

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland Kultursenter
Dato: 16.03.2016
Tid: 10:00 12:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Bente Brevik	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Avdelingsleder
Kirsten Aune	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling godkjent uten merknader.
Saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 16/3	Oversendelse av områdeplan Berkstadbukta til KMD	
PS 16/4	Reguleringsplan for utvidelse av Ørland kirkegård - Plan ID 1621201602 - 1. gangs behandling	
PS 16/5	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til boligformål fra 1621/78/11	
PS 16/6	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt og etablering av utrykningsveg på 1621/74/12 og etablering av utrykningsveg på 1621/74/377 til Ørland Hovedflystasjon	

Orientering

- Sentrumsplan Brekstad v/Thomas Engen
 - Utfordringer med realisering av planlagte utbygginger
 - Krav til detaljregulering for bla. trafikk, sykkel-gang, avløp, vær og vind, støy, etasjehøyde, nærlekeplass
 - Overordnede føringer og praktisk styring mangler
 - Dialog med utbyggerne må komme i gang
 - Workshop med planutvalget for å avklare hvilke styringssignaler som kan implementeres i overordnet plan
 - Det settes i gang en utredning for løsning av parkeringsbehovet på Brekstad og rådhuskvartalet spesielt
- Orientering om Rusasetvatnprosjektet v/Jarle Krangsås
 - Restaurering av Rusasetvatnet – status for prosjektet
 - Oppstart 2014
 - Rapport Bioforsk 2006
 - Prosjektmåldokument med premisser for grunneierinteresser, friluftsliv og verneinteresser. Bedre de hydrotekniske forhold, biologisk mangfold, formidling av natur og kulturhistorie for området, ivareta jaktinteressen.
 - Ferskvannsfisk i Rusasetvatnet og tilhørende hovedvassdrag (Balsneselva)
 - Øyer i Rusasetvatnet for å skape et livskraftig leveområde for ferskvannsfugl.
 - De fleste utgravingsarbeidene er ferdig.
 - Landskapsutforming av bruksområdet Rusasetvatnet
 - Visjoner og ønsker
 - Reguleringsplan med bestemmelser egengodkjent i kommunestyret 06.10.05
 - Prosjektet forventes å være ferdig i løpet av 2016
 - Infrastruktur, parkeringsplasser, toaletter mm.
 - Planutvalget inviteres til befaring ved en senere anledning

PS 16/3 Oversendelse av områdeplan Berkstadbukta til KMD

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.03.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak:

Kommunestyret opprettholder vedtak i kommunestyre 5.11.2015. Administrasjonen får i oppgave å utarbeide et oversendelsesbrev som skal følge saken til departementet.

PS 16/4 Reguleringsplan for utvidelse av Ørland kirkegård - Plan ID 1621201602 - 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.03.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget finner med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 å kunne legge reguleringsplan for utvidelse av Ørland kirkegård, datert 09.03.16 ut til høring og offentlig ettersyn.

PS 16/5 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til boligformål fra 1621/78/11

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.03.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en tomt på cirka 0,88 daa til boligformål fra eiendommen gnr. 78 bnr. 11 med vilkår:

- Boligbebyggelsen plasseres minst 10 meter fra Biskopbekken.

Begrunnelse: Kjøper er støyberørt og i saker som gjelder fradeling av boligtomt i LNF – områdene skal eiere av eiendommer som blir innløst av Forsvarsbygg tillegges stor vekt.

PS 16/6 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt og etablering av utrykningsveg på 1621/74/12 og etablering av utrykningsveg på 1621/74/377 til Ørland Hovedflystasjon

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.03.2016

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en cirka 4 daa parsell til utrykningsveg fra gnr. 74 bnr. 12 og for etablering av utrykningsveg på gnr. 74 bnr. 12 og gnr. 74 bnr. 377 som vist på situasjonsplan 08.01.2016 med vilkår:

- Bruken av utrykningsveg omfatter også bruk som landbruksveg, nødvendig bruk innenfor vedlikehold og drift av installasjoner naturlig tilhørende rullebanen samt ved øvelser. Annen bruk utover 10 turer per dag må utredes der trafiksikkerhet, miljøforhold og bo- og driftsmessige utfordringer for lokalsamfunnet blir belyst før Ørland kommune kan godkjenne bruken.

Begrunnelse: Samfunnsinteressene for etablering av utrykningsvegen i henhold til gjeldene krav er tungtveiende og trafikken i forbindelse med vegen vil være sporadisk.