

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner

Møtested: Landbrukets Hus, 2. etj.

Dato: 11.12.2013

Tid: 10:00 - 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Halldis Groven	Medlem	BK-AP
Kjetil Brandvik	Medlem	OK-FRP
Nina M. Brækstad Aune	Medlem	OK-SP
Andreas Oust Ledsaak	Nestleder	OK-SP
Ole Hyllmark	Leder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hege Hunshamar	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Odd Arne Brekstad	Hege Hunshamar	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Ketil Kvam	Prosjektleder landbruksplan
Tine Søfteland	Leder Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn, utvalgssekretær

I tillegg møtte Ordfører Hallgeir Grøntvedt i forbindelse med orienteringen om landbruksplanarbeidet.

Møtet startet med befarings i sak 13/11.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 13/28	Delingssak - 1621/60/52 - Strandheim Nordre - Stranden Judith, avslag på fradeling av dyrkajord. Godkjent fradeling av inntil 1.2 dekar rundt tunet.	
RS 13/29	Oddmund Groven - tillatelse til fradeling av tomt inntil 2 daa - gnr. 18 bnr. 1, behandling etter jordloven. Godkjent fradeling av inntil 2 dekar utmark til boligformål.	
RS 13/30	Mari-Ann Lund Fridtun - Tillatelse til fradeling av småbåthavn - gnr. 81, bnr. 22, behandling etter jordloven. Godkjent fradeling av ca 1 dekar strandareal.	
RS 13/31	Terje Hellem - godkjenning fradeling av tilleggsareal ved Hellem meieri gnr. 8, bnr. 10. Godkjent fradeling av 0.65 dekar annet areal.	
	Saker til behandling	
PS 13/11	Paul Aksel Weisser - Klage på avslag om deling av grunneiendom gnr 32 bnr 36	
PS 13/12	Delingssak - 1621/60/54 og 131 - Halsen Bjørn Audun	

Til orientering:

* Felles landbruksplan v/ Ketil Kvam

Landbruksplanene fra 2004 skal revideres til en felles landbruksplan for begge kommunene. Kommuneplanarbeidet i Ørland skal være ferdig i oktober, noe som betyr at de fleste planer skal revideres i løpet av vinteren 2013/2014. 9. januar 2014 kl. 09.30 på Ørland Kultursenter inviteres det til framtidsverksted med tema: "Løft landbruket inn i ei ny tid". Veivalgsrådgiver for gårdbrukere, Ole Chr. Hallesby, skal inspirere med innlegget "En framtid i landbruket, hvordan ta veivalg i usikre tider?" Næringen selv, unge/nye gårdbrukere, rådgiver og politikere, samt andre med interesse for landbruk i Ørland og Bjugn er invitert. Resultatet fra dagen skal følges opp med ulike tiltak. Planen er å være ferdig til 15. juni da landbruksplanen sendes på høring.

I forbindelse med orienteringen ba Hallgeir Grøntvedt om ordet. Han var opptatt av hvordan involvere bondelagene og andre interesser bl.a næringsforum m.fl. i arbeidet med planen. Dessuten habiliteten til landbruksnemnda hvis de som styringsgruppe skal vedta planen de selv har vært med på å utarbeide. I den forbindelsen var det sendt en forespørsel til kommunens advokat. I følge advokaten var habiliteten til nemnda i orden, men han mente at nemnda etter hans mening ikke burde være styringsgruppe. Landbruksnemnda selv mente at ved å annonsere bredt og invitere til ulike møter i løpet av prosessen ikke kom til å bli noe problem med involveringen. Det finnes en veileder for arbeidet med landbruksplanen. Svaret fra advokaten pr e-post, inkludert veilederen er i etterkant av møtet utsendt til medlemmene i nemnda pr e-post.

Nytt fra landbrukskontoret v/Tine Søfteland

*Landbruks- og Matdepartementet har sendt brev til forvaltningen om praktiseringen av priskontrollen i forbindelse med konsesjonsbehandlingen ved kjøp av landbrukseiendom. Fram til nå har den avtalte prisen vært noe en skulle legge særlig vekt på ved behandlingen for å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Regjeringen ønsker økt omsetning av landbrukseiendommer. Pga dette mener departementet at praksisen ved priskontrollen bør legge til rette for økt omsetning. Departementet henstiller derfor om at prisen partene har avtalt ikke blir tillagt avgjørende vekt i vurderingen om det skal gis konsesjon.

* Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har innvilget Storfosen Gods AS utsatt frist til 1. juli 2014 med å videreselge eiendommen. Bakgrunnen for dette er at saken ikke er ferdigbehandlet hos Sivilombudsmannen, og at det pga. stor saksmengde hos dem kan ta tid før saken blir behandlet.

