

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Yrjar (fellesmøte m/formannskapet) og Borgklienten (ordinært møte),
Rådhuset
Dato: 17.10.2013
Tid: 08:30 - 12:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Mikal Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Wenche Sekse	Medlem	OK-AP
Bjørn Henrik Solbue	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Knut Berg	Leder avd. plan
Kari-Anne Rørstad	Avd.ingeniør
Heidi Fossland	Prosjektleder

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen. Saklisten ble enstemmig godkjent.
Referatsaker 13/121 - 13/145

Referatsakene tatt til underretning.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 13/121	Vedtak - Oppføring av lagerhall på 1621/68/352 - Brekstad	
RS 13/122	Vedtak - Opprettelse av matrikkelenhet på 1621/60/16 - Solheimsmyrn hyttefelt Storfosna	
RS 13/123	Tillatelse til tiltak - igangsettingstillatelse siste trinn - tilbygg Bohus - gnr. 68, bnr. 242	
RS 13/124	Vedtak - Igangsettingstillatelse VVS - arbeider for bolig på 1621/67/24 - Brekstad	
RS 13/125	Vedtak - Oppføring av enebolig på 1621/66/448 - Hovde sør	
RS 13/126	Vedtak - Oppføring av enebolig på tomt nr 21 på 1621/66/ 447 tomt nr. 21 - Sjøsiden	
RS 13/127	Vedtak - Bruksendring av stabbur til boenhet på 1621/59/2 - Kråkvåg	
RS 13/128	Vedtak - Oppføring av vinterhage for bolig på 1621/68/120 - Brekstad	
RS 13/129	Vedtak - Oppføring av enebolig på tomt nr 22 på 1621/66/447 - Sjøsiden	
RS 13/130	Vedtak - Riving av eksisterende garasjebygg samt oppføring av tilbygg og balkong til bolig på 1621/66/73 - Hovde	
RS 13/131	Vedtak - Oppføring av vinterhage/overbygd veranda til bolig på 1621/74/14 - Uthaug	
RS 13/132	Vedtak - Plassering av nedgravd drivstofftank på eiendommen 1621/68/250 - Brekstadbukta	
RS 13/133	Vedtak - Oppføring av tilbygg bolig på 1621/82/55 - Ottersbo	
RS 13/134	Vedtak - Oppføring av tilbygg/karnapp til bolig på 1621/81/147 - Røstadhaugan	
RS 13/135	Vedtak - Oppføring av hytte og anneks på 1621/60/179 - Storfosna	
RS 13/136	Vedtak - Oppføring av anneks på 1621/75/15 - Utstrand	
RS 13/137	Vedtak - Endring av ansvarshavende for utførelse av tømrerarbeider m.m. for bolig på 1621/81/216	
RS 13/138	Stadfestelse - riving av gammel garasje - oppsetting av ny garasje/carport og terrasse/vinterhage	
RS 13/139	Vedtak - Åpning av Vikgrøfta og opparbeiding av gangsti	
RS 13/140	Vedtak - Oppføring av tilbygg bod for bolig på 1621/66/350 - Reksterberg	
RS 13/141	Vedtak -Riving av bunker på 1621/63/11 - Grande	
RS 13/142	Vedtak - Oppføring av vinterhage til bolig på 1621/68/154 - Brekstad	
RS 13/143	Vedtak - Oppføring av garasje på 1621/80/85 - Opphaug	
RS 13/144	Vedtak - Bruksendring av bolig til fritidsformål på 1621/74/364 - Uthaug	

RS 13/145	Vedtak - Oppføring av tilbygg garasje på 1621/78/23 - Lerberen	
PS 13/30	Kommuneplan 2013 - 2026 - Forslag til planstrategi og planprogram	
PS 13/31	Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan - oppføring av bolig på gnr. 59, bnr. 5 - Marthe Hildrum og Thomas Schjølberg	

Saker til orientering / drøfting:

Ørland kampflybase - Kommunens uttalelser til midlertidig forslag tema (KU). Felles orientering med formannskapet.

Rådmannens uttalelse til foreløpige temarapporter (KU) av 19.09.13 i forbindelse med reguleringsplan og konsekvensutredning for Ørland flystasjon ble gjennomgått i felles møte mellom planutvalg og formannskap.

