

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 16.12.2015
Tid: 09:00 – 09:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Bente Brevik	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Britt Brevik	Politisk sekretær
Thomas Engen	Avdelingsleder
Kari-Anne Rørstad	Byggesak
Arne Nordgård	Byggesak

Merknader:

Innkalling godkjent uten merknad.
Saksliste godkjent uten merknad.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 15/58	Dispensasjon fra kommuneplanes krav om reguleringsplan for fradeling av en tomt til fritidsformål fra 1621/60/22 - Storfosna	
PS 15/59	Søknad om fradeling av boligtomter - dispensasjon fra arealdelen - gnr. 82, bnr. 12	

PS 15/58 Dispensasjon fra kommuneplanes krav om reguleringsplan for fradeling av en tomt til fritidsformål fra 1621/60/22 - Storfosna

Rådmannens innstilling

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens areadel sitt krav om reguleringsplan for området for fradeling av en tomt på 1,1 daa til fritidsformål fra gnr. 60 bnr. 22 og grensejustering mellom bebygd tomt på gnr. 60 bnr. 196 og gnr. 60 bnr. 22.

Begrunnelse: Omsøkt tomt og grensejustering vil ikke være til hinder for en eventuell reguleringsplan for området.

Det kan ikke påregnes at det vil bli gitt dispensasjon for enda en ny tomt fra eiendommen og det medfører at reguleringsplan må utarbeides hvis det er aktuelt med flere tomter.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.12.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens areadel sitt krav om reguleringsplan for området for fradeling av en tomt på 1,1 daa til fritidsformål fra gnr. 60 bnr. 22 og grensejustering mellom bebygd tomt på gnr. 60 bnr. 196 og gnr. 60 bnr. 22.

Begrunnelse: Omsøkt tomt og grensejustering vil ikke være til hinder for en eventuell reguleringsplan for området.

Det kan ikke påregnes at det vil bli gitt dispensasjon for enda en ny tomt fra eiendommen og det medfører at reguleringsplan må utarbeides hvis det er aktuelt med flere tomter.

PS 15/59 Søknad om fradeling av boligtomter - dispensasjon fra arealdelen - gnr. 82, bnr. 12

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 gis herved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNF sone 1 med tilhørende delingssamtykke for fradeling av to boligtomter på gnr. 82, bnr. 12, jf. kartskisse datert 08.12.15

Vilkår: For begge tomter skal et vegetasjonsbelte på 10 m bevares i hele tomtenes sørlige bredde. På begge tomter skal bebyggelsen plasseres innenfor område som skravert. «Bebyggelse» omfatter i dette tilfellet ikke terrasser eller mindre konstruksjoner. Bebyggelse på tomten skal kun oppføres i 1 etg. og gis en farge- og materialbruk som reduserer den visuelle påvirkning mest mulig. Taktekking skal være matt.

Regional kulturminneforvaltning og Ørland kommune skal godkjenne plantegninger i forhold til karakter, utforming, volum, høyde, materialbruk og fargevalg. Det skal lages en fotomontasje som viser ny bebyggelse i landskapet i forhold til viktige historiske siktakser på Austrått.

Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Tomta må sikres tinglyst vegrett fra gnr. 82, bnr. 12.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.12.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 gis herved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNF sone 1 med tilhørende delingssamtykke for fradeling av to boligtomter på gnr. 82, bnr. 12, jf. kartskisse datert 08.12.15

Vilkår: For begge tomter skal et vegetasjonsbelte på 10 m bevares i hele tomtenes sørlige bredde. På begge tomter skal bebyggelsen plasseres innenfor område som skravert. «Bebyggelse» omfatter i dette tilfellet ikke terrasser eller mindre konstruksjoner. Bebyggelse på tomten skal kun oppføres i 1 etg. og gis en farge- og materialbruk som reduserer den visuelle påvirkning mest mulig. Taktekking skal være matt.

Regional kulturminneforvaltning og Ørland kommune skal godkjenne plantegninger i forhold til karakter, utforming, volum, høyde, materialbruk og fargevalg. Det skal lages en fotomontasje som viser ny bebyggelse i landskapet i forhold til viktige historiske siktakser på Austrått.

Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Tomta må sikres tinglyst vegrett fra gnr. 82, bnr. 12.