

Møteinnkalling

Utvalg: Kommunestyret - Ørland kommune
Møtested: Yrjar, Rådhuset
Møtedato: 12.06.2013
Tid: 13:00

Forfall meldes til postmottak@orland.kommune.no eller Infotorget, tlf. 72514000 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Ordfører	OK-SP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Bjørn Henrik Solbue	Medlem	OK-SP
Ove Dagfinn Vinge	Medlem	OK-SP
Andreas Oust Ledsaak	Medlem	OK-SP
Noor Knutsen	Medlem	OK-SP
Knut Morten Ring	Varaordfører	OK-AP
Oddvar Haagensen	Medlem	OK-AP
Bodil Grande	Medlem	OK-AP
Wenche Sekse	Medlem	OK-AP
Vilde T. A. Røstad	Medlem	OK-SV
Svein Birger Brevik	Medlem	OK-V
Mikal Tyskø	Medlem	OK-V
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Torhild Aarbergstotten	Medlem	OK-H
Therese Mossing	Medlem	OK-H
Eidsaune		
Birger Austad	Medlem	OK-H
Roy Høen	Medlem	OK-H
Tom Myrvold	Medlem	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Knut Sigurd Ljøkeløy	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP
Kjetil Brandvik	Medlem	OK-FRP

Vel møtt!

Hallgeir Grøntvedt
ordfører

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Orientering - Tilsynsrapport skole	
	Spørretimen	
PS 13/42	Ørland kultursenter - valg av styremedlemmer og varamedlemmer	
PS 13/43	Ørland Kultursenter KF - tertialrapport 1. tertial	
PS 13/44	Retningslinjer for bortleie, bortfeste og salg av areal til næringsformål - kontrollutvalgets behandling	
PS 13/45	Folkehelseperspektivet i saksbehandlingen	
PS 13/46	Barrock AS - søknad om serverings- og skjenkebevilling på uteplass	

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Toril Reitan

Ørland kultursenter KF - valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Sakens bakgrunn og innhold

Vedtektene for Ørland Kultursenter § 4 har følgende ordlyd:

1. Styret i Ørland Kultursenter KF velges av kommunestyret, og består av 8 medlemmer hvorav 1 medlem med personlig varamedlem velges av og blant de ansatte ved Ørland Kultursenter KF. Det velges forøvrig 2 varmedlemmer i rekkefølge. Leder av Komite for samfunnsutvikling skal ha fast plass i styret.
2. Kommunestyret velger styrets leder og nestleder.

Styre i Ørland Kultursenter KF har følgende sammensetning (valgt 18.06.12):

Medlemmer:

Jarle O. Krangsås,	valgt til 01.07.14
Henning Johansen	valgt til 01.07.13
Randi Spets	valgt til 01.07.14
Oddvar Haagensen	valgt til 01.07.14
Therese Eidsaune	valgt til 01.07.13
Jon Suul	valgt til 01.07.13
Odd Inge Mjøen	valgt til 01.07.13
Ansattrepresentant	valgt til 01.07.14

Varamedlemmer:

Knut Sigurd Ljøkelsøy	valgt til 01.07.13
Dagfinn Aune	valgt til 01.07.14
Ansattrepresentant	valgt til 01.07.14

Jarle O. Krangsås ble valgt til leder til 01.07.13

Henning Johansen ble valgt til nestleder til 01.07.13

Saken legges fram til behandling uten forslag til vedtak.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Toril Reitan

Saksnr	Utvalg	Møtedato
13/43	Kommunestyret - Ørland kommune	12.06.2013

Ørland Kultursenter KF - tertialrapport 1. tertial

Vedlegg:

- 1 Tertialrapport Ørland Kultursenter første tertial 2013
- 2 Møteprotokoll

Sakens bakgrunn og innhold

Styret i Ørland Kultursenter KF har oversendt sak 13/9 av 28.05.13 - Tertialrapport 1. tertial til kommunestyret til behandling; jfr. vedlegg.

I oversendesmailen skriver daglig leder:

Tertialregnskapet viser et overforbruk i forhold til periodisert budsjett. Dette skyldes hovedsakelig to forhold:

1. Budsjettet er periodisert flatt, dvs. det er satt samme nivå på kostnadene hver måned. Dette gir ikke et helt riktig bilde, blant annet er alle kostnader knyttet til gjennomføringen av Vinterfestuka ført i 1. tertial.
2. Kostnadene i 1. tertial ligger på et budsjettnivå som er kr 600.000,- høyere enn revidert budsjett. Budsjettreduksjonen skal taes inn i løpet av resten av året, og prognosen pr. 31. desember er at kultursenteret skal levere et driftsregnskap i balanse.

Styrets vedtak i sak 13/9:

Tertialrapport 1. tertial 2013 godkjennes.

På bakgrunn av oversendte dokumenter legges saken fram til behandling.

Styret for Ørland Kultursenters innstilling

Tertialrapport 1. tertial 2013 godkjennes.

