

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklinten/Smellingen, Rådhuset
Dato: 17.10.2012
Tid: 13:00 - 16:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Mikal Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Wenche Sekse	Medlem	OK-AP
Bjørn Henrik Solbue	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kari-Anne Rørstad	Avd.ingeniør
Knut Berg	Leder /utvalgssekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen,. Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Referatsaker 12/102 - 12/115

Referatsakene tatt til underretning.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 12/102	Tillatelse til tiltak -ambulansestasjon og kontor for legevakt - gnr. 67, bnr. 45	
RS 12/103	Tillatelse til tiltak - gnr. 61, bnr. 20 - Garten - terrasse og hagestue - Petter Juul	
RS 12/104	Tillatelse til tiltak - tilbygg til bolig - gnr. 77, bnr. 29 - Svein Olav Berg og Anne Haugen	
RS 12/105	Tillatelse til tiltak - garasje - gnr. 81, bnr. 217 - Stig-Ove Rabben	
RS 12/106	Tillatelse til tiltak - utvidelse veranda - gnr. 66, bnr. 96 - Flåttenveien 13 -Olav Gunnar Berger	
RS 12/107	Tillatelse til tiltak - nytt vindfang for Fosen Tingrett - gnr. 67, bnr. 9	
RS 12/108	Tillatelse til tiltak - opprettelse av festegrunn for nausttomt - Garten - gnr. 61/5	
RS 12/109	Tillatelse til tiltak - utvidelse dementboliger ØMS - gnr. 67, bnr. 45 - Ørland kommune	
RS 12/110	Tillatelse til tiltak - fasadeendring - gnr. 63, bnr. 15 - Beian - Erling B Selnes	
RS 12/111	Tillatelse til tiltak - brakker - gnr. 74, nr. 10 - Steinar Kjørsvik	
RS 12/112	Tillatelse til tiltak - endring carport til garasje - gnr. 66, bnr. 388 - Skjoldveien 7 -Per Kåre Haakerud	
RS 12/113	Tillatelse til tiltak - igangsettingstillatelse grunn- og betongarbeider - gnr. 68, bnr. 10 - Ørland sparebank	
RS 12/114	Tillatelse til tiltak - forlengelse av midlertidig tillatelse til tiltak og dispensasjon fra arealplan - gnr. 80, bnr. 96	
RS 12/115	Tillatelse til tiltak - tilbygg til enebolig - dispensasjon fra reguleringsplan - gnr. 66, bnr. 379 - Tom Christian Hammer	
PS 12/26	Reguleringsplan for Hovde Sør - Klage på kommunestyrets vedtak i sak 12/75 fra møte 28.06.12	
PS 12/27	Forslag til reguleringsplan for Yrjarshalleiendommen, Yrjars gate 33 og 35, gnr. 68 bnr. 95, Brekstad.	
PS 12/28	Forslag til reguleringsplan for Underhaug 1 - 1. gangs behandling	
PS 12/29	Søknad om endring av gitt tillatelse - endring mønehøyde naust - gnr. 66, bnr. 381	

PS 12/26 Reguleringsplan for Hovde Sør - Klage på kommunestyrets vedtak i sak 12/75 fra møte 28.06.12

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2012

Behandling:

Utvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Planutvalget tar til følge klage i brev av 07.09.12 fra Erling Albrigtsen v/Vogt & Wiig Advokatfirma Trondheim når det gjelder utforming av bebyggelse i felt BK4 med følgende presisering:
 - Gesimshøyde og mønehøyde for planlagte boliger i felt BK4 reduseres fra henholdsvis 6,0 m og 8,0 m til henholdsvis 2,8 m og 4,8 m. I boligrekken skal føres opp boliger i en etasje med saltak og takvinkel mellom 20 og 27 grader.

