

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklinten/Smellingen, Rådhuset
Dato: 08.03.2012
Tid: 09:00 - 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Mikal Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Bjørn Henrik Solbue	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Wenche Sekse	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Roar Hegvik	Wenche Sekse	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Knut Berg	Leder PBO
Kari-Anne Rørstad	Avdelingsingeniør

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen. Sakslistens enstemmig godkjent.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 12/4	Søknad om dispensasjon fra reguleringsendring del av plan for Ottersbo III - etasjetall og takvinkel - gnr. 82, bnr. 441	

Saker til orientering / drøfting:

Planskisse reguleringsplan for Hovdetåa boligfelt

Forslag til sammenstilt planskisse for Hovdetåa boligfelt og Hovde, gnr. 66 bnr. 447 m.fl., datert 21.02.12, ble presentert. Skissen viser 75 boligenheter på Nordbohus's boligfelt, fordelt med 36 enheter i blokk, 4 i rekkehus og 30 eneboliger. På kommunens felt 132 boligenheter, fordelt med 85 i rekkehus og 47 eneboliger. Utnyttelsesgraden for området blir ca. 2,0 enheter pr. brutto dekar areal.

Planutvalget konkluderte med at skissen skal legges til grunn i det videre planarbeid.

PS 12/4 Søknad om dispensasjon fra reguleringsendring del av plan for Ottersbo III - etasjetall og takvinkel - gnr. 82, bnr. 441

Utvalgslederens innstilling

Innstilling fremmes i møtet etter befaring på tomt.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 08.03.2012

Behandling:

Brev fra Skjalg Ledang av 29.02.12 ble framlagt i møtet.

Følgende forslag ble enstemmig vedtatt etter befaringen:

Planutvalget finner med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 å kunne innvilge dispensasjon fra plan "reguleringsendring for del av Ottersbo III" for oppføring av enebolig på gnr. 82, bnr. 441 med 2 etasjer og takvinkel på 42 grader som omsøkt.

Vilkår: Kote på ferdig golv settes til maks kote 38.

Begrunnelse:

Planutvalget legger vekt på at tomta og omliggende landskap vurderes egnet for bolig med en etasje og loft. Boligen er noe tilbaketrukket på tomt, og i forhold til bolig på gnr. 82, bnr. 440. Når feltet blir ferdigbygd vil husklyngen bidra til å dempe at denne boligen framstår noe høyreist.

Planutvalget legger også vekt på at det ikke er fremmet nabomerknader til tiltaket, og at huset ikke påvirker eksisterende bebyggelse i særlig grad.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 å kunne innvilge dispensasjon fra plan "reguleringsendring for del av Ottersbo III" for oppføring av enebolig på gnr. 82, bnr. 441 med 2 etasjer og takvinkel på 42 grader som omsøkt.

Vilkår: Kote på ferdig golv settes til maks kote 38.

Begrunnelse:

Planutvalget legger vekt på at tomta og omliggende landskap vurderes egnet for bolig med en etasje og loft. Boligen er noe tilbaketrukket på tomt, og i forhold til bolig på gnr. 82, bnr. 440. Når feltet blir ferdigbygd vil husklyngen bidra til å dempe at denne boligen framstår noe høyreist.

Planutvalget legger også vekt på at det ikke er fremmet nabomerknader til tiltaket, og at huset ikke påvirker eksisterende bebyggelse i særlig grad.