Formannskap og planutvalg ba om at noen mindre presiseringer/tilføyelser ble tatt inn i uttalelsen før oversending til Forsvarsbygg Kampflybase.

Status planprosess Brekstad sentrum etter sluttseminaret.

Heidi Fossland orienterte fra sluttseminaret 14.10.13 for parallelloppdrag for utvikling av Brekstad. Evalueringsgruppen er i gang med sitt arbeid, og gruppens tilrådning til rådmannen vil foreligge 24.10.13. Rådmannen vil fremme sak til planutvalgets møte 05.11.13. Planutvalget fremmer sin innstilling til kommunestyrets i møte 14.11.13.

Bruksendring Ove Bjelkes gate - Befaring Ole Morten Sletvold

Utsettes til møte 05.11.13.

Framdrift byggearbeid på Breivikveien 23, gnr. 61 bnr. 126 - Oppfølging.

Utsettes til møte 05.11.13.

PS 13/30 Kommuneplan 2013 - 2026 - Forslag til planstrategi og planprogram

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret godkjenner forslag til planstrategi og fastsetter forslag til planprogram for utarbeidelse av kommuneplanens arealdel og samfunnsdel for perioden 2013 - 2026, datert 10.06.13 med siste revisjon datert 09.10.13, jfr. plan- og bygningslovens §§ 10-1 og 11-13, 2. ledd.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2013

Behandling:

Birger Austad; H fremmet følgende tillegg til innstillingen:

1. Næringsområdet i Brekstadbukta må utvides ved å fylle ut videre i fjæra, og det må utarbeides reguleringsplan for området. Dette for å redusere nedbygging av dyrket og dyrkbar jord.
2. Ulsetmyran beholdes som LNF-område og verdifullt landbruksområde. Området bør brukes som deponi for matjord med tanke på nydyrking som ledd i kompensasjon for nedbygging av dyrkajord som følge av kampflybaseutbyggingen. Ørland høyre er sterkt uenige i beskrivelsen av at området ikke er konfliktfylt med tanke på jordvern og naturmiljø.

Punktvis avstemming

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Austad ble vedtatt med 3 (Birger Austad, Marit Sletten og Mikal Tyskø) mot 2 stemmer (Wenche Sekse og Bjørn Henrik Solbue).

Endelig vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Kommunestyret godkjenner forslag til planstrategi og fastsetter forslag til planprogram for utarbeidelse av kommuneplanens arealdel og samfunnsdel for perioden 2013 - 2026, datert 10.06.13 med siste revisjon datert 09.10.13, jfr. plan- og bygningslovens §§ 10-1 og 11-13, 2. ledd.

1. Næringsområdet i Brekstadbukta må utvides ved å fylle ut videre i fjæra, og det må utarbeides reguleringsplan for området. Dette for å redusere nedbygging av dyrket og dyrkbar jord.
2. Ulsetmyran beholdes som LNF-område og verdifullt landbruksområde. Området bør brukes som deponi for matjord med tanke på nydyrking som ledd i kompensasjon for nedbygging av dyrkajord som følge av kampflybaseutbyggingen. Ørland høyre er sterkt uenige i beskrivelsen av at området ikke er konfliktfylt med tanke på jordvern og naturmiljø.

PS 13/31 Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan - oppføring av bolig på gnr. 59, bnr. 5 - Marthe Hildrum og Thomas Schjølberg

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges herved dispensasjon fra henholdsvis kommunedelplan for Storfosna/Kråkvåg og fra § 1-8 i plan- og bygningsloven for oppføring av bolig på gnr. 59, bnr. 5 som omsøkt.

Vilkår: Boligen må gis en form, høyde og materialbehandling som harmonerer med omliggende terreng, og som tilpasses landskapet med sikte på å unngå silhuettvirkning.

Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges herved dispensasjon fra henholdsvis kommunedelplan for Storfosna/Kråkvåg og fra § 1-8 i plan- og bygningsloven for oppføring av bolig på gnr. 59, bnr. 5 som omsøkt.

Vilkår: Boligen må gis en form, høyde og materialbehandling som harmonerer med omliggende terreng, og som tilpasses landskapet med sikte på å unngå silhuettvirkning.

Begrunnelse framgår av saksvurderingene.