Tertialrapport Ørland Kultursenter

Første tertial 2013

Ansvar	Regnskap pr. 30.04.12	Periodisert budsjett pr. 30.04.13	Avvik pr. 30.04.13	Årsbudsjett 2013	Revidert årsbudsjett	Prognose pr. 31.12.13	Avvik
000 - Daglig ledelse	769 000	795 000	-26 000	2 745 000	2 385 000	2 385 000	0
001 - Utviklingsprosjekter	141 000	166 667	-25 667	500 000	500 000	500 000	0
100 - Skranke/utleie	80 000	-2 000	82 000	74 000	-6 000	-6 000	0
101 - Bibliotek	359 000	286 000	73 000	908 000	858 000	858 000	0
102 - Turistinformasjon	-17 000	0	-17 000	0	0	0	0
103 - Kino	60 000	6 667	53 333	330 000	20 000	20 000	0
104 - Kiosk	66 000	-10 667	76 667	-32 000	-32 000	-32 000	0
105 - Galleributikken	6 000	0	6 000	0	0	0	0
106 - Austrått Fort	-3 000	0	-3 000	0	0	0	0
200 - Kulturskole	754 000	720 000	34 000	2 160 000	2 160 000	2 160 000	0
202 - Kulturskoleprosjekter	11 000	0	11 000	0	0	0	0
203 - Galleri	120 000	2 667	117 333	8000	8000	8000	0
300 - Egne arrangement	391 000	149 667	241 333	249 000	449 000	449 000	0
301 - Utleiearrangement	-5 000	-60 000	55 000	-180 000	-180 000	-180 000	0
302 - Teknisk, lyd & lys	*219 000	71 000	148 000	213 000	213 000	213 000	0
401 - Ørland Våtmarkssenter	46 000	0	46 000	0	0	0	0
	2 997 000	1 958 333	1 038 667	6 975 000	6 375 000	6 375 000	0

Alle tall er nettotall og viser resultatet for hvert enkelt ansvar.

* Inkluderer innkjøp av trådløst utstyr i Store sal, ca 100.000,-. Skal belastes investeringsbudsjettet.

Innledning

Vi startet det nye året friskt med Vinterfestuka som ble arrangert for fjerde gang, og for første gang uten MGP Delfinale. Uka var vellykket både innholdsmessig og teknisk, men det økonomiske resultatet ble ikke slik vi skulle ønsket. Konseptet skal evalueres og videreutvikles, blant annet ønsker vi å inkludere lokal-samfunnet på en annen og bedre måte enn vi valgte å gjøre i år.

Når det gjelder kulturuttrykk, skal vi presentere sjangermessig bredde og dybde, fra det lokale til det internasjonale. Det har vi definitivt gjort også i første tertial. I Store sal har man kunnet se alt fra Svanesjøen med russiske ballettdansere til Ørlandsrevyen og kulturskolens storsatsing med musikalen Bugsy Malone. Vi har hatt fullt hus med Hellbillies på scenen, vi har hatt smalere arrangement med fokus på litteratur og film, vi har medarrangert Hannah Ryggenbiennalen, vi har hatt konserter, lørdagskafé, opera på kino med Verdis Requiem pluss kino flere dager i uka. Vi har gjennomført Historieuka med bredt program og stor deltakelse. Biblioteket er husets hjerte og et populært samlingssted for både ung og gammel.

Vi har utarbeidet virksomhetsplaner for alle de tre utviklingsplattformene, og disse blir våre viktigste styringsverktøy. Ørland våtmarkssenter går over i ordinær drift, og fagleder natur er tilsatt med tiltredelse i løpet av juni.

Ørland våtmarkssenter er finansiert med midler fra Miljøverndepartementet via Direktoratet for Miljøforvaltning.

Budsjettet vårt ble redusert med kr 600.000,- ved slutten av første tertial. En allerede stram bemanningssituasjon gjør at vi står overfor krevende og betydelige utfordringer aktivitetmessig sett. For å klare budsjettkuttet, ser vi oss bl.a. nødt til å redusere åpningstida ved senteret, vi lar ledige stillinger stå ubesatt, og vi kniper inn på innleie av ekstra bemanningsressurser. For utviklingsprosjektene innen historie og natur har vi i betydelig grad ekstern finansiering. Med mindre vi greier å finne tilleggsfinansiering fra eksterne kilder, også for plattformen "Dagens pulserende liv", må aktivitetsnivået vurderes nøye. Vi kommer derfor til å ha ekstra fokus på å skaffe oss finansielle samarbeidspartnere og søke prosjektmidler, gjennom f.eks. arrangørstøtte fra kulturrådet. Vi skal også se nøye på hvilke andre inntektsmuligheter vi har, og på senhøsten skal vi sette opp forestillingen Bør Børson, som har vist seg som en publikumsmagnet andre steder. Prosjektet skal i all hovedsak gjennomføres med lokale krefter og ved bruk av egne ressurser.

ØKS er kommunes verktøy for å arbeide med kulturutvikling, og i tråd med dette, har vi i ulike sammenhenger deltatt med innspill når det gjelder planleggingstiltak i forbindelse med utbyggingen av den nye kampflybasen.

