

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Bogklinten/Smellingen, Rådhuset
Dato: 24.04.2012
Tid: 09:00 - 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Mikal Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Wenche Sekse	Medlem	OK-AP
Bjørn Henrik Solbue	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kari-Anne Rørstad	Avd.ingeniør
Knut Berg	Leder/utvalgssekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen. Sak 12/9 - Oppføring av brakkerigg på gnr. 68 bnr. 365, Brekstadbukta. Søker: Bjørn Norset - ble trukket av utvalgsleder.
Saksliste enstemmig godkjent

Referatsaker 12/37 - 12/43

Referatsakene tatt til underretning.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 12/37	Tillatelse til tiltak - igangsettingstillatelse - resterende arbeider - forretnings/boligbygg Yrjartun - gnr. 68, bnr. 143	
RS 12/38	Tillatelse til tiltak - flytting av stabbur - gnr. 81, bnr 17 - Opphaug - Kjetil Schanche	
RS 12/39	Tillatelse til tiltak - fradeling av parsell av gnr. 74, bnr. 37 - Coop Fosen SA	
RS 12/40	Tillatelse til tiltak - bygging av atkomstveg til boligtomt - gnr. 82, bnr. 65 - Laila Klungvik og Runar Leirvik	
RS 12/41	Tillatelse til tiltak - garasje/anneks - gnr. 60, bnr. 17 - Bente H. Skaget	
RS 12/42	Klagebehandling - Hovdefjæra - 1621/66/381. Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak	
RS 12/43	Tillatelse til tiltak - igangsettingstillatelse - kjølehall byggetrinn 2 - gnr. 74, bnr. 331- Uthaug - Grøntvedt Pelagic AS	
PS 12/8	Søknad om oppføring av tilbygg til bolig - gnr. 74, bnr. 39 - Kjell Arne Granrud	
PS 12/9	Søknad om oppføring av brakkerigg på gnr. 68 bnr. 365, Brekstadbukta. Søker: Bjørn Norset	

Saker til orientering/drøfting:

1. Henvendelse fra Kaffebakken vedrørende utvikling av kaikiosktomta i Brekstad havneområde

Firma Kaffebakken AS redegjorde for sitt forslag til oppføring av bygning i fire etasjer på festet tomt i Brekstad havneområde. I bygningens 1. etasje er det planlagt forretningsareal og i bygningens 2., 3. og 4. etasje er det planlagt leiligheter.

Området er i henhold til kommuneplanens arealdel - delplan Brekstad - avsatt til havneområde. Området er under regulering, og det vil derfor ikke være aktuelt å ta foreliggende planer opp til realitetsbehandling på nåværende tidspunkt.

2. Ev. igangsetting av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde

I kommunestyrets møte 24. mai vil det bli fremmet sak om finansiering av videreføring av planarbeidet for Uthaug havneområde. Planarbeidet ble 16.11.09 vedtatt utsatt av planutvalget i påvente av nytt flystøysonekart.

3. Oppstart reguleringsplanarbeid Underhaug 1

Rædergård entreprenør AS har engasjert Kystplan AS til å utarbeide forslag til reguleringsplan for et mindre område i Underhaugsveien. Området er i henhold til kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål. Planarbeidet er kunngjort igangsatt.

4. Tema: Byggesak og deling

Temaet vil bli tatt opp i eget møte i planutvalget mandag 7. mai.

PS 12/8 Søknad om oppføring av tilbygg til bolig - gnr. 74, bnr. 39 - Kjell Arne Granrud

Utvalgslederens innstilling:

Innstilling vil bli fremmet etter planutvalgets befarings på eiendommen.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 24.04.2012

Behandling:

Utvalgsleder fremmet følgende innstilling:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 29-2 - ikke å kunne godkjenne oppføring av tilbygg til bolig på gnr. 74 bnr. 59 slik som omsøkt i byggemelding datert 23.02.12.

Etter planutvalgets skjønn vil omsøkte tilbygg gi boligen en arkitektonisk uforming som ikke er tilfredsstillende i forhold til eksisterende bebyggelse i Sjøgata. Dette gjelder både fasadeuttrykk, sammenbygging og volum.

Planutvalget vil kunne godkjenne tilbygg til boligen som i større grad hensyntar områdets kvaliteter når det gjelder utsiktsforhold, og som har en mer tradisjonell utforming, d.v.s. et enklere formspråk.

Utvalgslederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 29-2 - ikke å kunne godkjenne oppføring av tilbygg til bolig på gnr. 74 bnr. 59 slik som omsøkt i byggemelding datert 23.02.12.

Etter planutvalgets skjønn vil omsøkte tilbygg gi boligen en arkitektonisk uforming som ikke er tilfredsstillende i forhold til eksisterende bebyggelse i Sjøgata. Dette gjelder både fasadeuttrykk, sammenbygging og volum.

Planutvalget vil kunne godkjenne tilbygg til boligen som i større grad hensyntar områdets kvaliteter når det gjelder utsiktsforhold, og som har en mer tradisjonell utforming, d.v.s. et enklere formspråk.

PS 12/9 Søknad om oppføring av brakkerigg på gnr. 68 bnr. 365, Brekstadbukta.
Søker: Bjørn Norset

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 24.04.2012

Behandling:

Saken trekt.

Endelig vedtak: