

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Balsnes, Ørland rådhus
Dato: 10.11.2016
Tid: 09:15 – 14.00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Daniel Johansen	Medlem	KSE
Hans Kristian Norset	Medlem	GRUNNEIERE
Karl Erik Sørensen	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Gunnhild Tettli	Knut Morten Ring	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ketil Kvam	Møtesekretær
Birger Austad	Komite PDL
Ole Martin Hågård	Komite PDL
Sissel Innstrand	Komite PDL
Thomas Hovde	Komite PDL
Nina M. Brækstad	Komite PDL
Geir Finseth	Komite PDL
Stian Tyskø	Komite PDL
Roar Hegvik	Komite PDL

Merknader:

Innkalling godkjent uten merknad.
Saksliste godkjent uten merknad.

Saksnr	Innhold	Lukket

- Komite for Plan, drift og landbruk deltar på befaring kl 09:30
 - Rød og gul støysone: hva er viktig å bevare?
 - Innspill til arealplanen for rød sone. «Bygda vår i arealplan – konsekvenser ved riving av hus og hvordan det skal se ut i framtida»
 - Fellesmøte avsluttes med lunsj kl 11:30.

1. Befaring:

Møtet begynte kl 09.15 med felles befaring. Rute: Flatneset, Grande, Uthaug, Nesset, Brekstad. Orientering v/Karl Erik Sørensen og Daniel Johansen underveis om bla bosetting, grendebebyggelse Flatneset, Grande og Nesset, historisk landsbybebyggelse Grande og strandsitterbebyggelse Nesset.

2. Orientering v/Karl Erik Sørensen om utfordringer og prioriteringer.

Konklusjon fra orienteringa til Karl Erik:

- Følg opp rapporten «Forslag til forvaltning av prioritert bevaringsverdig bebyggelse og kulturlandskap i rød støysone på Ørland».
- Følg opp KS-vedtak om at 1/4 av boligene bør bli stående. (40stk)
- Hold fast ved prinsippene i rivningsreglene for hus i rød støysone som vedtatt i PDL 28.juni.
- Følg opp den nye arealplana slik at gårdsbruk over konsesjonsgrensa beholder sin rett til å ha bofunksjon på eiendommen.

Stikkord fra påfølgende dialog:

- Enighet om konklusjonene og det materiellet som er utarbeidet av Daniel og Silje.
- Orienteret om at det er viktig å få opp alle innspill i forhold til arealplanrevisjonen nå. Thomas ønsker å stille på møte i KOU for dialog og innspill.
- Innspill til arealplanrevisjon fra KOU er klare for å tas videre.
- Det foreligger rettsavgjørelser fra 2006 på Gardermoen- utbygginga ad erstatninger i forhold til naboloven. Staten tapte sak om erstatningsutmåling mv i Høyesterett.

Fellesmøtet slutt kl. 11.45.

Møte i KOU – oppstart kl. 12.00.

Saksliste til koordineringsutvalget:

1. Gjennomgang av møtereferat fra møtet 6 Oktober 2016
 - a. Ingen kommentarer
2. Landbruk i rød sone. Er notat fra Daniel / Silje som ble vedtatt lagt fram for politisk behandling kvalitetssikret og klar til behandling.

- a. Utvalgsleder orienterte om at rådmann har saken. Den kvalitetssikres av landbruk. Hva gjelder tema jordbruksfradrag ved fraflytting, må det undersøkes om det er spesielle vilkår i forhold til jordbruksfradrag og begrensninger på forpakta eiendommer ved fraflytting. Klarlegges til neste møte av adm.
3. Flytteprosjektet, informasjon om det videre arbeid med studentene fra NTNU.
 - a. Studentene jobber og skal komme med et sluttprodukt
 - b. Viktig at studentene får mulighet til å presentere resultatene lokalt, og at grunneiere og forespurte får tilgang til resultatene før politikere og media
 - c. Det jobbes litt i to parallelle løp med dette. En del verneverdige bygninger er så viktige at de må få stå der de står, og ikke flyttes. Flytting av bebyggelse gjelder bygninger utenfor de områdene som ønskes tatt vare på
 - d. Neste fase etter studentarbeidet er avslutta blir å ta resultatene videre og begynne jobben med å se på prosessen med flytting av hus. Tre områder er utpekt som aktuelle klyngeområder
4. Advokatene fra SGØ har sendt krav om støyisolering også må gjelde for fritidseiendommer, status.
 - a. Det har vært møte mellom kommunen og adv til SGØ. Gardermoen-dommen ad naboloven kan ha betydning for hvordan dette skal håndteres
5. Status Baseline-Prosjektet
 - a. Prosjektet står på vent