DAGENS PULSERENDE LIV

Admin, utleie og servering - ansvar 100

- Det er marginalt høyere leieinntekter i 1. tertial 2013 sammenlignet med samme periode i fjor, men i forhold til årets budsjett ligger leieinntektene for lavt. Ørland Kysthotell er vår største betalende leietaker.
- Lønnsutgifter og andre utgifter er i tråd med budsjett.
- Etablert reiselivsforum på Ørlandet og gjennomført guidekurs; felles guide-pool er under etablering ved kultursenteret
- Deltatt i workshops for etablering av destinasjonsselskapet Kystkulturveien

Bibliotek - ansvar 101

- Utlånet av bøker og andre medier har gått ned fra totalt 9176 i første tertial 2012 til 7867 i første tertial 2013. Nedgangen har vært noe større på barnelitteratur enn på voksenlitteratur, og det har også vært en liten nedgang i utlånet av film og lydbøker. Det er stor etterspørsel etter nye lydbøker, så vi vil prøve å prioritere innkjøp av dette mediet litt sterkere framover.
- Innlånet fra andre bibliotek holder seg høyt, og antall Norgeslån (bestilt av låner selv fra andre bibliotek) har økt kraftig. Vi er tilknyttet transportordningen hos Norsk Bibliotektransport, og kan gi et meget godt tilbud når det gjelder fjernlån. Dette tilbudet er særlig mye brukt av fjernstudenter, men også i stor grad av andre lånergrupper.
- Vi arbeider nå med å få på plass utlån av e-bøker, og regner med å kunne tilby våre kunder dette utpå høsten.
- Vårt tilbud når det gjelder pc'er, aviser og tidsskrifter blir mye brukt både av barn (særlig pc) og voksne. Ellers ser vi at biblioteklokalene brukes mye som sosial møteplass.
- Vi har vært arrangør/medarrangør på flere arrangement. I samarbeid med kinoen har vi hatt utstillinger og foredrag om Tolstoj og Hamsun, lokalhistorisk bokbad, foredrag om speltradisjonen i Trøndelag og besøk av barnebokforfatter og illustratør. Vi har også hatt varierende utstillinger i biblioteket i forbindelse med arrangementene som har vært i huset, og vi merker at utlånet øker på det som stilles ut og løftes fram på denne måten.
- Videre i år ønsker vi å satse på å få på plass utlånet av e-bøker og om mulig også få oppgradert til siste versjon av biblioteksystemet Mikromarc. Vi vil også fortsette det etablerte samarbeidet vi har med skoler, barnehager og med flystasjonen.

Kino - ansvar 103

- Besøket var på 5.027, og brutto billettinntekter var 397.455 kroner (tilsvarende tall for 2012 var 4.951 og 412.370 kroner)
- Gjennomsnittlig billettpris for periodene er hhv. 79,06 (2013) og 83,29 (2012). - forskjellen skyldes ulik fordeling mellom tidlig- og seinforestillinger; mellom 2D og 3D; forskjell i antall militærbilletter; og et varierende antall skoleforestillinger.
- Best besøkte film er Rune Denstad Langlos "Jag etter vind", som er tatt opp i Stoksund.
- Spesielle tiltak ble laget rundt premierene på den britiske filmen "Anna Karenina" (regi: Joe Wright) etter Tolstojs roman, og på "Victoria (regi: Torunn Lian) etter Hamsun. Utstillinger i biblioteket og foredragskvelder om hhv. russisk gullalderlitteratur og Hamsuns ungdomsverker trakk et interessert, om ikke tallmessig imponerende publikum.
- 23. mars, lørdag før palmesøndag: I en direkte overføring fra Oslo konserthus framførte Oslo-filharmonien Verdis Rekviem.
- Film & Kino har bevilget 25.000 til gjennomføring av filmfestival til høsten.

Kiosk - ansvar 104

- Kostnader til lønn og innleie av bemanning er høyere enn budsjettet. Dette skyldes at alle utgifter til ekstrabemanning i skranke/kiosk/billettsalg er bokført på ansvar 104.
- Utgiftene henger nøye sammen med aktivitet og besøkstall på kino
- Bokførte inntekter er i henhold til budsjett

Kulturskolen - ansvar 200

- Vinterfestuka var en meget aktiv uke for kulturskolen. Kulturskolen deltok på 14 av 18 arrangement denne uke. Spesielt nevnes Barnas dag, hvor 400-500 barn deltok i aktiviteter på Kultursenter, vi hadde forestilling i Trollskogen og konsert på Austrått Fort.
- I forkant av Vinterfestuka gjennomførte kulturskolen et kor-prosjekt med deltakere fra Libra kjøpesenter og sykeheimen. Disse sang på konsert sammen med Tor Endresen under Vinterfestuka.

