

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 12.10.2017
Tid: 09:15 – 10:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Daniel Johansen	Medlem	KSE
Karl Erik Sørensen	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Kristian Norset	MEDL	GRUNNEIERE
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ketil Kvam	Møtesekretær
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef plan, drift og landbruk

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og saksliste.

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker:

1) Gjennomgang og oppfølging av referat fra siste møte i KOU.

Punkter i referatet til oppfølging:

Kommunens tilsynsrolle i støyisoleringsprosjektet:

Ønskelig at Forsvarsbygg v/Einarsen og Ørland kommune orienterer om situasjonen og tilsynsarbeidet.

Arnfinn Brasø orienterte. Tilsyn er i utgangspunktet ikke vanlig i saker som ikke krever søknad. Ønskelig at kommunen får en oversikt over boliger der det gjøres støytiltak i forhold til tiltaksplichtige objekter og ikke. Daniel Johansen og planavdelingen samordner oversikt over dette.

Kommunen har fått henvendelser om å gjennomføre stikk kontroll for å sjekke at kravspesifikasjon følges ved for eksempel innkjøp av støyisolerende vinduer.

Orienteringssaker:

1. Informasjon v/leder: Status oppisolering og støytiltak boliger, samt prosess innløsning av våningshus på gårdsbruk.

Info mottatt fra FB v/Pedersen angående støyisolering av fritidsboliger:

- Status er at KFB Eiendom har igangsatt en fornyet utredning. Advokatene i Forsvarsbygg utarbeider en innstilling. (anbefaling)
- Erfaringer og praksis fra andre statlige byggherrer innhentes.
- KFB oversender en anbefaling til ledelsen i Forsvarsbygg (FB) i mnd-skiftet oktober/november 2017. Forventet beslutning i FB medio november. Kommer tilbake med mer utfyllende informasjon.

Arnfinn Brasø orienterte om at kommunen har dialog med KMD om saken. Når regplan ble vedtatt handlet kommunen i god tro. Forskjeller på bolig og fritidsboliger var ikke tema. Kommunen står på sitt vedtak.

Info mottatt fra FB v/Pedersen angående innløsning av våningshus:

- Taksering av boliger (våningshus) og næringsulemper er godt i gang. Forventes komplett om få dager for de 14.15 prioriterte i 2017.
- To forhandlingsteam i Forsvarsbygg slik at vi ikke er sårbare ved fravær.
- Forhandlinger planlagt startet den 23.oktober, men utsettes etter ønske fra advokat Stein Aalling (repr for gårdbrukerne). Ingen ulempe for KFB heller at det blir noe mer tid til nødvendig forberedelser. Takster, forhandlingsgrunnlag med videre må på plass. Kompliserte saker, og svært viktig for de berørte. SGØ også informert om utsettelse. Ny dato 9.november. Ca to forhandlinger pr uke utover i november og desember.

Ørland kommune forventer at en avklaring vil komme med KMD sin avgjørelse ad reguleringsplan.

2. Forespørsel til leder om info til landbruksnemnda 1.nov om KOU-arbeidet

Landbruksnemnda informeres om KOU sitt arbeid av leder.

3. Videresalg av boliger innløst av Forsvarsbygg og bruk av kommunens forkjøpsrett.

Orientering v/ Arnfinn Brasø, Ørland kommune

Det foregår dialog mellom FB og kommunen om dette.

Når retningslinjer for bruk av kommunens forkjøpsrett ble vedtatt, var det lagt til grunn at FB river husa og kommunen kjøper tomte for videresalg. Nå har kommunen fått beskjed om at FB ikke river husa, men overlater det til kommunen. Det er lagt opp til en prosess med FB på 7 ulike tomteeiendommer. FB antyder at husa kan stå, men ikke bebos.

FB må avklare om de river eller ikke og om innløste boliger kan bebos på et senere tidspkt. Kommunen skal ifølge vedtatte retningslinjer bruke forkjøpsrett kun når det er klart at tomte/boligen har en kjøper.

Det orienteres om utviklingen av dette i neste møte i KOU.

4. Innsigelser fra Forsvarsbygg til KMD ad arealplanrevisjon.

Orientering v/Arnfinn Brasø, Ørland kommune

KMD kommer til Ørland på møte og befaring 30.okt. Innkalling, deltakerliste og møteplan for besøket ble gjennomgått i møtet. Kommunen vil avholde et forberedende møte i forkant av besøket.

5. MOP - oppfølging. Orientering v/kommunen

Juridiske forhold kring gyldighet av MOP bør avklares. Hvilken MOP har gyldighet - Plan mottatt fra FB eller plan med tilføyelser/spesifiseringer vedtatt i Ørland kommunestyre i mars 2016. Detaljeringsgraden i kommunestyrebehandlet plan er høyere enn MOP fra FB. Rådmann avklarer dette.

Kommunen påtar seg en koblings- og oppfølgingsrolle i gjennomføringen av MOP. Oppfølgende møte med FB avholdes i dag. Tema er bla framdrift og gjennomføring avskjæringsgrøft, skjøtsel av voller og gjerde og fett- og oljeutskillere i indre område.

Trafikksikkerhet på vegen fra Skiftkrokan mot Vestråt: Ingen forbedringstiltak er gjort.

KOU vil anmode kommunen om å fjerne autovernet mellom gangfelt og veibanen før vinteren og før noe alvorlig skjer!

Trafikktelling viser vesentlig trafikkøkning fra 2016 til 2017. Det betyr at anleggsplanen bør opp til revisjon i kommunestyret.

Drøftingssaker:

1. Driftssituasjonen på Nygården

Finn Olav orienterte kort om situasjonen. Bruket forhandler om bosituasjonen, driftssituasjonen er uløst på sikt og FB åpner ikke for forhandlinger for å se på løsninger rundt det.

Landbruksministeren var på uoffisielt gårdsbesøk på Nygården sist helg i forbindelse med at han deltok på sau-NM på Austrått.

Eventuelt

Ingen saker.