Øvrige forhold som påklages i brev av 07.09.12 fra Erling Albrigtsen tas ikke til følge. Etter planutvalgets skjønn foreligger det ingen vesentlige momenter som skulle tilsi at planutvalget vil foreslå oppheving av kommunestyrets vedtak fra møte 28.06.12, eller gjennomføre ytterligere endringer reguleringsplanen som følge av klagen.
2. Klage i brev av 28.08.12 fra Marit S. Albrigtsen tas til følge når det gjelder avstand til tomtegrense i felt BK12.
 - Reguleringsplanen endres ved at boligrekken i BK12 reduseres fra 5 til 4 enheter slik at avstand fra planlagt bygning til tomtegrense blir min. 4,0 m.
3. Klage i brev av 09.08.12 fra Åge Kotte tas ikke til følge. Etter planutvalgets skjønn foreligger det ingen vesentlige momenter i klagen som skulle tilsi at reguleringsplan og bestemmelser for Hovde Sør bør endres i forhold til utnyttelse, tomtearrangeringer, etasjehøyder m.m. Gjeldende kommuneplan forutsetter at det i området skal være høy utnyttelse. Regulering av konsentrert småhusbebyggelse har måttet påregnes. Klager vil miste noe sjøutsikt, men etter planutvalgets skjønn gir ikke dette vesentlig nok grunner til at det skal gjennomføres omfattende endringer i reguleringsplanen.
4. På bakgrunn av endringer som følge av foreliggende klager, godkjenner planutvalget endringer av reguleringsplan for Hovde Sør med tilhørende reguleringsbestemmelser, sist revidert 08.10.12. Planendringene er å betrakte som mindre vesentlige i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14.

PS 12/27 Forslag til reguleringsplan for Yrjarshalleiendommen, Yrjars gate 33 og 35, gnr. 68 bnr. 95, Brekstad.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2012

Behandling:

Utvalgsleder fremmet følgende tillegg til sin innstilling:

Reguleringsbestemmelsene kompletteres med følgende nytt pkt. 3.1.9:

Kjøpesenteret skal ha likeverdige innganger på begge sider av bygget. Det skal legges til rette for at arealet mot Yrjars gate blir en sosialmøteplass som inviterer til folkeliv og handel.

Utvalgslederens innstilling m/tilleggspkt. ble enstemmig vedtatt.

Wenche Sekse (Ap) fremmet følgende protokolltilførsel til saken:

Eventuell framtidig beslutning om begrensning i bruk av utvendig parkeringsareal skal ses i sammenheng med øvrig tilgang til parkeringsarealer i Brekstad sentrum og godkjennes av kommunen.

Endelig vedtak:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Yrjarshalleiendommen, gnr. 68 bnr. 95, sist revidert 08.10.12, og tilhørende reguleringsbestemmelser, sist revidert 04.10.12.

Reguleringsbestemmelsene kompletteres med følgende nytt pkt. 3.1.9:

Kjøpesenteret skal ha likeverdige innganger på begge sider av bygget. Det skal legges til rette for at arealet mot Yrjars gate blir en sosial møteplass som inviterer til folkeliv og handel.

PS 12/28 Forslag til reguleringsplan for Underhaug 1 - 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2012

Behandling:

Utvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Underhaugen 1 med tilhørende planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser, datert 24.08.12, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.

PS 12/29 Søknad om endring av gitt tillatelse - endring mønehøyde naust - gnr. 66, bnr. 381

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2012

Behandling:

Utvalgsleders innstilling fremmet i møtet:

Planutvalget godkjenner revidert søknad datert 19.09.12 om endring av mønehøyde for naust på eiendommen gnr. 66 bnr. 381 på følgende vilkår:

Takplater på naustene skal ha matt utførelse (ikke blank tak).

Etter planutvalgets skjønn vil ikke en økning av mønehøyden med 9 cm i forhold til den høyde som ble godkjent av planutvalget i møte 14.06.11 være til vesentlig ulempe for gjenboerne.

Utvalgsleders innstilling vedtatt med 4 mot 1 stemme (Wenche Sekse, Ap)

Endelig vedtak:

Planutvalget godkjenner revidert søknad datert 19.09.12 om endring av mønehøyde for naust på eiendommen gnr. 66 bnr. 381 på følgende vilkår:

Takplater på naustene skal ha matt utførelse (ikke blank tak).

Etter planutvalgets skjønn vil ikke en økning av mønehøyden med 9 cm i forhold til den høyde som ble godkjent av planutvalget i møte 14.06.11 være til vesentlig ulempe for gjenboerne.