- Etter Vinterfestuka startet oppkjøringen til årets storprosjekt, musikalen Buggy Malone. Det var faste øvinger for dans, teater og musikk. I tillegg ble det etablert foreldregrupper for kulisselaging, sminking, scene-/backstagecrew, mat, en redesign-gruppe og en KultArr-gruppe.
- I mars ble to av våre elever, Emma Thorsen og David G. Hovde, nominert til Drømmestipendiet. Disse deltok på konsert på Dokkhuset i Trondheim i mai. Jentebandet Black Fire representerte Ørland på Hitterkveld i mars og flere av våre elever deltok på UKM-fylkesmønstring på Støren.
- Musikalen Buggy Malone var vårens høydepunkt. Over 130 elever fra 4 til 18 år var aktører på scenen. Vi spilte to åpne forestillinger og én skoleforestilling på Ørland og én skoleforestilling i Rennebu. Over 1100 tilskuere fikk oppleve våre fantastiske flinke elever. Forestillingen er blitt lagt merke til langt utenfor kommunegrensene. Ikke minst på grunn av at elevene også hadde sentrale roller i selve organiseringen.

Faste aktiviteter

- Lørdagskaféene med kulturskoleelever er fast tradisjon en gang hver måned. Ansvaret går på rundgang blant lærerne
- Opptredener på sykeheimen og eldresenteret er fast en gang pr. måned. Dette er et samarbeid med "Kultur+Helse=Sant"
- Talentlaben er et fellesprosjekt for alle kulturskolene i Fosen. Her tilbys talentfulle elever en utvidet undervisningstilbud en lørdag hver måned. Ørland kulturskole har nå fire elever på Talentlaben.
- Opptredener med elever og lærere er mye etterspurt. I løpet av første tertial hadde kulturskolen 10 slike opptredener i tillegg til sine egne aktiviteter.

Galleri - ansvar 203

Det har vært fire utstillinger i galleriet i løpet av første tertial:

- Medlemsutstillinga til Ørland/Bjugn Kunstforening
- Vevutstilling med Unn Sønju
- Inga Dalsegg, maleri, tegninger og litografi
- Historisk fotoutstilling

- Utstillingene har variert i sjanger og uttrykk.
- Vi har arrangert medlemsutstilling i samarbeid med Ørland/Bjugn Kunstforening og den historiske utstillinga ble arrangert i samarbeid med Fosen Bildearkiv og Yrjar Heimbygds lag.
- Flere skoleklasser har vært på omvisninger på galleriet. Hele ungdomsskolen besøkte utstillinga til Unn Sønju. I tillegg hadde vi omvisning både på Inga Dalseggs utstilling og den historiske fotoutstillinga.

Besøkstall:

- Medlemsutstillinga: 175, Unn Sønju: 445, Inga Dalsegg: 163, Fotoutstilling: 137

Hannah Ryggen Biennale:

- I samarbeid med Ørland/Bjugn Kunstforening arrangerte vi Hannah Ryggen Biennale 1. februar. Arrangementet ble knyttet til Unn Sønjus vevutstilling og Hannah Ryggens teppe "Vi lever på en stjerne".
- Arrangementet høstet stor oppmerksomhet i fagmiljøet, og fikk god omtale i flere aviser og fagmagasin, blant annet Adressa, Billedkunst, Artszene Trondheim og Kunsthåndverk. Omkring 30 deltakere deltok på Biennalen.

Arrangement - Lyd & lys - ansvar 300, 301 og 302

- Alt i alt et spennende og variert tertial. Publikumstilstrømningen har vært varierende. Vi brukte mye av egne midler under Vinterfestuka uten at dette ga det billettsalget vi ønsket. Mange av de øvrige produksjonene for øvrig leide seg inn til oss, så vår risiko var minimal. Ørland Teaterlag satte ny publikumsrekord med mer enn 1.500 solgte billetter.
- I februar installerte vi nytt trådløssystem i Store sal. Bakgrunnen for utskiftingene er at myndighetene har endret frekvensområdene fra 1. januar. Det innebar at systemene våre ikke lenger kunne benyttes. For vårt vedkommende ble det rimeligere å kjøpe nytt utstyr enn å bygge om det vi hadde.
- Liften vi bruker er sliten og moden for utskifting. Dette vurderes i samarbeid med kommunen.

HISTORIE

Historieuka var svært vellykket med godt besøk og et bredt sammensatt program, bl.a.:

- historisk rundtur på Ørland v/ Stipendiat Daniel Johansen
- lokalhistorisk bokbad med forfattere av lokalhistorie og med Morten O. Haugen som bademester.
- Historisk filmer: Lady Jane, Stories We Tell, Fru Inger til Østråt Norsk film med Ingerid Vardund. Innslag fra Ørland Kulturskole
- Musikk fra Fru Ingers tid; Foredrag v/organist Bernt Gjelvold.
- Maktmennesket Fru Inger v/historiker Terje Bratberg.
- Ibsens Fru Inger v/teaterhistoriker Thoralf Berg
- Reformasjonsseminaret ble gjennomført med meget godt program og cirka 20 deltakere.
- Middelalderstemning med 6. trinn ved Hårberg skole
- Historisk utstilling: Fosenkvinner i samarbeid med Fosen Bildearkiv og Yrjar heimbygdslag. Dette var også en markerings av stemmerettsjubileet.

