

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Landbrukets hus 2. etj. Oppmøte Garten ferjekai
Dato: 25.09.2013
Tid: 09:45 - 15:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Halldis Groven	Medlem	BK-AP
Kjetil Brandvik	Medlem	OK-FRP
Nina M. Brækstad Aune	Medlem	OK-SP
Andreas Oust Ledsaak	Nestleder	OK-SP
Ole Hyllmark	Leder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hege Hunshamar	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Nina Finseth	Hege Hunshamar	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Tine Søfteland	Leder for landbrukskontoret / møtesekretær

I tillegg møtte Oddgeir Myklebust som er arealplanlegger i Ørland kommune i forbindelse med orientering om planstrategi og planprogram for ny kommuneplan 2013-2025. Bernt Jørgen Stranden orienterte om Landbruksprosjektet.

Møtet startet med befarings på Storfosna i forbindelse med behandling av sak 13/7.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 13/19	Turid og Tore Nilsen - Positivt svar på søknad om fradeling av tomt fra grunneiendom gnr. 36 bnr. 3	
RS 13/20	Innvilgning av søknad om konsesjon på eiendommen Nordvågsøya gnr 89 bnr 10 i Bjugn. Tor Ivar Sundset, Lise Guttelvik.	
RS 13/21	Aslak Søtvik - delvis innvilget fradeling av tilleggsareal fra gnr. 36 bnr. 1 til gnr. 36 bnr. 15	
RS 13/22	Stadfestelse av kommunens vedtak i sak som gjelder deling av eiendommen 1621/66/2	
RS 13/23	Endring av godkjenning av vald. Kopparen og Nes viltstellområde.	
	Saker til behandling	
PS 13/5	Klage på vedtak - fradeling av tilleggsareal - 1627/36/1 og 15 - Søtvik Aslak	
PS 13/6	Einar Ratdal - deling av grunneiendom - gnr. 14 bnr. 3	
PS 13/7	Søknad om fradeling av 3 hyttetomter, gnr 60, bnr 52, Judith Stranden	
PS 13/8	Høringsuttalelse til planstrategi og planprogram for ny kommuneplan 2013-2025	

Til orientering/drøfting:

* Framtidslandbruket i Ørland/Bjugn ved Bernt Jørgen Stranden

Landbruksprosjektet har som mål å utvikle og optimalisere landbruket i kommunene iht. landbrukspolitiske mål og strategier nasjonalt, regionalt og lokalt, samt fremme gode prosesser, medvirkning og samhandling som grunnlag for dette arbeidet. Prioriterte satsinger er mennesker, struktur, økt produksjon og innovasjon. Mennesker: Redusert belastning for de berørte grunneierne, og kunnskapsrike og motiverte bønder. Struktur: Sikre en framtidig god ressursutnyttelse av eiendommene. Økt produksjon: Øke produksjonen og verdiskapingen i landbruket. Innovasjon: Økt verdiskapning gjennom knoppskyting og samarbeid. Prosjektet skal fortrinnsvis arbeide opp mot berørte gårdbrukere i rød og gul støysone, men også gårdbrukere i Ørland og Bjugn med flere. Pr i dag er det gjennomført samtaler med nesten alle husdyrbrukere i rød støysone. Prosjektteamet består av Kari Frøseth i 50 % stilling, Ketil Kvam (70 %) og Bernt Jørgen Stranden (30 %).

* Befaring langs flyplassgjerdet i øst og nord 20. september

Støygruppa landbruk og Ørland bondelag hadde tatt initiativ til en befaring for å utveksle synspunkter. På turen var bl.a berørte grunneiere, bondelaget lokalt/Sør-Trøndelag, Forsvarsbygg, landbruksnemnda, landbruksprosjektet og landbrukskontoret representert.

* Orientering fra landbrukskontoret ved Tine Søfteland

Presisering fra Landbruks- og matdepartementet: Midlertidig omdisponering av dyrkamark til juletreproduksjon. Spørsmålet er aktuelt når en eiendom er odelseiendom og om det er boplikt på eiendommen. For at eiendommen skal være odlingsjord kreves det at det er over 25 dekar fulldyrket eller overflatedyrket jord, eller at det produktive skogarealet er over 500 dekar (§ 2). En skal ta utgangspunkt i Skog og Landskap AR5 klassifikasjonssystem når en vurderer om vilkårene i odelslovens § 2 er oppfylt. Av det følger at tilplanta arealer klassifiseres som skog uansett alder på plantene. Odelsberettigede får klagerett i de tilfeller

hvor eiendommen ikke lenger oppfyller vilkårene for odlingsjord som følge av omdisponering av fulldyrka og overflatedyrka til juletreproduksjon.

