

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 18.09.2019
Tid: 10:30 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Sissel Elise Innstrand	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef plan, drift og landbruk
Mari Sørli	Saksbehandler
Ina Kristin Mittet	Saksbehandler
Arne Nordgård	Saksbehandler
Kirsten Aune	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/30	Dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av tilleggsareal - 5015/59/2 - Kråkvåg	
PS 19/31	Klage på endring av vedtak - dispensasjon fra pbl § 29-4 for plassering av garasje med leilighet - 5015/81/177 - Esvikveien 10	
PS 19/32	Søknad om forlengelse av omdisponering av dyrka areal til midlertidig riggområde på gnr. 70 bnr. 11.	
PS 19/33	PlanID 5015201902 Detaljreguleringsplan Brekstad næringsmiddelpark - 1. gangs behandling	
PS 19/34	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 5015/65/3 - Fagereng	
PS 19/35	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av to våningshus på landbrukseiendom - 5015/74/5 - Brynhildsbukta	
PS 19/36	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 5015/73/4 - Hoøya	
PS 19/37	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 5015/65/2 - Flatnesveien 275	
PS 19/38	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 5015/64/41 - Nordgrandveien 166	

PS 19/30 Dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av tilleggsareal - 5015/59/2 - Kråkvåg

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.09.2019

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl.) § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF – område), kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.7 og pbl. § 1-8 for fradeling av tilleggsareal fra gnr. 59 bnr. 2 til fritidseiendom med gnr. 59 bnr. 27 på følgende vilkår:

- Det må ikke gjøres tiltak rundt naustet som kan påvirke naturverdiene i området, eller privatisere og skape hinder for fri ferdsel i strandsonen.

Begrunnelse:

Så fremt det ikke gjøres tiltak ned mot og rundt naust, vil ikke fradeling av tilleggsareal til 59/27 være til hinder for fri ferdsel i strandsonen eller bidra til ytterligere privatisering av området. LNF – formålet, formålet bak kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.7 og pbl. § 1-8 vil derfor ikke bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene med tilrettelegging for rullestolbruker er tillagt stor vekt og vil være klart større enn ulempene ved innvilget dispensasjon.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF – område), kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.7 og pbl. § 1-8 for fradeling av tilleggsareal fra gnr. 59 bnr. 2 til fritidsbolig med gnr. 59 bnr. 61.

Begrunnelse:

Fradeling av tilleggsareal til 59/61 vil ha negative konsekvenser for naturverdiene og friluftsinnteressene i området i en slik grad at LNF – formålet og formålet bak kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.7 og pbl. § 1-8 vil bli vesentlig tilsidesatt. Samtidig foreligger det negativ uttalelse fra en berørt statlig myndighet (fylkesmannen). Vilårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 er derfor ikke oppfylt for omsøkte areal til 59/61.

PS 19/31 Klage på endring av vedtak - dispensasjon fra pbl § 29-4 for plassering av garasje med leilighet - 5015/81/177 - Esvikveien 10

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.09.2019

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage av 07.06.2019 på vedtak om avslag fattet av Ørland kommune i sak 19/16 i møte 15.05.2019 tas ikke til følge.

Begrunnelse:

Det har ikke kommet fram nye momenter eller opplysninger som tilsier at klagen bør tas til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 19/32 Søknad om forlengelse av omdisponering av dyrka areal til midlertidig riggområde på gnr. 70 bnr. 11.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.09.2019

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det forlenget midlertidig dispensasjon for 6,5 dekar LNF-formål i kommuneplan for videreføring av brakkerigg på område anvist på gårdskart datert 11.09.2019.

Vilkår:

1. Dispensasjonen gis varighet fram til 01.01.25.
2. Ved avslutning av dispensasjonsperioden skal arealet tilbakeføres til jordbruksproduksjon med tilsvarende produksjonspotensial som arealet opprinnelig hadde.

Begrunnelse:

Forlengelse av midlertidig dispensasjon medfører ikke at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Etter en samlet vurdering anses fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene.

PS 19/33 PlanID 5015201902 Detaljreguleringsplan Brekstad næringsmiddelpark - 1. gangs behandling**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.09.2019****Behandling:**

Forslag til tilleggspunkt fremmet av Gunnhild Tettli (AP):

- Planutvalget ber om at administrasjonen kommer tilbake med en drøftingssak etter at planforslaget har vært på høring. Dette med bakgrunn i bekymring for bruk av dyrkamark og helhetlig vurdering av næringsareal i den nye kommunen

Votering

Forslag til tilleggspunkt fremmet av Gunnhild Tettli (AP) falt med 3 mot 2 stemmer.
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget vil, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, legge planforslag «Detaljreguleringsplan Brekstad næringsmiddelpark, PlanID 5015201902» ut til høring og offentlig ettersyn.

PS 19/34 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 5015/65/3 - Fagereng**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.09.2019****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget innvilger dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2 for fradeling av parsell med våningshus på landbrukseiendommen gnr. 65 bnr. 3.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Våningshuset på fradelte parsell kan ikke benyttes til boligformål så lenge støysituasjonen tilsier det.
2. Den regionalt verdifulle bygningen skal holdes i en slik stand at den kan tas i bruk til bolig igjen dersom den støy- og planmessige situasjonen tillater det. Eier eller den ansvarlige skal foreta jevnlig tilsyn og vedlikehold, både inn- og utvendig, av bygningen.
3. Fradelt tomt sikres rett til å bruke tilstøtende areal til å utføre nødvendig vedlikehold, samt adgang til å ordne/legge drenering.

