

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etg., Landbrukets hus
Dato: 07.09.2011
Tid: 10:00 - 13:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Eide Dahl	Leder	OK-SP
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Rudolf Olafsen	Medlem	OK-UAV
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Gørill Eide Martinsen	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H
Olaf Einar Vik	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Langseth	Utvalgssekretær

Merknader:

- Innkalling og saksliste godkjent. Spørsmål om noen referatsaker, som ble besvart. Det er en feil at referatsak 11/19 er markert som lukket.
- Ole Hyllmark ble permittert fra møtet kl. 12:55, etter at ordinære saker var behandlet.

Orienterings-/drøftingssaker:

- Boplikt 11/1 i Bjugn. Adm. orienterte om saken, og følger opp videre.
- Felles landbruksplan. Lisa Ekmann fra Bjugn kommune var til stede. Oppstart av felles landbruksplan bør forankres i kommunestyrene. Tas opp med landbruksnemnda på første møte etter valget.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 11/18	Fylkesmannen: Omgjøring av kommunens vedtak som gjelder uttalelse om høyeste akseptable konsesjonspris for eiendommen 1621/60/1	X
RS 11/19	Einar Kristian Audal - deling av grunneiendom - AVSLAG	
RS 11/20	Svar ang. søknad om omdisponering av dyrka jord på eiendommen 1627/68/11 - Slette Asmund - INNVILGET	
RS 11/21	Fradeling av tun - 1621/77/8 - Hovde Rune - GODKJENT	
RS 11/22	Betinget fellingstillatelse til felling av skadegjørende grågås.	
RS 11/23	Budsjett for bruk av rentemidler av skogavgiften i 2011	
RS 11/24	Tillatelse til ombygging av landbruksvei. Ytter Dueskarveien.	
RS 11/25	Betinget fellingstillatelse på skadgjørende grågås. Arve Grøntvedt.	
RS 11/26	Søknad om omdisponering av dyrka jord på eiendommen Austrått gård 82/1 i Ørland - GODKJENT	
RS 11/27	Fradeling av tilleggsareal til boligtomt - 1627/32/50 - behandling etter jordloven - GODKJENT	
RS 11/28	Mary-Ann Lund Fridtun - fradeling av tilleggsareal fra gnr. 81, bnr. 22. Behandling etter jordloven - GODKJENT	
RS 11/29	Svar ang. søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 1627/2/14 m.fl. - Sem Jan Ola - GODKJENT	
RS 11/30	Johan Schjølberg - punktfeste av hytte - 1627/74/2 - GODKJENT	
	Saker til behandling	
PS 11/8	Roger Solem - Fradeling av kårbolig - 1621/65/2	
PS 11/9	Fradeling av boligtomt - 1621/71/8 og 15 - Jan Magne Hovde	
PS 11/10	Omlegging av privat vei i Ervika - bygging av vei over dyrka mark	
PS 11/11	Konsesjonsbehandling - 1621/60/1,90,340,341 - ØC Holding AS	

Saker til behandling

PS 11/8 Roger Solem - Fradeling av kårbolig - 1621/65/2

Lederens innstilling

Innstilling i saken legges fram i møtet, etter befaring.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 07.09.2011

Behandling:

Nemnda foretok befaring på eiendommen, med søker og erverver til stede. Ulike løsninger ble drøftet med disse. Det ble skissert en løsning der påbygd del av driftsbygningen, som brukes som garasje og lager av erverver i dag, blir med i tomta.

Leder foreslo følgende vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnda godkjenner fradeling av kårbolig fra gnr. 65, bnr. 2 i Ørland med ca. 2,6 dekar eiendomstomt, i henhold til kartskisse datert 07.09.2011. Dette på følgende vilkår

- Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnda godkjenner fradeling av kårbolig fra gnr. 65, bnr. 2 i Ørland med ca. 2,6 dekar eiendomstomt, i henhold til kartskisse datert 07.09.2011. Dette på følgende vilkår

- Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

PS 11/9 Fradeling av boligtomt - 1621/71/8 og 15 - Jan Magne Hovde

Lederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd godkjenner fradeling av boligtomt på inntil 1000 m² fra gnr. 71, bnr. 15 i Ørland, i henhold til skisse datert 26.08.2011.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 07.09.2011

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt, med følgende tilføyelse:

Dette på følgende vilkår:

- Jordbruksveien mellom tomta og gårdstunet må pløyes opp og inngå i landbruksarealet.
- Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd godkjenner fradeling av boligtomt på inntil 1000 m² fra gnr. 71, bnr. 15 i Ørland, i henhold til skisse datert 26.08.2011. Dette på følgende vilkår:

- Jordbruksveien mellom tomta og gårdstunet må pløyes opp og inngå i landbruksarealet.
- Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

PS 11/10 Omlegging av privat vei i Ervika - bygging av vei over dyrka mark

Lederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd tar saken til orientering. Det er uheldig og beklagelig at det i denne saken ikke er søkt om omdisponering av dyrka jord i henhold til jordlovens § 9. Ut fra sakens spesielle omstendigheter forutsetter nemnda at dette var et engangstilfelle.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 07.09.2011

Behandling:

Innstillingen ble vedtatt med 7 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd tar saken til orientering. Det er uheldig og beklagelig at det i denne saken ikke er søkt om omdisponering av dyrka jord i henhold til jordlovens § 9. Ut fra sakens spesielle omstendigheter forutsetter nemnda at dette var et engangstilfelle.

PS 11/11 Konsesjonsbehandling - 1621/60/1,90,340,341 - ØC Holding AS

Lederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd innvilger konsesjon til Storfosen Gods AS, ved erverv av gnr. 60, bnr. 1 i Ørland. Boplikten anses oppfylt ved at en forpakter eller representant for selskapet har eiendommen som sin reelle bolig.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 07.09.2011

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd innvilger konsesjon til Storfosen Gods AS, ved erverv av gnr. 60, bnr. 1 i Ørland. Boplikten anses oppfylt ved at en forpakter eller representant for selskapet har eiendommen som sin reelle bolig.