NATUR - Ørland Våtmarkssenter - ansvar 401

I første tertial har Bernt Jørgen Stranden vært innleid fra Landbrukskontoret som prosjektmedarbeider i opptil 80 % stilling. Ny fagleder er tilsatt og tiltrer i løpet av juni måned. Nedenfor en oversikt over gjennomførte aktiviteter i perioden:

- Informasjon om fuglelivet på Ørlandet for barnehager og småtrinnene under Vinterfestuka
- Verdens våtmarksdag ble markert 2. februar med snekring av fuglebrett og tegnekonkurranse for de minste. Seminar og fuglekikking for de større.
- To nye naturscener på Kråkvåg og i Innstrandfjæra er under planlegging og skal bygges i løpet av sommeren 2013
- I forbindelse med Rusaset pågår arbeid knyttet til masseberegninger, ny adkomst og avtaler med grunneierne
- De rugende tjeldene i den japanske hagen, Tjeld & Tjelddrunn, overføres *live* via webkamera
- teknisk arrangør for 2 samlinger vedrørende avbøtende til med tema natur.
- Deltatt i organiseringen av "Rydd en strand" og "Vårpuss på Ørlandet 2013"
- Politisk behandling av forprosjektrapporten om regionalt Ramsarsamarbeid mellom Hitra, Frøya og Ørland

Møteprotokoll

Utvalg: Styret for Ørland Kultursenter

Møtested: Trondheimsleia, Ørland

Dato: 28.05.2013

Tid: 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jarle O. Krangsås	Leder	
Henning Johansen	Nestleder	
Geir Jarle Sirås	Medlem	
Therese Eidsaune	Medlem	
Oddvar Haagensen	Medlem	
Veronika Holder Bjørk	Medlem	

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Randi Spets	MEDL	
Jon Suul	MEDL	

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Dagfinn Aune	Jon Suul	

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
------	----------

Sølvi J Dahlen Lauvsnes Daglig leder

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
ST 13/9	Tertialrapport 1. tertial 2013 Ørland Kultursenter	
ST 13/10	Møteplan Ørland Kultursenter høsten 2013	

Saker til behandling

ST 13/9 Tertialrapport 1. tertial 2013 Ørland Kultursenter

Styreleders innstilling

Saksprotokoll i Styret for Ørland Kultursenter - 28.05.2013

Behandling:

Daglig leder la frem tertialrapport for 1. tertial 2013.

Endelig vedtak:

Tertialrapport 1. tertial 2013 godkjennes.

ST 13/10 Møteplan Ørland Kultursenter høsten 2013

Saksprotokoll i Styret for Ørland Kultursenter - 28.05.2013

Behandling:

Styrets forslag til møteplan for høsten 2013:

Tirsdag	27. august	kl 1300 - 1600 - Ørland
Onsdag	25. september	kl 1300 - 1600 - Ørland
Onsdag	23. oktober	kl 0930 - 1400 - Trondheim
Onsdag	20. november	kl 1300 - 1600 - Ørland

Endelig vedtak:

Den foreslåtte møteplan for Ørland Kultursenter for høsten vedtas.

SAKSFRAMLÉGG

Saksbehandler: Toril Reitan

Retningslinjer for bortleie, bortfeste og salg av areal til næringsformål - kontrollutvalgets behandling

Vedlegg:

- 1 Fremsending av kontrollutvalget sin sak 09/13 - Reglement for salg, leie og bortfeste av kommunalt areal som er regulert til næringsformål - merknader

Sakens bakgrunn og innhold

Kontrollutvalget har oversendt til kommunestyret sak 09/13 av 22.03.13 til behandling; jfr. vedlegg.

Idet vi viser til vedlagte dokument, fremmes saken for kommunestyret.

Kontrollutvalgets innstilling

- Kommunestyret forventer at vedtatt reglement for salg, leie og bortfeste av kommunalt areal som er regulert til næringsformål skal følges.
- Kommunestyret ber om at eventuelle behov for justering av reglementet sitt virkeområde og endringer av saksbehandlingsrutiner legges frem for kommunestyret snarest.

Saksbehandler/telefon:
Arvid Lund/73 85 27 24

Vår dato: 25.04.2013
Deres dato: Vår ref: alu/07/13
Deres ref:

Ordfører i Ørland kommune

**KONTROLLUTVALGET I ØRLAND KOMMUNE, MØTE 22. MARS 2013 –
FREMSENDING AV UTVALGETS BEHANDLING AV SAK 09/13 - REGLEMENT FOR
SALG, LEIE OG BORTFESTE AV KOMMUNALT AREAL SOM ER REGULERT TIL
NÆRINGSFORMÅL – MERKNADER**

Kontrollutvalget i Ørland kommune behandlet sak 09/13 i møte 22. mars 2013.

Kontrollutvalget sitt saksfremlegg og vedtak i sak 09/13; REGLEMENT FOR SALG, LEIE OG BORTFESTE AV KOMMUNALT AREAL SOM ER REGULERT TIL NÆRINGSFORMÅL – MERKNADER

Saksopplysninger:

Kommunestyret i Ørland kommune vedtok i møte 18. juni 2012; Reglement for salg, leie og bortfeste av kommunalt areal som er regulert til næringsformål. Sak 12/66 i kommunestyret.

