

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Yrjar, Ørland Kultursenter
Dato: 16.05.2018
Tid: 10:20 – 13:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Laila Selnes Lund	Sissel Elise Innstrand	OK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Enhetsleder
Trond Tangen-Langseth	Møtesekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 18/17	Detaljregulering for del av Utstrand boligområde - PlanID 5015201803 - 1. gangs behandling	
PS 18/18	Presentasjon av kartlagte friluftsområder - Ørland kommune	
PS 18/19	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt - 5015/81/14 - Stranden Raymon	
PS 18/20	Dispensasjon fra reguleringsplan Hovde Sør - 5015/66/531 - Sammenbygning av garasje og bolig - Magnusson Thomas	
PS 18/21	Dispensasjoner fra reguleringsplan for Hovde sør for oppføring av bolig med garasje på 5015/66/519 - Nedre Hovdevei 115	

PS 18/17 Detaljregulering for del av Utstrand boligområde - PlanID 5015201803 - 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.05.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 finner planutvalget å kunne legge forslag på detaljregulering for del av Utstrand boligområde – PlanID 5015201803 – ut til høring og offentlig ettersyn. Plankart og bestemmelser er datert 18.04.2018.

PS 18/18 Presentasjon av kartlagte friluftsområder - Ørland kommune

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.05.2018

Behandling:

Forslag til nytt kulepunkt 1 fra posisjon:

- Planutvalget fremmer temakart over verdsatte friluftsområder i Ørland for Kommunestyret i Ørland med følgende endring: I henhold til temakart benevnt «Områdetyper» og «Verdsetting» datert 25.05.2016 tas områdene 037 unntatt Sjøgata, og 040 ut.

Votering

Ved votering ble forslag til nytt kulepunkt 1 vedtatt med 4 mot 1 stemmer.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt når det gjelder kulepunkt 2 og 3.

Vedtak:

- Planutvalget fremmer temakart over verdsatte friluftsområder i Ørland for Kommunestyret i Ørland med følgende endring: I henhold til temakart benevnt «Områdetyper» og «Verdsetting» datert 25.05.2016 tas områdene 037 unntatt Sjøgata, og 040 ut.
- Temakartene med tilhørende tabell oversendes til Trøndelag fylkeskommune for implementering i deres prosjekt «Handlingsplan for friluftsliv» i Trøndelag.
- Temakartene vil bli del av kommunens DOK.

PS 18/19 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt - 5015/81/14 - Stranden Raymon

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.05.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra gnr. 81, bnr. 14.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4 godkjenner planutvalget fradeling av en boligtomt på inntil 1,2 dekar, på følgende vilkår:

- tomta må legges øst for eksisterende adkomstvei, som vist i saksframlegget.
- delingen må også godkjennes etter jordloven.

PS 18/20 Dispensasjon fra reguleringsplan Hovde Sør - 5015/66/531 - Sammenbygning av garasje og bolig - Magnusson Thomas

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.05.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra bestemmelsene til reguleringsplan Hovde Sør, ved sammenbygging av bolig og garasje på gnr. 66, bnr. 531.

PS 18/21 Dispensasjoner fra reguleringsplan for Hovde sør for oppføring av bolig med garasje på 5015/66/519 - Nedre Hovdevei 115

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.05.2018

Behandling:

Forslag fra Gunnhild Tettli (ØAP) om å avslå dispensasjon nr. 1 og 2, godkjenne dispensasjon nr. 3 og 4.

Nytt forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Planutvalget søknad om dispensasjon når det gjelder følgende forhold:

1. Dispensasjon fra § 4 i reguleringsbestemmelsene for Hovde sør for maksimal tillatt BYA på 175 m².
2. Dispensasjon fra viste byggegrense i område BF7 reguleringsplan for Hovde sør for plassering av bolig med garasje som vist på situasjonsplan av 04.04.2018.

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjoner i forbindelse med oppføring av bolig med garasje på gnr. 66 bnr. 519 i reguleringsplan for Hovde sør for følgende forhold:

3. Dispensasjon fra § 4 i reguleringsbestemmelsene for Hovde sør for annen avkjørsel enn vist i reguleringsplanen. Det gis tillatelse til avkjørsel som vist på avkjørselsplan av 04.04.2018
4. Dispensasjon fra § 4.3 i reguleringsbestemmelsene for Hovde sør for vist møneretning på plankartet. Det gis tillatelse til møneretning som vist på situasjonsplan av 04.04.2018.

Votering

Ved voteringen ble forslaget fra Gunhild Tettli (ØAP) vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Planutvalget søknad om dispensasjon når det gjelder følgende forhold:

1. Dispensasjon fra § 4 i reguleringsbestemmelsene for Hovde sør for maksimal tillatt BYA på 175 m².
2. Dispensasjon fra viste byggegrense i område BF7 reguleringsplan for Hovde sør for plassering av bolig med garasje som vist på situasjonsplan av 04.04.2018.

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjoner i forbindelse med oppføring av bolig med garasje på gnr. 66 bnr. 519 i reguleringsplan for Hovde sør for følgende forhold:

3. Dispensasjon fra § 4 i reguleringsbestemmelsene for Hovde sør for annen avkjørsel enn vist i reguleringsplanen. Det gis tillatelse til avkjørsel som vist på avkjørselsplan av 04.04.2018
4. Dispensasjon fra § 4.3 i reguleringsbestemmelsene for Hovde sør for vist møneretning på plankartet. Det gis tillatelse til møneretning som vist på situasjonsplan av 04.04.2018.