etter planutvalgets vurdering kunne innarbeides i endelig forslag til områdereguleringsplan for Brekstad. Oppfyllingshøyde og type masse som kan deponeres avklares nærmere i avtale med kommunen.

2. Planutvalget vil tilråde at formannskapet ikke godkjenner søknad av 28.04.14 om kjøp av ca. 2,8 da. areal fra kommunens eiendom gnr. 68/46 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 351. Planutvalget begrunner sin tilrådning med at kommunen bør stå som eier av friareal i Brekstadbukta.

PS 14/18 Reguleringsplan for Brekstad Vestre næringsområde - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling

Forslag til områderegulering for Brekstad Vestre med tilhørende planbeskrivelse og konsekvensvurderinger legges ut til offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Forslag fremmet av Torhild Aarbergstø, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Forslag til områderegulering for Brekstad Vestre med tilhørende planbeskrivelse og konsekvensutredninger legges ikke ut til høring. Området skal fortsatt være regulert som et LNF-område, og Planutvalget mener det er beklagelig at så mye som 35 daa høyproduktivt, kornproduserende matjord skal bygges ned og benyttes til industriformål. I tillegg vil omdisponering av arealet føre til store begrensninger for eksisterende landbruksvirksomhet i området. Arealet må fortsatt benyttes til dyrkamark. Planutvalget mener at næringsområdet i Brekstadbukta må utnyttes før det «tas hull» på nye områder.

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Høyre og Frps forslag ble rådmannens forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for H og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Forslag til områderegulering for Brekstad Vestre med tilhørende planbeskrivelse og konsekvensvurderinger legges ut til offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 14/19 Reguleringsplan for Ulsetmyran næringsområde - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling

Forslag til områderegulering for Ulsetmyran med tilhørende planbeskrivelse og konsekvensvurderinger, legges ut til offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Forslag fremmet av Torhild Aarbergstø, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Forslag til områderegulering for Ulsetmyran næringsområde med tilhørende planbeskrivelse og konsekvensutredninger legges ikke ut til høring. Området skal fortsatt være regulert som et LNF-område, og Planutvalget mener det er beklagelig at så mye som 144 daa fremtidig høyproduktivt, kornproduserende matjord skal bygges ned og benyttes til industriformål. I tillegg vil omdisponering av arealet føre til store begrensninger for eksisterende landbruksvirksomhet i området. Arealet må fortsatt benyttes til dyrkamark. Planutvalget mener at næringsområdet i Brekstadbukta må utnyttes før det «tas hull» på nye områder

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Høyre og Frps forslag ble rådmannens forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for H og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Forslag til områderegulering for Ulsetmyran med tilhørende planbeskrivelse og konsekvensvurderinger, legges ut til offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 14/20 Forslag til planprogram for Uthaug havneområde - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling

- 1) Planutvalget godkjenner forslag til planprogram, datert 02.06.14, for gjennomføring av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde for utlegging til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 4-1.

- 2) Planutvalget godkjenner oppstart og kunngjøring av reguleringsplanarbeid i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.
- 3) Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 2 i planprogrammet (sammenknytning av industriarealet i havna - forslag fra Grøntvedt Pelagic) legges til grunn for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Laila Lund fremmet på vegne av Sp og Ap følgende forslag:

Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 1m/bruløsning mellom dagens og nytt industriområde som skissert på side 9 i planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplan.

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Sp of Aps forslag ble Sp og Aps forslag enstemmig vedtatt. Rådmannens forslag falt enstemmig.

Endelig vedtak:

Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 1m/bruløsning mellom dagens og nytt industriområde som skissert på side 9 i planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplan.

PS 14/21 Forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn

Rådmannens innstilling

Planutvalget godkjenner forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn med tilhørende reguleringsbestemmelser, revidert 03.06.14, jfr. plan- og bygningslovens § 12-14.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes Kystverket og Forsvarsbygg til uttalelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt erklærte seg inhabil og fratrådte. I hans sted møtte Noor Knutsen, Sp. Varaordfører Knut Ring overtok ledelse av møtet.

Forslag fremmet av Torhild Aarbergbotten, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Planutvalget finner det sterkt beklagelig at Grøntvedt Pelagic har oppført oljetank

- a) Uten forutgående søknad om byggetillatelse
- b) Utenfor gjeldende reguleringsbestemmelser
- c) Delvis på annen manns (kommunens) eiendom
- d) I strid med Kystverkets faglige anbefalinger

Planutvalget finner ikke å kunne endre reguleringsplan for å tilpasse tiltaket til allerede oppsatt byggverk. Ikke minst med sikte på likebehandling og presedens for framtidige saker. Planutvalget ber om at tiltaket anmeldes og evt. endringer av reguleringsplan igangsettes på ordinær måte.