* Jordmonnkartlegg. I vår ble det kartlagt 16.9 km² på Ørlandet. Det er nå tilgjengelig på kartportalen Kilden: <http://kilden.skogoglandskap.no>. Kartet viser at nesten hele arealet enten har svært god (72 %) eller god jordkvalitet. Dette sier noe om hvilken jord som egner seg best til allsidig jordbruksproduksjon. Mindre enn 1 % av arealene som er kartlagt betegnes som mindre god jord. Kartleggingen fortsetter til neste år. Det er meldt inn ønske om å få kartlagt resten av Ørlandet, samt arealer inne på flystasjonen.

* Som følge av redusert bemanning ved landbrukskontoret har det vært en særdeles hektisk høst. Opprinnelig var det planlagt at flere skulle arbeide med jordlovsaker ut over høsten, men stor saksmengde på andre felt har gjort at dette ikke har vært mulig. I år ble det for første gang anledning til å søke elektronisk på de Regionale miljømidlene (RMP). Saksprogrammet har ikke vært tilstrekkelig utprøvd før det ble tatt i bruk, noe som har medført mye ekstra arbeid både for søkere og landbruksforvaltningen. Saksbehandlingen er nettopp avsluttet. I år har det dessuten kommet en ny ordning med tilskudd til drenering gjennom SMIL - ordningen (Spesielle miljømidler i jordbruket). Tilskuddet er 1 000 kr pr dekar eller 15 kr pr løpemeter for enkeltgrøfter. Søknadene varierer fra 3 - 58 dekar, noe som har medført at det har vært mye arbeid med å innvilge kr 1 215 691 fordelt på 69 søknader. Så langt er det innvilget ca 900 000 kr fordelt på 23 ordinære SMIL - søknader.

*Viltforvaltning m.m v/ Edmar Bakøy

I årets elgjakt er det felt 64 elger av en kvote på 73 dyr. Tilsvarende for hjort er det så langt felt 43 av 78 dyr. Når det gjelder sett elg og sett hjort viser det en økning i bestanden, spesielt for hjort.

Kommunene må følge minstearealet mer striks enn før. Det betyr at det antagelig blir en ny runde om dette til neste år. Det kan kun gjøres unntak for ett år ad gangen.

* Felles hjorteviltforvaltning på Fosen. En holder nå på med å formalisere samarbeidet, og deriblant å lage nye vedtekter. Disse skal sendes på høring.

Annet:

* Møteplan for neste år lages i 1. møtet i 2014. Så langt er det ikke fastsatt noen dato, men en antar at det blir rundt månedsskiftet januar/februar ifm. behandlingen av konsekvensutredningene.

* I forbindelse med at dette var Ole Hyllmark siste møte som leder i denne omgangen, takket han for godt samarbeid i nemnda og med administrasjonen. Det har vært jevnlig møter mellom leder/nestleder og administrasjonen i høst for å gå gjennom saker som har kommet inn. Samarbeidet er godt etter vår oppfatning. Landbrukskontoret takker avtroppende leder for godt samarbeid, og håper på godt samarbeid i fortsettelsen. Dagen ble markert med kake. Andreas Ledsaak overtar som leder fra nyttår.

PS 13/11 Paul Aksel Weisser - Klage på avslag om deling av grunneiendom gnr 32 bnr 36

Lederens innstilling:
Lederens innstilling legges fram på møtet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland / Bjugn kommuner -
11.12.2013

Behandling:
Leder i landbruksnemnda la fram innstillingen sin i møtet.

Endelig vedtak:
Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av 3 parseller - hver på ca 1.0 daa innmarksbeite - til boligformål fra landbrukseiendommen Enga gnr 32, bnr 36 i Bjugn.

Søker har mulighet til å søke på nytt ved rullering av kommuneplanens arealdel.

Enst. vedtatt.

PS 13/12 Delingssak - 1621/60/54 og 131 - Halsen Bjørn Audun

Lederens innstilling:
Med hjemmel i jordlovens § 9 avslås søknad om omdisponering av 8,4 daa dyrkajord til fritidsformål fra landbrukseiendommen "Munken" gnr 60 bnr 54 og 131 på Storfosna i Ørland.
Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av teigen Oksbåsen på ca 163 daa fra samme eiendom til fritidseiendom for nåværende eiers datter.

Begrunnelse.

1. Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. (Jordlovens § 9 første ledd).
2. Den omsøkte delinga legger ikke til rette for en tjenelig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd).

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland / Bjugn kommuner -
11.12.2013

Behandling:

Leder i Landbruksnemnda sin innstilling ble enst. vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 9 avslås søknad om omdisponering av 8.4 daa dyrkajord til fritidsformål fra landbrukseiendommen "Munken" gnr 60, bnr 54 og 131 på Storfosna i Ørland.

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av teigen Oksbåsen på ca 163 daa fra samme eiendom til fritidseiendom for nåværende eiers datter.

Begrunnelse.

1. Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. (Jordlovens § 9 første ledd).
2. Den omsøkte delinga legger ikke til rette for en tjenelig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd).