

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland kultursenter
Dato: 17.01.2018
Tid: 09:00 - 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Laila Selnes Lund	Sissel Elise Innstrand	OK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Enhetsleder plan, bygg og oppmåling
Trond Thangen-Langseth	Politisk sekretær

Merknader:

Første del av møtet var felles med formannskapet. Det ble orientert om pågående plan- og utbyggingssaker, med hovedfokus på sentrumsplanen.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 18/1	Klagebehandling - Dispensasjon fra arealplan til boligtomt med vei 5015/77/11 - Gjøl Martin	
PS 18/2	Klage på vedtak - Oppføring av naust på 1621/74/234 - Sjøgata 7	
PS 18/3	Reguleringsplan for Nordlund (PlanID 1621201511) 2. gangs behandling	

Orienteringer

Pågående planprosesser:

- Marin verneplan, oppstart trinn 2. Interessegrupperinger bør inviteres inn til medvirkning
- Uthaug havn, 3 søknader om utfylling
- Utfylling Brekstadbukta. Ordføreren ba om realisering av tillatelsen, og at videre utfylling blir prioritert
- Kommunedelplan Austrått.
 - Folkemøte 22.01.
 - Høringsfrist 24.01.
- Kommunedelplan Storfosna. Informerte om utfordringer
- Private reguleringsplaner
 - Nordlund
 - Åstumhaugen
 - Bruholmen
- Sentrumsplan
 - Meieritomta, verneinteresser og utfordringer. Bestilling på utredning når det gjelder bruk av areal og bygninger
 - Drøfting rundt terminalområdet. Fosenkraft orienterte om sine tanker rundt dette.
 - Bestilling på utredning vedr. rundkjøring FV 710, Havnegata - Fru Ingers vei
- Prosessen vedr. ny lokalisering av brannstasjon og politistasjon

**PS 18/1 Klagebehandling - Dispensasjon fra arealplan til boligtomt med vei 5015/77/11
- Gjul Martin**

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.01.2018

Behandling:

Nytt forslag til vedtak fra Thomas Hovde (SP):

Ørland kommune ved planutvalget tar ikke klagen fra Statens vegvesen til følge.

Voting

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Thomas Hovde (SP).

Forslag fremmet av Thomas Hovde (SP) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget tar ikke klagen fra Statens vegvesen til følge.

PS 18/2 Klage på vedtak - Oppføring av naust på 1621/74/234 - Sjøgata 7

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.01.2018

Behandling:

Forslag til tilføyelse fra Laila Lund (SP):

Planutvalget legger vesentlig vekt på byggeforbudet vest for eksisterende naustrekke og hensynet til kulturmiljøet.

Voting

Rådmannens innstilling med forslag til tilføyelse fremmet i møte av Laila Lund (SP), ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage mottatt 15.12.2017 fra Odd Thommesen på delegert vedtak nr. 17/153 av 21.11.2017 vedrørende avslag på dispensasjon fra 100-metersregelen for oppføring av naust på eiendommen gnr. 74 bnr. 234 i Sjøgata 7, tas ikke til følge. Planutvalget legger vesentlig vekt på byggeforbudet vest for eksisterende naustrekke og hensynet til kulturmiljøet.

Saken sendes klageinstansen til avgjørelse.

PS 18/3 Reguleringsplan for Nordlund (PlanID 1621201511) 2. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.01.2018

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 godkjennes detaljreguleringsplan for Nordlund – PlanID 1621201511, med bestemmelser sist revidert 11.01.2018 og tilhørende plankart sist revidert 14.07.2017.