

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etj., Landbrukets Hus
Dato: 21.11.2012
Tid: 10:00 - 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Halldis Groven	Medlem	BK-AP
Kjetil Brandvik	Medlem	OK-FRP
Nina M. Brækstad Aune	Medlem	OK-SP
Andreas Oust Ledsaak	Nestleder	OK-SP
Ole Hyllmark	Leder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hege Hunshamar	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Odd Arne Brekstad	Hege Hunshamar	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bernt Jørgen Stranden	Enhetsleder Landbruk
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Tine Søfteland	Spesialrådgiver / Utvalgssekretær

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 12/10	Ole Arnold Sjøli - deling av grunneiendom gnr. 33 bnr. 4 i Bjugn - INNVILGET, utvidet areal.	
RS 12/11	Arvid Eide - fradeling av tilleggsareal til boligformål gnr. 33 bnr. 60 - INNVILGET.	
RS 12/12	Jan Gustav Hyllmark og Jorunn Eide - deling av grunneiendom - gnr. 33, bnr. 2 og 6 - INNVILGET.	
RS 12/13	Birger Breivoll - deling av grunneiendom - gnr. 69, bnr. 1 - INNVILGET, redusert areal.	
RS 12/14	Jens Nilsen - fradeling av parseller til 2 stk. fritidsboliger fra gnr. 77, bnr. 3 - INNVILGET, endret plassering.	
RS 12/15	Toril Hegvik - tilleggsareal gnr. 34 bnr. 1 - INNVILGET.	
	Saker til behandling	
PS 12/16	Klage på vedtak i delingssak 1621/80/9 - Husdal Anna	
PS 12/17	Klage på vedtak i delingssak 1621/80/24 - Rian Torbjørn	
PS 12/18	Søknad om midlertidig omdisponering av fulldyrka jord - "Nygården" gnr 70 bnr 11 i Ørland, eier Dag Inge Hernes	
PS 12/19	Søknad om midlertidig omdisponering av fulldyrka jord - "Hårberg" gnr 69 bnr 9 i Ørland, eier Jostein Grande	
PS 12/20	Søknad om fradeling - "Fjæren" gnr 82 bnr 16 i Ørland, eier Ellen Johanne Reksterberg	
PS 12/21	Fradeling av 3 utleiehytter med tomter på "Romsgården" gnr 68 bnr 11 i Bjugn - Asmund Slette	

Det ble gjennomført befarings i sak 12/18, 12/19, 12/20 og 12/21.

Merknader:

Referatsakene ble tatt til etterretning.

Møteplan for Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn 2013:

- 13. februar
- 19. juni
- 19. september
- 20. november

Til orientering/drøfting:

* Kort orientering om nye næringsareal i Ørland v/Hallgeir Grøntvedt, Ordfører i Ørland.

Kommunen er i forhandlinger med eier av gnr 67, bnr 1 om arealer vest for Brekstad sentrum til dette formålet.

* Orientering om besøksrunde hos husdyrprodusenter i rød støysone v/Hallgeir Grøntvedt, Ordfører i Ørland.

Ordfører og Enhetsleder landbruk avslutter fredag 23. november besøksrunden hos de 16 husdyrprodusentene som ligger i rød støysone. Formålet med runden er gjensidig informasjonsutveksling med fokus på gårdbrukernes behov.

* Status og framdrift i kommuneplanens samfunnsdel og arealdel v/Oddvar Haagensen, leder av Komite for samfunnsutvikling.

Samfunnsdelen i kommuneplanen skal være ferdig til våren. Andre aktuelle tema var fremtidig boligutbygging og plassering av boligfelt.

* Framtidslandbruket i Ørland v/Ketil Kvam, Fosen Næringshage.

Det er utsendt 224 spørreskjema, fordelt på 138 aktiv og 86 passive gårdbrukere (landbrukseiendommer over konsesjonsgrensa). Så langt har det kommet inn 86 svar, fordelt på 43 % av de aktive og 31 % av de passive. Gårdbrukere som ikke har svart får purring.