Behovet for eget reglementet er begrunnet slik i sak 12/66:

Kommunen står foran store utbyggingsprosjekter, og det er derfor viktig at henvendelser til kommunen om kjøp av arealer for næringsutvikling blir håndtert på en god og sikker måte. Det betyr at vi må ha et regelverk som sikrer likebehandling og forutsigbarhet, og som også må være slik utformet at det hindrer spekulasjon gjennom oppkjøp og videresalg.

Det er også viktig at kommunen etablerer en praksis på området som sikrer at vi har en sakshåndtering som tilfredsstillende EØS-avtalens regler om statsstøtte.

I kommunestyremøtet 18. juni 2012 ble også vedtatt å gjøre endringer i prisboka for 2012, dette for tilpassning i forhold til nytt reglement. Satser for salg av kommunale næringsarealer på Brekstad ble tatt ut av prisboka 2012. Kommunestyret sin sak 12/50.

Kontrollutvalget har via oppslag i presse og ved direkte henvendelser fra enkeltpersoner fått informasjon om at vedtatt reglement ikke følges ved salg av næringsareal i kommunen. Utvalget besluttet i møte 22. februar 2013 og behandle dette som egen sak.

Kontrollutvalget har sett på følgende saker fra formannskapet som omhandler salg/opsjon på næringsareal, sak 13/4 og sak 13/5.

Videre er kontrollutvalget kjent med at det er to saker om kjøp av eiendom/areal er behandling i formannskapet 14. mars 2013.

Formannskapet sin sak nr 13/4: (Sak A)

Opsjon på areal (parkeringsareal) på eiendommen gnr. 67 bnr. 9, Brekstad sentrum.

Søker: Kaffebakken AS

Formannskapet sin sak nr 13/5: (Sak B)

Fosen Kraft AS – søknad om opsjon på næringsareal på eiendommen gnr. 67 bnr. 9 (fergeområdet)

Behandling i kontrollutvalget:

Kontrollutvalget har gått gjennom sakene 13/4 (sak A) og 13/5 (sak B) fra formannskapet og holdt de opp mot vedtatt reglement for salg, leie og bortfeste av kommunalt areal som er regulert til næringsformål. Saksfremlegg og protokoll for formannskapet sine saker 13/4 og 13/5 fra møte i formannskapet 30. januar 2013 fulgte vedlagt til møteinnkallingen til kontrollutvalgets møte 22. mars 2013.

Sak A / Kaffebakken AS:

- Det søkes om opsjon.
- Det omsøkte arealet er planlagt brukt til næringsformål.
- Saksbehandlingen ble gjennomført av administrasjon.
- Det ble ikke gjennomført taksering av eiendommen, *to eksterne*.
- Det omsøkte arealet er offentlig parkeringsareal i gjeldende reguleringsplan.
- Opsjon på arealet ble avslått.

Sak B / Fosen Kraft AS:

- Det søkes om opsjon.
- Det omsøkte arealet er planlagt brukt til næringsformål.
- Saksbehandlingen ble ikke gjennomført av administrasjon.
- Det ble gjennomført taksering av eiendommen, det ble tatt en takst.
- Det omsøkte arealet er friareal og trafikkareal i gjeldende reguleringsplan.
- Kjøper fikk tatt taks på arealet som ble vedlagt saken.
- En annen interessent har tidligere søkt om tilnærmet samme areal, ble avslått. Ble ikke kontaktet i denne behandlingsrunden; Konkurransen?
- Opsjon på arealet ble gitt.

Hensikten med kommunens reglement for salg og leie av kommunalt areal som er regulert til næringsformål:

1. Forutsetter stor etterspørsel etter næringsareal.
2. Vil unngå spekulasjon.
3. Vil ha sikker og korrekt behandling.
4. Sikre likebehandling.
5. Sikre forutsigbarhet.

Ulik behandling av sak A og sak B i forhold til vedtatt reglement:

- Sak A ble saksbehandlet av administrasjon, det ble ikke sak B.
- I sak A ble det ikke tatt taks, i sak B en takst. I henhold til vedtatt reglement skal det tas to eksterne takster.
- Det var to interessenter til arealet i sak B. Det ble ikke åpnet budrunde.

Oppsummering:

Kontrollutvalget finner at de to sakene er gitt ulik behandling i forhold til vedtatt reglement, den sammenligningen omfatter ikke innstilling og vedtak i sakene.

Vedtatt reglement slår fast at kommunens avdeling for plan og forvaltning skal behandle søknader og fremlegge søknad og sin innstilling for formannskapet.

Videre fastslår reglementet at det skal innhentes taks fra to eksterne takstmenn for å treffe markedspris best mulig. En eventuell takst som fremskaffes av en mulig kjøper i denne sammenhengen vil normalt ha marginal betydning for salgssummen.

Kontrollutvalget mener å ha avdekt ulik behandling i disse to sakene samt at vedtatt reglement ikke er fulgt.

