

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Trondheimsleia, Ørland Kultursenter
Dato: 10.04.2019
Tid: 11:00 - 12:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H
Gunnhild Tettli	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Snorre Rønne	Sissel Elise Innstrand	OK-FRP
Frode Lyngvær	Gunnhild Tettli	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef plan og landbruk
Ina Kristin Mittet	Saksbehandler
Bitte Paulsen-Aukan	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/10	Dispensasjon fra pbl § 29-4 for oppføring av tilbygg til bolig på 5015/66/252 nærmere enn 4 meter fra 5015/66/211	
PS 19/11	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra 5015/63/1	
PS 19/12	Dispensasjon fra reguleringsplan for Hovde sør for oppføring av fire eneboliger på 5015/66/545 - BK12	
PS 19/13	Detaljreguleringsplan Kulturparken PlanID 5015201901 - 1. gangs behandling	
PS 19/14	Detaljregulering av Kleivan boligområde - PlanID 5015201805 - 1. gangs behandling	
PS 19/15	Sluttbehandling av Detaljregulering Ottersbo IV - PlanID 5015201801	

PS 19/10 Dispensasjon fra pbl § 29-4 for oppføring av tilbygg til bolig på 5015/66/252 nærmere enn 4 meter fra 5015/66/211

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.04.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 for plassering av tilbygg til bolig på gnr. 66 bnr. 252 i reguleringsplan for Brekstad Sør med vilkår:

1. Bygningsdeler som er nærmere enn 4 meter fra felles tomtegrense utføres som EI30 konstruksjon eller bedre.
2. Rekkverk utføres med sprosser eller frostet glass. Gjennomsiktig glass tillates ikke.

Begrunnelse: Ved utførelse av tiltaket med de fastsatte vilkårene medfører ikke tilbygget noen begrensninger for naboer i forhold til utnyttelse av sin egen eiendom i henhold til reguleringsplanen. Uteplass i 2. etasje gir begrenset innsyn mot nabo med sin størrelse og med rekkverk utført i henhold til vilkår.

PS 19/11 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra 5015/63/1

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.04.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av parsell på 0,9 daa til boligformål fra gnr. 63 bnr. 1.

Begrunnelse: Viser til Felles landbruksnemd sin vurdering om at fordelene er større enn ulempene og at hensynet til jordvernet må vike til fordel for etablering av bolig for eier/driver for å sikre videre drift og utvikling av gårdsbruket i området og opprettholde bosettingen i lokalsamfunnet Beian.

PS 19/12 Dispensasjon fra reguleringsplan for Hovde sør for oppføring av fire eneboliger på 5015/66/545 - BK12

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.04.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra §5 i bestemmelsene for Hovde sør for oppføring av fire frittstående boliger i én etasje på BK12.

Begrunnelse: Krav om tetthet for BK12 blir ikke endret. Hovedintensjon for reguleringen av området blir ikke tilsidesatt.

PS 19/13 Detaljreguleringsplan Kulturparken PlanID 5015201901 - 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.04.2019

Behandling:

Administrasjon opplyser at fremlagte planforslag er tilfredsstillende for behandling. Plandokumentene skal kompletteres før offentlig ettersyn og høring.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i pbl § 12-10 beslutter planutvalget at fremlagte forslag til detaljreguleringsplan for Kulturparken Brekstad – PlanID 5015201901 legges ut til offentlig ettersyn og høring.

PS 19/14 Detaljregulering av Kleivan boligområde - PlanID 5015201805 - 1. gangs behandling**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.04.2019****Behandling:**

Administrasjon opplyste at fremlagte plandokumenter er tilfredsstillende for behandling. Plandokumentene vil bli komplettert før offentlig ettersyn og høring.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 finner planutvalget å kunne legge fremlagte forslag til detaljreguleringsplan for Kleivan boligområde - PlanID 5015201805 - ut til høring og offentlig ettersyn.

PS 19/15 Sluttbehandling av Detaljregulering Ottersbo IV - PlanID 5015201801**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.04.2019****Behandling:**

Planutvalget ønsker å sende saken tilbake til administrasjon. Nytt planforslag utarbeides, hvor B38-40 tas ut. Ny sak sendes ut og 2 alternative forslag vedlegges.

Votering

Planutvalget vedtok enstemmig å sende planforslaget tilbake til administrasjonen med bestilling på at saken legges frem til neste utvalgsmøte med 2 alternative forslag.

Vedtak:

Planforslaget sendes tilbake til administrasjonen med bestilling på at saken legges frem til neste utvalgsmøte med 2 alternative forslag.