* Melkeprosjektet i Ørland og Bjugn v/Ketil Kvam, Fosen Næringshage.

Referatet fra møtet om TINE prosjektet den 1. oktober ble gjennomgått. Nå ligger saken til finansiering i kommunene, ca kr 60 000 pr kommune.

* Utvalgte kulturlandskap på Tarva v/Tine Sjøfteland, Landbrukskontoret.

Orientering om hva som gjorde at Tarva har fått denne statusen, og hva som gjøres for å opprettholde kulturlandskapet. Fortsatt beitedrift, samt infrastrukturen som drikkevann, ferjetilbud og data/tele er svært viktig for å opprettholde bosettingen og kulturlandskapet.

* Orientering fra Landbrukskontoret v/Bernt Jørgen Stranden, Landbrukskontoret.

Ørlandet har fått sin første eliteokse, 10795 Høgen. Oppdretter: Anne Grete og Lars Akim Høgen. Landbrukskontoret og lokal Geno kontakt har sammen med Fosna - Folket vært på gårdsbesøk og markert den historiske hendelsen.

Flytting og åpning av Vikgrøfta på Ørlandet. Anbudskonkurranse er gjennomført innenfor investeringsbudsjettets ramme på 1.7 millioner kr. Formannskapet orienteres torsdag 22. november. Oppstart 1. desember. Byggeperiode 3 måneder.

Ny forskrift for floghavre er ute på høring. Tilsynsmyndigheten tillegges Mattilsynet alene.

Ørland Våtmarkssenter er sertifisert som ett av fire nasjonale våtmarkssenter, noe som gir årlige driftsmidler på ca 750 000 kr i 5 år.

Bemanningen på landbrukskontoret. Astrid Rømme er på arbeidstrening gjennom NAV 2 dager i uka, foreløpig finansiert ut året med mulighet for forlengelse. Hun har kompetanse fra tilsvarende arbeid. Landbrukskontoret har spurt Ingar Lium om bistand i forbindelse med innføring av grøftetilskudd for utarbeidelse av grøfteplaner. Hanne K. Høysæter går ut i ett års svangerskapspermisjon i slutten av januar. Bernt Jørgen Stranden blir utleid på deltid til Våtmarkssenteret fram til sommeren. Det skal lyses ut fast stilling som rådgiver med fokus på lovforvaltning og planarbeid, og et vikariat med fokus på produksjonstilskudd og RMP (Regionale miljømidler) med snarlig tiltredelse.

Forslag til nye gebyrer. Deling etter jordloven heves fra kr 1 500 til 1 750. Pris for konsesjonsbehandling heves fra kr 1 500 til 3 000. Gebyrene skal gjenspeile behandlings - kostnadene.

Mulighetenes Messe på Fosen vgs for 10. klassene 7. november. Landbrukskontoret deltok sammen med Skjetlein vgs, Rissa vgs, Frøya vgs, og Bondelagene i Ørland og Bjugn for å informere om utdanning og jobbmuligheter.

Årets jaktresultater i Ørland/Bjugn v/Edmar Bakøy, Landbrukskontoret.

Årets elgjakt er avsluttet. Avskytingen har vært lavere enn foregående år. Det er felt 48 elg av 88 tildelte. Hjortejakta pågår enda. Så langt er det felt ca 60 dyr av en kvote på 89.

Rådyrjakta har vi ikke fått noen rapporter på ennå. Den fortsetter fram til jul. Ettersom det har blitt påkjørt mye rådyr i år, håper vi at det blir felt en del rådyr som oppholder seg i tilknytting til offentlige veier.

Samarbeidsavtale om felles hjorteviltforvaltning på Fosen v/Edmar Bakøy, Landbrukskontoret.

Det er sendt forslag på intensjonsavtaler til Osen, Roan, Åfjord, Bjugn, Ørland, Rissa, Leksvik, Inderøy (Mosvik) og Verran. Hvis de blir underskrevet blir det arbeidet med felles målsettinger for hjorteviltforvaltningen på Fosen. Det er nedsatt en arbeidsgruppe

bestående av Ole Hyllmark (Ørland/Bjugn), Reidar Gullesen (Rissa kommune) og Asgeir Hektoen (Leksvik kommune).

