

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 08.06.2017
Tid: 09:15 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Hans Kristian Norset	Medlem	GRUNNEIERE
Karl Erik Sørensen	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP
Daniel Johansen	MEDL	KSE

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ketil Kvam	Møtesekretær

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Det påpekes at administrasjonen, hvis mulig, må varsles om forfall i tide slik at vara kan innkalles.

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker:

1 Anleggsplan – Vedtak i siste kommunestyret og videre oppfølging

Anleggsplan er gjennomgått og vedtatt. Kommunestyret har fokus på trafiksikkerhet, og trafiksikkerhetsutvalget er bedt om å se på sikkerheten fra Skiftkrokan til Kalvå/Ottersbo.

Det monterte autovernet skaper ikke større sikkerhet for syklende. Det jobbes med saken.

Orienteringssaker:

1 Støyisoleringsprosjektet

- Framdrift, erfaringer

En erfarer at det er store utfordringer rundt kommunikasjon og teknisk gjennomføring av dette arbeidet som rammer de som skal motta og få gjennomført et tilbud om oppisolering.

Støygruppa meddeler at man har oppdaget flere grove feil på utførelsen på det arbeidet som Forsvarsbygg utfører ang støyisolering. Støygruppa opplyste at Forsvarsbygg innrømmer at 30% av husene i første pulje har til dels alvorlige mangler. Dette er såpass alvorlig at Støygruppa anmoder kommunen å følge opp Forsvarsbygg sin utførelse på dette fremover.

- Oppfølging fra kommunen hva gjelder Advansia og skjønnsmidler

Utvalget er kjent med at det er mange alvorlige avvik og mange boligeiere som opplever store problemer. KOU henstiller igjen om at Ørland kommune, på bakgrunn av de problemer og erfaringer en har, følger opp tilsynsansvaret og evt stopper pågående byggearbeid der det er store problemer.

2 Orientering fra Forsvarsbygg i K-styret 27.april - oppfølging

Olaf Dobloug fra Forsvarsbygg var invitert til å orientere kommunestyret. Viser til referat fra kommunestyremøte 27.april.

Kommentarer:

- Støyisoleringsarbeidet er langt mer problematisk enn det ble orientert om.
- Det ble til kommunestyret sagt at 176 boliger, derav 50 boenheter på gårdsbruk tilbys innløsning. Det kommenteres i utvalget at det nå er usikkerhet rundt tallet. Ca 70 boliger er pr dato innløst.

3 Oppfølging fra siste møte ad arealer i nord og avskjæringsgrøft

Forsvarsbygg skal legge ny avskjæringsgrøft i grensa på utsiden av nytt gjerde i nord. Grøfta kommer som følge av utvidet reguleringsareal i nord, nytt gjerde og gjennomført jordskifte. Grøfta skal sikre avløp fra store jordbruksområder i nord og øst. Kommunen v/landbrukskontoret har tatt koblingsrollen mellom berørte grunneiere og Forsvarsbygg for å bidra til god dialog og informasjonsflyt i prosjekterings- og gjennomføringsfasen. Det er avholdt flere møter med kommune, FB og grunneiere i løpet av siste halvåret. 13 brukere/drivere på nordsiden av nytt gjerde berøres.

Siste møte avholdt 6.juni, referat fra FB fra møtet foreligger ikke ennå. Ketil Kvam og Hans K. Norset var til stede og refererte kort fra møtet. Prosjektet ble gjennomgått av FB v/Johan Arnt Rokstad. Grøfta er lukket og er ca 2 km og skal ligge i eiendomsgrensa 3 m på utsiden av nytt gjerde. Kummer skal settes ned for ca hver 100m. AF er entreprenør, med Thor Gjøl som underentreprenør. Planlagt oppstart 15.juni. Beregnet tid ca 2 mnd.

Det ble en grundig og god dialog rundt flere praktiske forhold. Tema: Kapasitet på rør, kommunikasjon underveis, behov for kontrakt, reklamasjoner/reparasjoner i ettertid, påkobling ved grøftefornyelser, Inspeksjons-/påkoblingskummer, avlings-/ulempeserstatninger, driftstilpasninger på utsiden av gjerdet, ugrasproblematikk, oppkulting.

Kommentarer i KOU:

- Dialogen underveis i arbeidet blir viktig. Kommunen kan bidra med telefonliste på grunneiere til bruk for byggeleder.
- Legg ut rørstubb fra kummene til eiendommene for framtidig påkobling av nye rør. (Slipper å ta hull i/ødelegge kumvegger senere)
- Ad oppkulting som er foreskrevet: Et matjordlag øverst betyr drift inntil gjerdet – unngår ugras og forenkler skjøtsel på utsiden. Hvis det må kultes helt opp, kan tursti være aktuelt? (Jmfr prosjekt om turveg mellom grendene)

4 Marihøna Barnehage – info

Innløsningsprosessen er avsluttet. Barnehagevirksomheten planlegges flyttes til Opphaug.

5 Arealplanrevisjon i rød sone – status

- Forhandlinger med FB og status plan:

Det er gjennomført 2 forhandlingsmøter ad innsigelser mellom kommunen og FB i regi av Fylkesmannen.

Planen har vært oppe til 2.gangs behandling i kommunestyret 18.mai, med følgende **vedtak**:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15, godkjenner kommunestyret forslag til Revisjon av kommuneplanens arealdel 2014-2026 som vist på kart med siste revisjonsdato 10.05.2017, med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse sist revidert 08.05.2017.

Kommunestyret tar ikke Forsvarsbygg sin innsigelse 1 vedrørende endring av 7.1.1 og 7.1.2 og innsigelse 3 vedrørende nytt bestemmelsesområde 0.9 til følge. Endring av 7.1.1. og 7.1.2 og nytt bestemmelsesområde 0.9 unntas fra rettsvirkning inntil det foreligger en avgjørelse i saken fra Kommunal og moderniseringsdepartementet.

Tillegg i 7.1 og 7.2: Alle skal ha retten til et våningshus på hvert gårdsbruk.

- Retningslinjer for riving av hus i rød sone

Vedtatte retningslinjer skal i utgangspunktet følges. Det er dialog mellom FB og kommunen på å gjennomføre noen «prøvesaker» for å skaffe erfaringer med dette.

6 Husdyr og støy

- **Revisjon av forskrift om hold av storfe**
Forarbeidene til revisjonen er ferdig. Landbruksdirektoratet utarbeider utkast til ny forskrift. Uvisst når denne kommer.
- **Status husdyrundersøkelser**
Det er gjennomført forhandlinger mellom Støygruppa og FB for å komme til enighet om forutsetninger og rammer for undersøkelsene. Informasjon om resultatet av denne prosessen går ut til informasjon til samtlige husdyrbrukere nå. Dette betyr at det er store muligheter for at undersøkelsene kan komme i gang.

Drøftingssaker:

- **Eventuelt**

1. Innløsning av bofunksjon gårdsbruk – status

Støygruppa og kommunen har laget et informasjonsskriv «Beskrivelse av løsning for landbrukseiendommer og vernede boliger» som vedlegges.

Dette skrevet er ment å kunne benyttes i arbeidet med å informere og finne gode løsninger for lokalsamfunnet.

Saker innmeldt i møtet:

2. Referat fra oppfølgingsmøte MOP

Ørland kommune v/miljørådgiver Harriet de Ruiten har tatt et oppfølgingsinitiativ i forhold MOP. (Miljøoppfølgingsplan) Det legges opp til jevnlig møter for dialog og oppfølging av plan i fellesskap. Første møte avholdt 31.mai. Forsvarsbygg har ansvar for referat, det foreligger ikke pr dato.

Stikkord fra møtet:

- Støy og nytt flymønster: Måling av støy og overvåking av flymønster skal gjennomføres. To flyttbare måler skal settes opp. Hvordan blir informasjonsrutinene?
- Ugras – drift av voller og gjerdeområder. Hvordan skal dette gjøres? Ørland kommune/Landbrukskontoret følger opp at skjøtsel blir gjort samt fremskaffer et skriftlig svar fra FB om hvordan dette er tenkt slik at man hindrer ugrasspredning.
- Avløp og kanaler: Drifts- og vedlikeholdsavtaler skal på plass. Arbeidet er i startfasen.
- Drenering/avskjæringsgrøft i nord: Prosjektet er i gang. Oppstart 15.juni.
- Drift av forsvarsarealer på stasjonen. God dialog med lokale grunneiere.
- Naturområder på stasjonen: Viktig at de kan synliggjøres i kommunale kart
- Utslippstillatelser: Tillatelser er innvilget. Utbygging pågår og kontrollrutiner innarbeides.
- Forurensningskontroll: Jord- og bladprøvetaking. Gjort før utbygging, ingen rutiner for oppfølging. Følges opp.
- Deicing og flyavvising: Det er søkt utslippstillatelser og skal tas prøver og analyser.

3. Orientering fra Støygruppa og KOU om situasjonen i rød støysone i K-styret 15.juni
Det er ønske at Støygruppa og KOU får orientere kommunestyret om pågående arbeid i møtet 15.juni.

4. Viderealg av bolig som er innlöst av Forsvaret

Kommunen kan få mulighet til å viderealg innløste boliger der de bruker forkjøpsretten som de er tilbudt.

Rådmann sjekker juridisk om kommunen – dersom de har forkjøpsrett på bebygde eiendommer – kan videreselge en innløst bolig der kommunen er tilbudt bruk av forkjøpsrett.

5. Nygården

Det er reist skriftlig spørsmål i Stortingets spørretime fredag 2.juni av Heide Greni (Sp) om forsvarsministeren vil bidra økonomisk til en løsning som sikrer fortsatt drift på Nygården. Svar fra Forsvarsminister Ine M. Søreide ligger på Stortingets hjemmesider (skriftlig spørsmål og svar). Det tilbys forhandlinger om bosituasjonen, men ut over det vil ministeren ikke tilby ytterligere bidrag til flytting av drifta.