Drøftingssaker:

1. Ørland kommune sine rettigheter ved avhending av statlig eiendom.
Viser til sak vedlagt. Kommunen og FB skal møtes for å gå gjennom dette. Saken tas opp som orienteringssak i neste møte.
2. Kommunens rolle som tilsynsmyndighet ifm oppfølging av støytiltakene. Hvor går grensen for fasadeendring?
Adm v/Silje, Daniel og Arne er i dialog med FB om hva som kan gjøres og ønskes. Tilsynshåndtering- rutiner og informasjon til innbyggere - jobbes det med i kommuneadministrasjonen nå. Det er søkt skjønnsmidler til området.
Notat utdelt ad kommunens myndighetsutøvelse ved støyisolering – tilsyn.
Det er uttrykt bekymring for kommuneadministrasjonens kapasitet.
KOU ønsker at alle bygg som det skal gjøres tiltak på skal være søknadspliktig til kommunen. Dette for å sikre lik behandling. Tas opp til orientering i neste møte.
3. Ønske om å få framlagt flymønster i dagens støykart.
Spørsmål om å få flymønster i nytt støykart er videresendt til FB. Orientering om svar i neste møte.
4. I henhold til reguleringsplanen skulle det settes ut permanente støymålere, hva er status her?
Permanente støymålere skal på plass, jmf MOP.
KOU mener at:
- Støydata må være tilgjengelig og kunne offentliggjøres.

- Dersom dette ikke gjøres og gjennomføres, må det settes opp private støymålere.

5. Ved innløsning av gårdsbruk og evt. Neste generasjon som ønsker å reetablere gårdsbruket. Hvilke rettigheter har de?
KOU ønsker at det tas inn som et innspill i reguleringsplana nå at det må være mulighet til å reetablere bofunksjon på gårdsbruk.

Orienteringssaker:

1. Klage fra Forsvarsbygg ifm. rivningssøknad. Vi ønsker å få innblikk i klagen og er det formannskapet som er klageinstans og fylkesmannen som er ankeinstans?

Prosess:

PDL er klageinstans. Hvis PDL opprettholder sitt vedtak går klagen videre til Fylkesmannen.

Status klager:

Kommunen har mottatt 7 rivingssøknader fra Forsvarsbygg. Med grunnlag i PDLs vedtatte retningslinjer for administrasjonens behandling av disse søknadene, er det gitt rivingstillatelse med tilhørende vilkår for 4 av disse søknadene. Det gjelder gnr/bnr 69/102, 63/61, 63/86 og 74/20. For alle disse 4 har kommunen mottatt klage fra Forsvarsbygg på de vilkår som er satt for rivingstillatelsen.

Status retningslinjer for rivning:

Retningslinjene for rivning utdelt i møtet.

Retningslinjene er vedtatt i PDL. PDL har formell myndighet fra kommunestyret til å behandle sakene på vegne av kommunen. Orienteringssak i neste møte.

TØI-rapport om Kampflybase Ørland - støyisolering av bolig utdelt i møtet.

2. Status tomt Solveig Brekstad.
Settefylkesmannen i MR opphevet klagen fra FM og ga Ørland kommune medhold!
3. Ønske om å få inn planforslag fra Silje/Daniel i den nye reguleringsplanen.
Følges opp i neste møte.
4. Evt.
Ingen saker.