Ellers:

Landbrukskontoret har fått i oppdrag av Ørland/Bjugn Landbruksnemnd å forfatte et brev til Statens Kartverk for å få dem til å starte arbeidet med revisjon av markslag i skog og utmark. Dette som følge av at det har vokst opp mye skog siden markslagsinndelingen ble gjort for snart 40 år siden.

Referatsaker

RS 12/10 Ole Arnold Sjøli - deling av grunneiendom gnr. 33 bnr. 4 i Bjugn.

RS 12/11 Arvid Eide - fradeling av tilleggsareal til boligformål gnr. 33 bnr. 60

RS 12/12 Jan Gustav Hyllmark og Jorunn Eide - deling av grunneiendom - gnr. 33, bnr. 2 og 6

RS 12/13 Birger Breivoll - deling av grunneiendom - gnr.69, bnr. 1

RS 12/14 Jens Nilsen - fradeling av parseller til 2 stk. fritidsboliger fra gnr. 77, bnr. 3

RS 12/15 Toril Hegvik - tilleggsareal gnr. 34 bnr. 1

PS 12/16 Klage på vedtak i delingssak 1621/80/9 - Husdal Anna

Lederens innstilling

Landbruksnemndas leder framlegger sin innstilling i møtet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 21.11.2012

Behandling:

Landbruksnemndas leder fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til fradeling av inntil 3.0 daa fulldyrket jord til næringsformål fra eiendommen "Ophaug" gnr 80, bnr 9 i Ørland. Det er spesielt hensynet til den prekære mangelen på tilgjengelige næringsarealer i Ørland kommune som legges til grunn for samtykket.

2. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til fradeling av inntil 3.0 daa fulldyrket jord til næringsformål fra eiendommen "Ophaug" gnr 80, bnr 9 i Ørland. Det er spesielt hensynet til den prekære mangelen på tilgjengelige næringsarealer i Ørland kommune som legges til grunn for samtykket.

2. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Vedtatt mot 1 stemme (Laila Iren Veie).

PS 12/17 Klage på vedtak i delingssak 1621/80/24 - Rian Torbjørn

Lederens innstilling

Landbruksnemndas leder framlegger sin innstilling i møtet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 21.11.2012

Behandling:

Landbruksnemndas leder fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til fradeling av inntil 0.6 daa fulldyrket jord til boligformål fra eiendommen "Breiteigen" gnr 80, bnr 24 i Ørland.
2. Det settes som vilkår for tildelingen at 1.5 dekar annet areal på eiendommens parsell NV for Stokksletthaugen fulldyrket innen 3 år.
3. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til fradeling av inntil 0.6 daa fulldyrket jord til boligformål fra eiendommen "Breiteigen" gnr 80, bnr 24 i Ørland.
2. Det settes som vilkår for tildelingen at 1.5 dekar annet areal på eiendommens parsell NV for Stokksletthaugen fulldyrket innen 3 år.
3. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Enst. vedtatt.

PS 12/18 Søknad om midlertidig omdisponering av fulldyrka jord - "Nygården" gnr 70 bnr 11 i Ørland, eier Dag Inge Hernes

Utvalgslederens innstilling

Utvalgslederen vil avvente sin innstilling til etter at det er foretatt befarings på "Nygården."

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 21.11.2012

Behandling:

Leder i Landbruksnemnda fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til midlertidig omdisponering av inntil 21 daa fulldyrka jord på eiendommen "Nygården" gnr 70 bnr 11 i Ørland til etablering av boligrigg og parkering i forbindelse med utbyggingen av Ørland hovedflystasjon. Samtykket gjelder fram til 01.01.20 med mulighet for forlengelse etter søknad.
2. Det settes som vilkår for omdisponeringen at hele arealet tilbakeføres til fulldyrka jord umiddelbart etter utløpet av omdisponeringsperioden.