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Høyre og Frps forslag ble rådmannens forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Høyre og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Planutvalget godkjenner forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn med tilhørende reguleringsbestemmelser, revidert 03.06.14, jfr. plan- og bygningslovens § 12-14.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes Kystverket og Forsvarsbygg til uttalelse.

PS 14/22 Forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelveg Hårberg - Uthaug - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 godkjenner planutvalget følgende dokumenter for utlegging til offentlig ettersyn og høring:

1. Forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs FV 245 - Uthaugsvegen, datert 16.12.13, med tilhørende illustrasjonsplaner.
2. Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 16.12.13, sist revidert 04.04.14.
3. Planbeskrivelse datert 14.04.14.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 godkjenner planutvalget følgende dokumenter for utlegging til offentlig ettersyn og høring:

1. Forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs FV 245 - Uthaugsvegen, datert 16.12.13, med tilhørende illustrasjonsplaner.
2. Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 16.12.13, sist revidert 04.04.14.

3. Planbeskrivelse datert 14.04.14.

PS 14/23 Områdereguleringsplan for Ottersbo pukkverk - Utvidelse av bruddområde - Klage på kommunestyrets vedtak i sak 14/18 fra møte 14.12.14

Rådmannens innstilling

INNSTILLING:

Planutvalget finner ikke å kunne ta klage i brev datert 25.03.14 fra Fosen Naturvernforening på kommunestyrets vedtak i sak 14/18 i møte 14.02.14 til følge, jfr. plan- og bygningslovens § 12-12, 3. ledd og forvaltningslovens kap. VI.

Etter planutvalgets vurdering er det i klagen ikke tilkommet nye vesentlige opplysninger i saken som skulle tilsi endringer i godkjent reguleringsplan med tilhørende bestemmelser, og ny realitetsbehandling av plansaken.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner ikke å kunne ta klage i brev datert 25.03.14 fra Fosen Naturvernforening på kommunestyrets vedtak i sak 14/18 i møte 14.02.14 til følge, jfr. plan- og bygningslovens § 12-12, 3. ledd og forvaltningslovens kap. VI.

Etter planutvalgets vurdering er det i klagen ikke tilkommet nye vesentlige opplysninger i saken som skulle tilsi endringer i godkjent reguleringsplan med tilhørende bestemmelser, og ny realitetsbehandling av plansaken.

PS 14/24 Sigmund Skaret - Søknad om igangsetting av reguleringsarbeid for Vorphaugen, Uthaug

Rådmannens innstilling

Søknad fra Sigmund Skaret om igangsetting av reguleringsarbeid for Nøkkelhaugen og Vorphaugen på Uthaug godkjennes ikke, jfr. plan- og bygningslovens § 12-8.

Området er i henhold til kommuneplans arealdel avsatt som LNF-område. Videre er Nøkkelhaugen et viktig kulturminne av nasjonal interesse, og Vorphaugen er del av kulturminnets visuelle nærområde. Det er derfor helt vesentlig at Vorphaugens opprinnelige

topografiske form opprettholdes. Planutvalget legger også vesentlig vekt på Sør-Trøndelag fylkeskommunes faglig tilrådning i saken.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Søknad fra Sigmund Skaret om igangsetting av reguleringsarbeid for Nøkkelhaugen og Vorphaugen på Uthaug godkjennes ikke, jfr. plan- og bygningslovens § 12-8.

Området er i henhold til kommuneplans arealdel avsatt som LNF-område. Videre er Nøkkelhaugen et viktig kulturminne av nasjonal interesse, og Vorphaugen er del av kulturminnets visuelle nærområde. Det er derfor helt vesentlig at Vorphaugens opprinnelige topografiske form opprettholdes. Planutvalget legger også vesentlig vekt på Sør-Trøndelag fylkeskommunes faglig tilrådning i saken.

PS 14/25 Paul Aage Hegvik - Søknad om reguleringsendring og kjøp av kommunal grunn på Prestegårdsjordet

Rådmannens innstilling

Planutvalget har ingen innvendinger til at det utarbeides forslag til endring av reguleringsplan for Brekstad 2 som omsøkt av Paul Aage Hegvik i brev av 28.04.14.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget har ingen innvendinger til at det utarbeides forslag til endring av reguleringsplan for Brekstad 2 som omsøkt av Paul Aage Hegvik i brev av 28.04.14.