

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etasje, Landbrukets hus
Dato: 11.03.2015
Tid: 10:00-12:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Halldis Groven	Medlem	BK-AP
Inger Marie Brustad	Medlem	OK-AP
Kjetil Brandvik	Medlem	OK-FRP
Andreas Oust Ledsaak	Leder	OK-SP
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Odd Arne Brekstad	Therese Eidsaune	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Tine Søfteland	Spesialrådgiver/møtesekretær

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 15/12	Delingssak - 1627/68/6 - Henriksen Tove. Godkjenning salg av ca 130 m3 til Olden oppdrettsanlegg AS.	
RS 15/13	Godkjent fradeling av tilleggsareal 413 m2. Jordlovssak - 1627/3/7 Wahl Benn	
RS 15/14	Jordlovsak - 1627/3/7 - Benn Wahl. Godkjent fradeling av tilleggsareal.	
RS 15/15	Jordlovssak - 1627/3/7 - Wahl, Benn. Godkjent endring av areal Bakkan - Val	
RS 15/16	Ingen merknad til søknad om fradeling av tilleggsareal til hyttetomt fra gnr 77 bnr 34. Knut Hansen.	
RS 15/17	Delingssak - 1621/82/96 - Odd Idar Kalvå, tillatelse etter jordloven.	
	Saker til behandling	
PS 15/2	Delingssak - 1621/60/39 - Halsen Hjørdis, behandling av klage.	
PS 15/3	Delingssak - 1621/60/51 - Halsen Kristian m.fl. Behandling av klage.	
PS 15/4	Delingssak - 1621/60/122 - Reksen Johan, fradeling av tun mm.	

Til orientering/drøfting:

Håndtering av store tomter til støyberørte i Ørland

Etter at landbrukskontoret har fått de første henvendelsene om store tomter for støyberørte, har landbrukskontoret tatt initiativ til møte med planavdelingen for å diskutere hvordan vi felles håndterer spørsmålene. Så langt er det gjennomført 2 møter: 24/2 og 4/3. På møtene har det vært med folk fra planavdelingen, utviklingsprosjektet og landbrukskontoret, samt ordfører. Det kommunen selv har å tilby de støyberørte er tomter i Ottersbo IV. Her er det som defineres som store tomter på ca 1.0 dekar. Hvis den støyberørte ikke ønsker dette alternativet, må en først se på det som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til nye boligformål. Disse områdene har ulik krav til utnyttelsesgrad. I enkelte områder er det åpning for at det kan gis større tomter, for eksempel i Døsvika, Kleivan og enkelte områder på Garten. Disse tomtene kan gjerne legges i utkanten av boligområdene, så fremt det ikke stenger for videre utbygging. Hvis den støyberørte ønsker slike tomter eller ønsker å bygge på andre områder, såkalt spredt boligbygging, er det nå avtalt at det innkalles til et felles møte med støyberørt og representanter fra planavdelingen og landbrukskontoret, slik at vi samme kan finne aktuelle tomter. Den støyberørte må selv ta kontakt med aktuell grunneier. For øvrig planlegger planavdelingen å innkalle tilbydere av nye boligtomter i henhold til kommuneplanens arealdel til et felles orienteringsmøte, slik at kommunen blir informert om hvilke planer den enkelte grunneier har for sitt byggeområde. Videre planlegger planavdelingen å legge fram en sak for kommunestyret om retningslinjer for tomter for støyberørte.

Uttalelse fra Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn:

Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn ber om en fortgang i arbeidet med saken om retningslinjer for tomter for støyberørte, slik at den kommer raskt opp i kommunestyret. Leder i nemnda tar kontakt med ordfører.

For øvrig er landbruksnemnda sterkt negativ til boligbygging i Fitjan-området.

Stiprosjekt i Ørland – omdisponering av dyrkajord

Ørland Kulturforetak KF har fått midler til å etablere stisystem på Ørlandet, fortrinnsvis i Austrått/Rusasetområdet. Planen er at det skal være mulig å gå en rundtur. Ørland kommune har inngått skriftlig avtale med grunneierne. Deler av stien er planlagt på dyrkajord. Det er derfor søkt om omdisponering av dyrkajord fra flere av grunneierne som blir berørt. Bruk av dyrkajord til dette formålet er lite ønskelig ut fra et landbruksfaglig standpunkt. Saken ligger nå til administrativ behandling.