For å kunne nå intensjon/hensikten som er gitt i sak 12/66 om forutsigbarhet, likebehandling og å hindre spekulasjoner må det vedtatte reglementet følges.

Kommunestyret har vedtatt et reglement som gjelder kommunalt areal som er regulert til næringsformål. Det omsøkte områdene i sak A og sak B er ikke regulert til næringsformål i gjeldende reguleringsplan.

Vedtak:

- Kontrollutvalget har funnet at de to sakene utvalget har sett på ikke er gitt lik behandling i forhold til vedtatt reglement for salg, leie og bortfeste av kommunalt areal som er regulert til næringsformål. Intensjon og hensikt som er gitt for vedtatt reglement kan bli vanskelig å oppnå.
- Kontrollutvalget anbefaler at eventuelle behov for justering av reglementet sitt virkeområde og endringer av saksbehandlingsrutiner legges frem for kommunestyret snarest.
- Saken sendes frem til kommunestyret.

Innstilling til kommunestyret:

- *Kommunestyret forventer at vedtatt reglement for salg, leie og bortfeste av kommunalt areal som er regulert til næringsformål skal følges.*
- *Kommunestyret ber om at eventuelle behov for justering av reglementet sitt virkeområde og endringer av saksbehandlingsrutiner legges frem for kommunestyret snarest.*

Vedlegg: - Protokoll fra møte i kontrollutvalget 22. mars 2013

Tor Skogstad
Leder kontrollutvalget

Arvid Lund
sekretær

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Anne Murvold Risvik

Saksnr	Utvalg	Møtedato
13/45	Kommunestyret - Ørland kommune	12.06.2013

Folkehelseperspektivet i saksbehandlingen

Vedlegg:

1 Folkehelsekonsekvenser - eksempler fra saker i Moss kommune

Sakens bakgrunn og innhold

I lov 2011-06-17 nr 64 om folkehelsearbeid (folkehelseloven), som gjelder fra 01.januar 2012 defineres folkehelsearbeid som samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler, samt arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen.

Folkehelsearbeidet skal være sektorovergripende, og skal drives gjennom tiltak i mange sektorer i samfunnet. Målene skal være:

- Trygghet og medvirkning for den enkelte og gode oppvekstvilkår for barn og unge.
- Et samfunn som legger til rette for positive helsevalg og en sunn livsstil.
- Forebygging av sykdommer og skade.

Loven skal sikre at kommuner, fylkeskommuner og statlige helsemyndigheter setter i verk tiltak og samordner sin virksomhet i folkehelsearbeidet på en forsvarlig måte. Loven skal legge til rette for et langsiktig, systematisk og tverrsektorielt folkehelsearbeid.

Folkehelseloven angir kommunens ansvar og oppgaver i folkehelsearbeidet. Dette innebærer blant annet å fremme folkehelse innen de oppgaver og med de virkemidler kommunen er tillagt gjennom lokal utvikling og planlegging samt forvaltning og tjenesteyting.

Administrasjonens vurdering

Ørland kommune er i dag i startgropa på kommuneplanarbeidet og vil gjennom utarbeiding og vedtak av planstrategi og planprogram sikre at folkehelseperspektivet blir grundig tverrsektorielt implementert og forankret i kommunens framtidige plandokumenter.

Det er derfor svært viktig at folkehelseperspektivet ivaretas i forvaltningen og tjenesteytingen. En måte dette blant annet kan sikres på, er gjennom å innføre en vurdering av folkehelsekonsekvenser i alle saker som skal behandles politisk. Dette stilles det imidlertid ikke krav om i verken folkehelseloven eller plan - og bygningsloven og det er få andre kommuner som har gjort noe tilsvarende.

Samtidig ser man at en slik praksis på en god måte vil utfordre både administrasjonen når de skriver sine saksframlegg og politikerne når de skal ta stilling til den enkelte sak. Det er svært få politiske saker som ikke har betydning for folkehelsen i og med at det enkelt sagt er helse i alt vi gjør.

En foregangskommune i hvordan folkehelse gjennom målrettet arbeid kan være et viktig element i kommuneplanleggingen, er Moss kommune.

Her har ordfører Tage Pettersen (H) vært en pådriver i folkehelsearbeidet i Østfold over flere år, og innførte fra og med siste valgperiode en vurdering av folkehelsekonsekvenser i alle saker som skal behandles politisk som mal i saksbehandlingen. Det medfører at alle saksbehandlere skal med noen få setninger vurdere om sakens resultat eller vedtak fører til f.eks: (eksempler fra utarbeidet stikkordsliste i Moss kommune)

- § Et godt bomiljø og lokalsamfunn
- § Helsefremmende og forebyggende tiltak
- § Trygghet/sikkerhet for innbyggerne
- § Bekjemping av frafall i skole og arbeidsliv
- § Bærekraftig miljø med bekjempelse av forurensning og støy
- § God helse og god livskvalitet
- § Fysisk aktivitet/bedre aktivitetsmuligheter
- § Bedre kosthold
- § Lavterskeltilbud
- § Fler gang og sykkelveier
- § Bedre estetikk
- § Bedre inkludering og integrering
- § Universell utforming
- § Nærhet til friluftsliv
- § Attraktivitet
- § Osv. osv

Erfaringer fra Moss kommune så langt er at det generelt ikke er mulig å kunne si med stor sikkerhet og basert på kunnskap om hvilke konsekvenser en sak vil få for folkehelsen, og særlig om saken bidrar til å redusere sosiale helseforskjeller. Det er likevel mulig å foreta en skjønnsmessig vurdering av om en sak vil ha en positiv effekt for folk flest og/eller for særlig utsatte grupper. De har også erfart at det uansett er positivt at både rådmann som forslagsstiller og politisk nivå som beslutningstaker er nødt til å stille seg dette spørsmålet.