Landbruksnemnda har fått tilbud om å være med på kursdag 12. november om endringer i jordloven som trådte i kraft 1. juli. Tore Melhuus er påmeldt, i tillegg til alle på landbrukskontoret.

Landbrukskontoret har fått opplæring i jordlovforvaltning av juristen hos Fylkemannens landbruksavdeling. Planen er at Edmar Bakøy skal ta delingssaker som omhandler skog og utmark, og at Astrid Rømme og Tine Søfteland skal ta saker som omhandler dyrkamark/konsesjon. Pr i dag ligger det ca 20 saker som venter på behandling. Ellers har det vært en omfordeling av saker etter at Bernt Jørgen Stranden gikk ut i 1 års permisjon. Prioriterte saker vil være produksjonstilskudd, regionale miljømidler (bl.a endret jordarbeiding), SMIL - midler, tilskudd til drenering, samt jordlovsaker.

Det jobbes forøvrig med foreløpige konsekvensutredninger for landbruk og miljø i forbindelse med utbyggingen av kampflybasen. Gruppa som har ansvar for landbruk består bl.a av Fylkesmannen, Mattilsynet, landbruksrådgivingen, landbrukskontoret, representant fra Ørland kommune og landbruksprosjektet. Kari Frøseth er leder for denne gruppa. Gruppene har frist til 1. oktober med å komme med tilbakemelding. Frist for andre som har innspill er 10. oktober. Rapportene finnes på hjemmesidene til www.forsvarsbygg.no.

Referatsaker

RS 13/19 Turid og Tore Nilsen - Positivt svar på søknad om fradeling av tomt fra grunneiendom gnr. 36 bnr. 3

RS 13/20 Innvilgning av søknad om konsesjon på eiendommen Nordvågsøya gnr 89 bnr 10 i Bjugn. Tor Ivar Sundset, Lise Guttelvik.

RS 13/21 Aslak Søtvik - delvis innvilget fradeling av tilleggsareal fra gnr. 36 bnr. 1 til gnr. 36 bnr. 15

RS 13/22 Stadfestelse av kommunens vedtak i sak som gjelder deling av eiendommen 1621/66/2

RS 13/23 Endring av godkjenning av vald. Kopparen og Nes viltstellområde.

PS 13/5 Klage på vedtak - fradeling av tilleggsareal - 1627/36/1 og 15 - Søtvik Aslak

Lederens innstilling

Klage på delegert vedtak om å avslå fradeling av gammel høyløe ved Vorpstykket (parsel nr 3) fra gnr 36 bnr 1 eier Aslak Søtvik tas delvis til følge. Landbruksnemnda godkjenner fradeling av ei høybu med kun det arealet som bygningen står på, pluss låvebru til Berit Moen, eier av gnr 36 bnr 15 mfl.

Endring i vedtaket begrunnes i at adkomst til bakenforliggende arealer på landbrukseiendommen Søtvik, gnr 36 bnr 1 og "Laksevorpa" gnr 36 bnr 6, blir beholdt med denne løsningen.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland / Bjugn kommuner -
25.09.2013

Behandling:

I forbindelse med behandlingen ble det lagt til noen generelle opplysninger.

Endelig vedtak:

Klage på delegert vedtak om å avslå fradeling av gammel høyløe ved Vorpstykket (parsell nr 3) fra gnr 36 bnr 1 eier Aslak Søtvik tas delvis til følge. Landbruksnemnda godkjenner fradeling av ei høybu med kun det arealet som bygningen står på, pluss låvebru til Berit Moen, eier av gnr 36 bnr 15 mfl.

Endring i vedtaket begrunnes i at adkomst til bakenforliggende arealer på landbrukseiendommen Søtvik gnr 36 bnr 1 og "Laksevorpa" gnr 36 bnr 6, blir beholdt med denne løsningen.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. For eksempel plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Vedtaket ble enst. vedtatt.

