

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklinten, Rådhuset
Dato: 14.05.2013
Tid: 09:00 - 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Mikal Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Wenche Sekse	Medlem	OK-AP
Bjørn Henrik Solbue	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Knut Berg	Leder plan
Kari-Anne Rørstad	Avd. ingeniør
Arne Nordgård	Avd. ingeniør

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen. Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Referatsakene 13/43 - 13/51 tas til etterretning.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 13/43	Tillatelse til tiltak - rammetillatelse - tilbygg til våningshus - gnr. 61, bnr. 3 - Garten - Runar og Sonja Eggen Moe	
RS 13/44	Tillatelse til tiltak - igangsettingstillatelse resterende arbeider - enebolig - Rønningen 1 - gnr. 82, bnr. 365 - Svein Robert Ulriksborg	
RS 13/45	Tillatelse til tiltak - anneks - gnr. 60, bnr. 40 - Storfosna - Solbjørg Grøtte	
RS 13/46	Vedtak - anleggelse av VA-anlegg på 1621/38/374 - Fosen Storsenter	
RS 13/47	Vedtak - oppføring av tilbygg lagerbygg på 1621/76/67 - Instrand	
RS 13/48	Vedtak - Oppføring av veranda og mindre fasadeendring for hytte på 1621/82/427	
RS 13/49	Vedrørende søknad om ansvarsrett - miljøkartlegging - gnr. 67/69 - Miljø og sikkerhetsrådgiving AS	
RS 13/50	Vedtak - Deling av grunneiendom på 1621/80/157 - Opphaug	
RS 13/51	Vedtak - oppføring av garasje på 1621/82/168 - Ottersbo	
	Saker til behandling	
PS 13/16	Fastsettelse av planprogram for utarbeidelse av reguleringsplan med konsekvensutredning for Ørland flystasjon	
PS 13/17	Omregulering av friområde til boligformål på 67/142 - Brekstad	
PS 13/18	Omregulering av friområde til boligformål ved 67/224 - Brekstad	

Saker til orientering/drøfting:

1. Status - Planprosess Brekstad sentrum - Parallelloppdrag

PS 13/16 Fastsettelse av planprogram for utarbeidelse av reguleringsplan med konsekvensutredning for Ørland flystasjon

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9 - å kunne fastsette planprogram for utarbeidelse av forslag til områdereguleringsplan med konsekvensutredning for Ørland flystasjon, datert 29.01.13 med siste revisjon 24.04.13.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.05.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9 - å kunne fastsette planprogram for utarbeidelse av forslag til områdereguleringsplan med konsekvensutredning for Ørland flystasjon, datert 29.01.13 med siste revisjon 24.04.13.

PS 13/17 Omregulering av friområde til boligformål på 67/142 - Brekstad

Rådmannens innstilling

I henhold til plan og bygningslovens § 12-12 vedtas mindre vesentlig endringer i reguleringsplan for Del av Brekstad sentrum egengodkjent 26.02.09, revidert 03.12.10. Endringer gjelder følgende forhold:

1. Areal i en avstand 2 meter fra eiendommene gnr. 67 bnr. 147 og gnr. 67 bnr. 143 og mot parkeringsplass omreguleres til boligformål for de tilstøtende boligtomtene, jamfør kart av 02.05.13.
2. Areal 2 meter fra plangrense til gnr. 67 bnr. 147 i vestlig retning forlenges og omreguleres til boligformål for tilstøtende boligtomt, jamfør kart av 02.05.13.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

I henhold til plan og bygningslovens § 12-12 vedtas mindre vesentlig endringer i reguleringsplan for Del av Brekstad sentrum egengodkjent 26.02.09, revidert 03.12.10. Endringer gjelder følgende forhold:

1. Areal i en avstand 2 meter fra eiendommene gnr. 67 bnr. 147 og gnr. 67 bnr. 143 og mot parkeringsplass omreguleres til boligformål for de tilstøtende boligtomtene, jamfør kart av 02.05.13.
2. Areal 2 meter fra plangrense til gnr. 67 bnr. 147 i vestlig retning forlenges og omreguleres til boligformål for tilstøtende boligtomt, jamfør kart av 02.05.13.

PS 13/18 Omregulering av friområde til boligformål ved 67/224 - Brekstad

Rådmannens innstilling

1. Søknad i brev datert 11.03.13 fra Stian Tyskø om kjøp av areal fra eiendommen 67/200 som tilleggsareal til eiendommen 67/224 godkjennes ikke.
2. Omsøkte areal er i henhold til reguleringsplan for Brekstad sentrum regulert til friareal/lekeplass.
3. Etter planutvalgets vurdering foreligger det ingen særskilte grunner for at det skal foretas en endring av reguleringsplanen. Det er viktig å opprettholde lekeplassen i sin nåværende form for framtidig bruk.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Søknad i brev datert 11.03.13 fra Stian Tyskø om kjøp av areal fra eiendommen 67/200 som tilleggsareal til eiendommen 67/224 godkjennes ikke.
2. Omsøkte areal er i henhold til reguleringsplan for Brekstad sentrum regulert til friareal/lekeplass.

3. Etter planutvalgets vurdering foreligger det ingen særskilte grunner for at det skal foretas en endring av reguleringsplanen. Det er viktig å opprettholde lekeplassen i sin nåværende form for framtidig bruk.