Administrasjonen foreslår på bakgrunn av dette at folkehelseperspektivet bør avklares særskilt i alle saksframlegg til politiske organ og at det bør være et fast sjekkpunkt/eget avsnitt i saksframlegget. Det bør utarbeides en sjekkliste over aktuelle og sentrale spørsmål som saksbehandlerne kan stille seg før saksframleggene ferdigstilles og oversendes politisk behandling.

Rådmannens innstilling

Folkehelseperspektivet skal vurderes i alle saker som skal behandles politisk.

Det utarbeides en kommunal sjekkliste med sentrale spørsmål som kan være til hjelp i vurderingsarbeidet.

VEDLEGG 1

Folkehelsekonsekvenser – eksempler fra saker

Bystyret i Moss, 17.09.12

Flerbrukshall og ungdomsskole på Jeløy:

"Etablering av nærmiljøsentere inneholdende skole og idrettshall er positivt for nærmiljøet. "

Moss kommunes bibliotekplan 2012 – 2024:

"Fordi biblioteket er en viktig offentlig møteplass, et gratis og offentlig tilbud for hele befolkningen, kan biblioteket bidra til å utjevne sosiale forskjeller og således bidra til positive folkehelsekonsekvenser. "

Vedtektsendringer SFO: (Miljøkonsekvenser vurdert i forhold til personalet)

"Folkehelsekonsekvenser ikke vurdert. "

Tronvikveien 1 – reguleringsplan: (Fra bilvaskeanlegg til nærbutikk)

"(Sammenfattet) Kortere vei til butikken, innenfor gang- og sykkelavstand. Endringen fører til mindre støy for naboene, skjerming mot noen eiendommer."

Helse- og sosialutvalget 25.09.12

Chicago Bar – sanksjon ved overtredelse av alkoholloven:

"Folkehelsekonsekvenser ved bruk av alkohol er kjent. Det er i dette tilfellet skjenket til mindreårige og konsekvenser ved bruk av alkohol i ung alder er av helsedirektoratet oppgitt til å være alvorlige. "

Skole-, oppvekst- og kulturutvalget 27.0.12

Moss seilforening - søknad om støtte til gjennomføring av NM i juni 2012

"Deltakelse i idretts- og friluftaktiviteter har positive effekter på den generelle folkehelsen "

Tempo Moss IF - søknad om støtte til deltakelse i Landsturneringen 2012

"Deltakelse i idrettsaktiviteter har en positiv effekt på folkehelsen."

SAKSFRAMLÉGG

Saksbehandler: Toril Reitan

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
13/46	Kommunestyret - Ørland kommune	12.06.2013

Barrock AS - søknad om serverings- og skjenkebevilling på uteplass

Vedlegg:

- 1 Søknad om uteservering ved Barrock Brekstad
- 2 Skisse over området

Sakens bakgrunn og innhold

I søknad av 26.05.13 søker Barrock AS om uteservering

I vedtak fra 28.11.12 ble Barrock AS innvilget serveringsbevilling .
Barrock AS ble innvilget skjenkebevilling i gruppe 1, 2 og 3 i henhold til alkohollovens bestemmelser samt kommunal forskrift til serverings- og alkoholloven.

Administrasjonens vurdering

Rådmannen har ingen innvendinger til søknaden og anbefaler den godkjent.

Rådmannens innstilling

Barrock AS v/Frode Flaateplass innvilges serverings- og skjenkebevilling for uteareal i henhold til vedlagte tegning for perioden fra 12.06.13 til 30.06.16 i henhold til alkohollovens bestemmelser og kommunal forskrift til serverings- og alkoholloven.

Ørland Kommune

brekstad 260513

7130 Brekstad

Barrock as

7130 Brekstad

Søknad om uteservering ved Barrock Brekstad

Vi ønsker å søke om uteservering ved Barrock Yrjarsg.6

Se vedlagt tegning for arealet.

Servering / skjenking gjelder under vår åpningstid, i henhold til kommunens vedtekter for skjenking ute.

Området er avsperrert.

Håper på et positivt svar.

Mvh

Barrock as

Frode Flåteplass

Tlf: 90582929

Mail: *froflaat@online.no*

EKSISTERENDE BYGG

3.0m

A=120

Barrock

Lager

206
BUTIKK 271/60

FTK

Ute servering,
11m
PLAN 'SOKKELETASJE'
7.5m 7.5m

3m