PS 13/6 Einar Ratdal - deling av grunneiendom - gnr. 14 bnr. 3

Lederens innstilling:

Med hjemmel i jordlovens § 9 - 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av inntil 3 daa grunnlendt innmark og skogareal fra landbrukseiendommen "Grønbugten" gnr 14 bnr 3 i Bjugn som areal til 3 boligtomter. Fradeling på samme sted godkjennes ikke hvis det er til fritidsbebyggelse. Tomtene må fortrinnsvis legges utenom fulldyrka jord i henhold til Skog og Landskaps gårdskart. Endelig plassering av tomtene må skje i samråd med Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Behandling:

I forbindelse med behandlingen ble det lagt til noen generelle opplysninger.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 9 - 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av inntil 3 daa grunnlendt innmark og skogareal fra landbrukseiendommen "Grønbugten" gnr 14 bnr 3 i Bjugn som areal til 3 boligtomter. Fradeling på samme sted godkjennes ikke hvis det er til fritidsbebyggelse. Tomtene må fortrinnsvis legges utenom fulldyrka jord i henhold til Skog og Landskaps gårdskart. Endelig plassering av tomtene må skje i samråd med Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

NB! Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. For eksempel plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven m.fl.
Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Vedtaket ble enst. vedtatt.

PS 13/7 Søknad om fradeling av 3 hyttetomter, gnr 60, bnr 52, Judith Stranden

Rådmannens innstilling

Lederen i Landbruksnemnda vil avvente sin innstilling til etter at det er foretatt befaring på landbrukseiendommen.

Behandling:

Leder i landbruksnemnda la fram sin innstilling etter befaringen. I tillegg til vedtaket legges det ved utsnitt av gjeldende viltkart.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 9 - 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av 3 tomter på inntil 1 daa hver på eiendommen "Stranda" gnr 60 bnr 82 på Storfosna i Ørland kommune. Eier Judith Stranden. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

1. Tomtene flyttes østover slik at alle tomtene kommer godt utenfor både 100-meters beltet og i god avstand fra Kråkvågsvaet fuglefredningsområde. De må flyttes så langt øst at de kommer i ytterkant av vilttområder nr 15 "Storfosna nord" som beskrevet i kommunens viltkart.
2. Tomtene tillates ikke lagt på dyrkamark.
3. Det tillates ikke at det opprettes ny adkomstvei over dyrkamark. Det må gjøres avtale om bruk av eksisterende avlingsvei i området til adkomst. Avlingsveien som ligger i grensa mellom

bruksnr. 82 og 67 kan forlenges fram til utmarka på bnr 82. Dette forutsetter avtale med eierne av gnr 60 bnr 67, Linda og Rune Krogh.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk.. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl
Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Vedtaket ble enst. vedtatt.

PS 13/8 Høringsuttalelse til planstrategi og planprogram for ny kommuneplan 2013-2025

Rådmannens innstilling

Leder i Landbruksnemnda framlegger sin innstilling i møtet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland / Bjugn kommuner -
25.09.2013

Behandling:

Leder i landbruksnemnda la fram sin innstilling i møtet.

Endelig vedtak:

1. Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn mener at den overordnede målsetting må være at minst mulig dyrka mark bygges ned. Dette kan gjøres ved mest mulig fortetting av allerede utbygde arealer, samt ved bygging i høyden. Det settes krav om BRA mellom 300-400 % på Brekstad.
2. Ifm utbyggingen av ØHF vektlegges infrastruktur til arealer i drift.
3. Landbruksnemnda påpeker at eiendommen til Gunnar Slette gnr 68, bnr 48 blir bygd inn ved at arealene rundt tas i bruk til næringsformål. Ulsetmyran kan dyrkes opp og brukes som avbøtende tiltak for dyrkajord om bygges ned. Arealer vest for Uthaug havn legges inn som alternativt næringsareal. Dyrkajorda inkl. fotballbanen på Brekstad Vest næringsområde bør utgå som areal til næringsformål, da det kan brukes til kornproduksjon.
4. Det må utarbeides hensynskart/temakart for jordbruk/skogbruk, samt viltkart som kan brukes ved omdisponeringer av areal.

Vedtaket ble enst. vedtatt.