

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Møterom i 2. etg., Landbrukets hus
Dato: 10.12.2019
Tid: 12:00 - 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	Nestleder	BK-SP
Nina M. Brækstad Sandvik	Leder	OK-SP
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Kjersti Groven	Medlem	BK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Roar Hegvik	MEDL	OK-AP
Ole Hyllmark	MEDL	BK-AP
Jan Vollan	MEDL	BK-H
Geir Finseth	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Levi Magnussen	Ole Hyllmark	BK-AP
Tore Melhuus	Jan Vollan	BK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ketil Kvam	Landbrukssjef
Edmar Bakøy	Saksbehandler

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 19/52	Godkjenning av deling av tun - 5017/10/5 - Andresen Dagfinn	
RS 19/53	Innvilgning av konsesjon - 5017/11/1 - Håvard Green	
RS 19/54	Godkjenning av fradeling av eldre våningshus - Behandling etter jordloven - 5017/81/16 - Nygård Jarl Erik	
RS 19/55	Innvilgning av konsesjon - 5017/10/11 - Håvard Green	
PS 19/24	Søknad om konsesjon - 5017/78/1 - Hov Tove Raaken og Berit Alise Raaken	

Referatsaker:

RS 19/52 Deling Dagfinn Andresen. Landbrukskontoret er kontaktet om at delingssaken også gjelder en garasje med tomt ved det gamle Samvirkelagsbygget på Nes. Denne delingen vil bli behandlet i etterkant.

Det var ellers ingen merknader til referatsakene.

Orienteringer:

Innkommne saker som ikke er behandlet:

- To delingssaker på Storslåttøya utsettes til sakene er avklart etter Plan og Bygningsloven.
- Delingssak Hans Aage Næsset er utsatt da det vil bli sendt inn endringer i søknaden.

Foreløpig resultat av hjorteviltjakt pr. 8. desember:

- Elg: felt 100 stk av en kvote på 113 stk
- Hjort: felt 205 stk av en kvote på 226 stk

Kommentarer ad evaluering av arbeidet i landbruksnemnda 2016-2019.

- Medlemmene sier seg i det store og hele godt fornøyd med rammer, møteopplegg og møtegjennomføring.
- Viktig at det videreføres avtale med Bjugn Ørland fellesvald om ivaretagelse av viltsaker med virkning fra 2020.
- Det har i noen tilfelle vært krevende å håndtere landbrukssaker som har omhandlet landbruk i rød støysone.
- Gebyrer for jordlov og konsesjonslov reguleres i forskrift. Det har vært sterk økning av enkelte typer kommunale gebyrer. Gebyrene bør generelt stå i forhold til arbeids- og ressursforbruket i slike saker.
- Jordskifteretten er å anse som en konkurrent til kommunene i forhold til gebyrer på arealsaker. Det er stor prisforskjell i dag. Viktig at kommunen ikke priser seg ut i forhold til konkurrerende aktører.
- Det vil være fornuftig og enklere for søker å få behandlet saker etter PBL og Jordlov med ett saksframlegg, en samlet vurdering og felles vedtak. Gjøres i andre kommuner nå.

Referatsaker

RS 19/52 Godkjenning av deling av tun - 5017/10/5 - Andresen Dagfinn

RS 19/53 Innvilgning av konsesjon - 5017/11/1 - Håvard Green

RS 19/54 Godkjenning av fradeling av eldre våningshus - Behandling etter jordloven - 5017/81/16 - Nygård Jarl Erik

RS 19/55 Innvilgning av konsesjon - 5017/10/11 - Håvard Green

PS 19/24 Søknad om konsesjon - 5017/78/1 - Hov Tove Raaken og Berit Alise Raaken

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 10.12.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1, 2 og 9 innvilger felles Landbruksnemnd i Ørland/Bjugn konsesjon til Tove Raaken Hov og Berit Alise Raaken for erverv av eiendommen "Råken vestre" gnr. 78 bnr. 1 i Bjugn kommune.

Det forutsettes at partene i det nye sameiet "Råken vestre" lager en skriftlig avtale om hvordan eiendommen ved framtidig salg/overdragelse igjen kan overtas av en personlig eier.