Uttalelse fra Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn:

Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn krever at den planlagte stien legges slik at det går med minst mulig dyrkajord, og at den blir til minst mulig hinder for drifta av landbruksarealene. Det kreves videre at kulturforetaket foretar en befaring og en gjennomgang av hele stiprosjektet med landbrukskontoret. Landbrukskontoret må bli mer involvert i slike prosjekter enn det er pr i dag. Landbrukskontoret behandler omdisponeringen av dyrkajorda. Hvis vedtakene påklages skal klagen behandles i landbruksnemnda.

Adkomst til jordbruksarealene på gnr 82, bnr 66 i Ørland (Trond Røstad)

Landbrukskontoret har fått flere henvendelser ang. adkomst til jordbruksarealene på 40.8 dekar som ligger i tilknytting til Skankegrenda. For å komme til arealene må en pr i dag inn i boligfeltet, noe som er lite ønskelig. Området har hatt en kraftig utbygging de siste årene, noe som har gjort at det stadig blir vanskeligere å komme til disse arealene med traktor og landbruksmaskiner. Da boligområdet rundt dyrkajorda ble regulert, ble det lagt inn adkomst til arealene, men adkomsten er for smal i forhold til det som kreves for dagens traktorer med maskiner, i tillegg til at den er lagt på «feil» plass. Adkomsten er dessuten tatt i bruk til plen og delvis beplantet, samt at det er lagt en septiktank i traseen. Det som de siste årene har vært brukt til adkomst er nå snart nedbygd.

Uttalelse fra Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn:

Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn ber landbrukskontoret ta kontakt med planavdelingen, slik at det blir innkalt til et felles møte med grunneier og leietaker for å se på mulige løsninger for adkomsten.

Annet:

Detaljregulering Tørrem (Bjugn) hos Tordis og John Helmer Harsvik gnr 5, bnr 6 er lagt ut til offentlig ettersyn.

Området består av store tomter hvor det på enkelte tomter er mulig å bygge «småbruk» med hovedhus, garasje og evt. andre hus for husdyrhold. Planen berører ikke dyrkajord.

Offentlig ettersyn og høring av områderegulering Ottersbo IV gnr 82, bnr 381, Ørland

Forslaget til ny reguleringsplan er en del av gjeldende plan for Ottersbo III. Den nye planen omfatter 37 tomter for eneboliger med den gjennomsnittsstørrelsen på ca 1 dekar. Planen berører ikke dyrkajord.

Referatsaker

RS 15/12 Delingssak - 1627/68/6 - Henriksen Tove. Godkjenning salg av ca 130 m3 til Olden oppdrettsanlegg AS.

RS 15/13 Godkjent fradeling av tilleggsareal 413 m2. Jordlovssak - 1627/3/7 Wahl Benn

RS 15/14 Jordlovsak - 1627/3/7 - Benn Wahl. Godkjent fradeling av tilleggsareal.

RS 15/15 Jordlovssak - 1627/3/7 - Wahl, Benn. Godkjent endring av areal Bakkan - Val

RS 15/16 Ingen merknad til søknad om fradeling av tilleggsareal til hyttetomt fra gnr 77 bnr 34. Knut Hansen.

RS 15/17 Delingssak - 1621/82/96 - Odd Idar Kalvå, tillatelse etter jordloven.

PS 15/2 Delingssak - 1621/60/39 - Halsen Hjørdis, behandling av klage.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd opprettholder Felles landbruksnemnd i Ørland og Bjugn vedtak fra møte den 26.11.14. Avslag på fradeling av en parsell på 14.2 dekar, derav 6,2 daa fulldyrka jord og 3,3 daa innmarksbeite, fra driftsenheten "Munken m.fl." gnr 60, bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland opprettholdes.

Dersom arealene i Munken skal overdras/selges bør de, som en enhet, tillegges en landbrukseiendom i området (ikke deles).

Det må søkes om endring av reguleringsplan for Munken dersom det skal gjennomføres fradelinger som ikke er i tråd med planen.

Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for videre klagebehandling.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 11.03.2015

Behandling:

Odd Arne Brekstad (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd imøtekommes den omsøkte fradelingen av en parsell på 14.2 dekar fra driftsenheten «Munken» mfl. Gnr 60, bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Begrunnelse:

Eiendommen er ikke i drift, og er så liten at den ikke drivverdig som en selvstendig enhet.

Dyrkajorda er delvis oppstykket og har ikke vært i bruk på mange år, og fradelingen er en del at et arveoppgjør.

Lederens innstilling ble satt opp mot forslaget.

Lederens innstilling ble vedtatt med 5 stemmer mot 3 stemmer for alternativt forslag (Odd Arne Brekstad, Kjetil Brandvik og Tore Melhuus).

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd opprettholder Felles landbruksnemnd i Ørland og Bjugn vedtak fra møte den 26.11.14. Avslag på fradeling av en parsell på 14.2 dekar, derav 6,2 daa fulldyrka jord og 3,3 daa innmarksbeite, fra driftsenheten "Munken m.fl." gnr 60, bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland opprettholdes.

Dersom arealene i Munken skal overdras/selges bør de, som en enhet, tillegges en landbrukseiendom i området (ikke deles).

Det må søkes om endring av reguleringsplan for Munken dersom det skal gjennomføres fradelinger som ikke er i tråd med planen.

Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for videre klagebehandling.

PS 15/3 Delingssak - 1621/60/51 - Halsen Kristian m.fl. Behandling av klage.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd opprettholdes avslaget på den omsøkte fradelingen av Våa fra landbrukseiendommen "Munken" gnr 60 bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Dersom arealene på Våa skal fradeles bør de tillegges en landbrukseiendom i området.

Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for videre klagebehandling.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 11.03.2015

Behandling:

Odd Arne Brekstad (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd imøtekommes den omsøkte fradelingen av en teig på 14,4 dekar – kalt Våa.

Begrunnelse:

Eiendommen er så liten at den ikke er drivverdig som selvstendig enhet i år 2015 selv samme med 60/39 «Munken.» Arealet som søkes fradelt ligger adskilt fra resten av landbrukseiendommen. Bare 8 dekar av arealet er i bruk i dag som leiejord som er tenkt videreført. Fradelingen er en del av et arveoppgjør.

Lederens innstilling ble satt opp mot forslaget.

Lederens innstilling ble vedtatt med 6 stemmer mot 2 stemmer for alternativt forslag (Odd Arne Brekstad og Kjetil Brandvik).

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd opprettholdes avslaget på den omsøkte fradelingen av Våa fra landbrukseiendommen "Munken" gnr 60 bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Dersom arealene på Våa skal fradeles bør de tillegges en landbrukseiendom i området.

Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for videre klagebehandling.

PS 15/4 Delingssak - 1621/60/122 - Raksen Johan, fradeling av tun mm.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av tunet og en skogteig fra eiendommen Reksten gnr 60 bnr 122 på Storfosna. Arealene er på henholdsvis 7,4 daa på tunet og 13,4 daa på skogteigen. Restareal på eiendommen blir da 8,5 daa innmarksbeite.

Begrunnelse:

Fradelingen godkjennes fordi aktuell gårdbruker i området ikke er interessert i kjøp av arealene på eiendommen Reksten.

Forutsetning: Det forutsettes at beitearealene på fraskilt eiendom og resteiendom holdes i hevd for eksempel ved bortleie.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl.

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 11.03.2015

Behandling:

Lederen av landbruksnemnda valgte å trekke deler av innstillingen.

Følgende innstilling ble i stedet lagt fram:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av tunet og en skogteig fra eiendommen Reksten gnr 60 bnr 122 på Storfosna. Arealene er på henholdsvis 7,4 daa på tunet og 13,4 daa på skogteigen. Restareal på eiendommen blir da 8,5 daa innmarksbeite.

Vedtaket ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av tunet og en skogteig fra eiendommen Reksten gnr 60 bnr 122 på Storfosna. Arealene er på henholdsvis 7,4 daa på tunet og 13,4 daa på skogteigen. Restareal på eiendommen blir da 8,5 daa innmarksbeite.