PS 19/35 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av to våningshus på landbrukseiendom - 5015/74/5 - Brynhildsbukta**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.09.2019****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget innvilger dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2 for fradeling av to parseller, våningshus og kårstue, på landbrukseiendommen gnr. 74 bnr. 5.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Våningshus og kårbolig på fradelte parseller kan ikke benyttes til boligformål så lenge støysituasjonen tilsier det.
2. De regionalt verdifulle bygningene skal vedlikeholdes og holdes i en slik stand at de kan tas i bruk til bolig igjen dersom den støy- og planmessige situasjonen tillater det. Eier eller den ansvarlige skal foreta jevnlig tilsyn og vedlikehold, både inn- og utvendig, av bygningen.
3. Fradelt tomt sikres rett til å bruke tilstøtende areal til å utføre nødvendig vedlikehold, samt adgang til å ordne/legge drenering.

PS 19/36 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 5015/73/4 - Hoøya**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.09.2019****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget innvilger dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2 for fradeling av parsell med våningshus på landbrukseiendommen gnr. 73 bnr. 4.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Våningshuset på fradelte parsell kan ikke benyttes til boligformål så lenge støysituasjonen tilsier det.
2. Den regionalt verdifulle bygningen skal holdes i en slik stand at den kan tas i bruk til bolig igjen dersom den støy- og planmessige situasjonen tillater det. Eier eller den ansvarlige skal foreta jevnlig tilsyn og vedlikehold, både inn- og utvendig, av bygningen.
3. Fradelt tomt sikres rett til å bruke tilstøtende areal til å utføre nødvendig vedlikehold, samt adgang til å ordne/legge drenering.

PS 19/37 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 5015/65/2 - Flatnesveien 275

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.09.2019

Behandling:**Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget innvilger dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2 for fradeling av parsell med våningshus på landbrukseiendommen gnr. 65 bnr. 2.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Våningshuset på fradelte parsell kan ikke benyttes til boligformål så lenge støysituasjonen tilsier det.
2. Den regionalt verdifulle bygningen skal holdes i en slik stand at den kan tas i bruk til bolig igjen dersom den støy- og planmessige situasjonen tillater det. Eier eller den ansvarlige skal foreta jevnlig tilsyn og vedlikehold, både inn- og utvendig, av bygningen.
3. Fradelt tomt sikres rett til å bruke tilstøtende areal til å utføre nødvendig vedlikehold, samt adgang til å ordne/legge drenering.

PS 19/38 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 5015/64/41 - Nordgrandveien 166

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.09.2019

Behandling:**Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget innvilger dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2 for fradeling av parsell med våningshus på landbrukseiendommen gnr. 64 bnr. 41.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Våningshuset på fradelte parsell kan ikke benyttes til boligformål så lenge støysituasjonen tilsier det.
2. Veirett til fradelt parsell forutsettes ført helt fram til offentlig vei.
3. Den regionalt verdifulle bygningen skal holdes i en slik stand at den kan tas i bruk til bolig igjen dersom den støy- og planmessige situasjonen tillater det. Eier eller den ansvarlige skal foreta jevnlig tilsyn og vedlikehold, både inn- og utvendig, av bygningen.
4. Fradelt tomt sikres rett til å bruke tilstøtende areal til å utføre nødvendig vedlikehold, samt adgang til å ordne/legge drenering.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 21.08.2019**Behandling:**

Forslag fremmet av Stian Tyskø (V):

Planutvalget utsetter saken til neste møte i planutvalget slik at Fylkesmannen kan klagebehandle «Klage på vedtak i sak 19/23-dispensasjon fra reguleringsplan §4.8 i reguleringsplan for Ørland flystasjon». Bestemmelser og kart i reguleringsplan og kommuneplan er ikke basert på et absolutt boforbud, men en helhetlig vurdering blant annet med tanke på å forebygge støyproblem, drive et aktivt landbruk og ivareta kulturlandskap i rød støysone. Dersom Fylkesmannen tar Forsvarsbygg sin klage til følge, ber vi administrasjonen vurdere om det lenger er mulig å ivareta planenes intensjoner og å vurdere alternativer løsninger med riving eller flytting av regionalt vernede bygg.

Votering

Forslag fremmet av Stian Tyskø (V) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget utsetter saken til neste møte i planutvalget slik at Fylkesmannen kan klagebehandle «Klage på vedtak i sak 19/23-dispensasjon fra reguleringsplan §4.8 i reguleringsplan for Ørland flystasjon». Bestemmelser og kart i reguleringsplan og kommuneplan er ikke basert på et absolutt boforbud, men en helhetlig vurdering blant annet med tanke på å forebygge støyproblem, drive et aktivt landbruk og ivareta kulturlandskap i rød støysone. Dersom Fylkesmannen tar Forsvarsbygg sin klage til følge, ber vi administrasjonen vurdere om det lenger er mulig å ivareta planenes intensjoner og å vurdere alternativer løsninger med riving eller flytting av regionalt vernede bygg.