3. Den midlertidige omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til midlertidig omdisponering av inntil 21 daa fulldyrka jord på eiendommen "Nygården" gnr 70 bnr 11 i Ørland til etablering av boligrigg og parkering i forbindelse med utbyggingen av Ørland hovedflystasjon. Samtykket gjelder fram til 01.01.20 med mulighet for forlengelse etter søknad.

2. Det settes som vilkår for omdisponeringen at hele arealet tilbakeføres til fulldyrka jord umiddelbart etter utløpet av omdisponeringsperioden.

3. Den midlertidige omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Enst. vedtatt.

PS 12/19 Søknad om midlertidig omdisponering av fulldyrka jord - "Hårberg" gnr 69 bnr 9 i Ørland, eier Jostein Grande

Utvalgslederens innstilling

Utvalgslederen vil avvente sin innstilling til etter at det er foretatt befaringspåkøring på "Hårberg".

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 21.11.2012

Behandling:

Leder i Landbruksnemnda fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til midlertidig omdisponering av inntil 6.5 daa fulldyrka jord på eiendommen "Hårberg" gnr 69 bnr 9 i Ørland til etablering av boligrigg og parkering i forbindelse med utbyggingen av Ørland hovedflystasjon. Samtykket gjelder fram til 01.01.20 med mulighet for forlengelse etter søknad.

2. Det settes som vilkår for omdisponeringen at hele arealet tilbakeføres til fulldyrka jord umiddelbart etter utløpet av omdisponeringsperioden.

3. Den midlertidige omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til midlertidig omdisponering av inntil 6.5 daa fulldyrka jord på eiendommen "Hårberg" gnr 69 bnr 9 i Ørland til etablering av boligrigg og parkering i forbindelse med utbyggingen av Ørland hovedflystasjon. Samtykket gjelder fram til 01.01.20 med mulighet for forlengelse etter søknad.

2. Det settes som vilkår for omdisponeringen at hele arealet tilbakeføres til fulldyrka jord umiddelbart etter utløpet av omdisponeringsperioden.

3. Den midlertidige omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Enst. vedtatt.

PS 12/20 Søknad om fradeling - "Fjæren" gnr 82 bnr 16 i Ørland, eier Ellen Johanne Reksterberg

Utvalgslederens innstilling

Utvalgslederen vil avvente sin innstilling til etter at det er avholdt befarings i området.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 21.11.2012

Behandling:

Leder i Landbruksnemnda fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til fradeling av ca 0.1 daa fulldyrka jord og ca 0.8 daa annet areal til boligformål fra eiendommen "Fjæren" gnr 82 bnr 16 i Ørland.
2. Det settes som vilkår for fradelingen at jordbruksveien fra tunet på "Fjæren" og ned til fugletårnet i Hovsfjæra pløyes opp innen 3 år.
3. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til fradeling av ca 0.1 daa fulldyrka jord og ca 0.8 daa annet areal til boligformål fra eiendommen "Fjæren" gnr 82 bnr 16 i Ørland.
2. Det settes som vilkår for fradelingen at jordbruksveien fra tunet på "Fjæren" og ned til fugletårnet i Hovsfjæra pløyes opp innen 3 år.
3. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Enst. vedtatt.

PS 12/21 Asmund Slette - fradeling av tilleggsareal på gnr 68 bnr 11 (Romsgården) til 3 utleiehytter

Ledens innstilling legges fram etter at det har vært foretatt befarings.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 21.11.2012

Behandling:

Leder i Landbruksnemnda fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til fradeling av 3 utleiehytter på totalt 2.4 dekar annet areal fra "Romsgård" gnr 68, bnr 11 i Bjugn.
2. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Ørland/Bjugn Landbruksnemnd samtykke til fradeling av 3 utleiehytter på totalt 2.4 dekar annet areal fra "Romsgård" gnr 68, bnr 11 i Bjugn.
2. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Enst. vedtatt.