

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Landbrukets hus, 2. etj.
Dato: 19.03.2014
Tid: 10:00 - 14.15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Halldis Groven	Medlem	BK-AP
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Wenche Sekse	Medlem	OK-AP
Andreas Oust Ledsaak	Leder	OK-SP
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Brandvik	MEDL	OK-FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Odd Arne Brekstad	Kjetil Brandvik	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Tine Søfteland	Leder for Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn, møtesekretær

I tillegg møtte Ketil Kvam i forbindelse med orienteringen om landbruksplanarbeidet.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 14/6	Konsesjonssak Storfosen Gods AS - innvilget.	
RS 14/7	Stadfestelse av kommunens vedtak i sak som gjelder søknad om fradeling av tomt - Strandheim nordre - 1621/60/52 - avslag.	
RS 14/8	Siv Schjølberg - fradeling av hyttetomt - gnr. 71, bnr. 1. Godkjenning etter jordloven.	
RS 14/9	Bjørn Johan Hellem - delvis tillatelse til fradeling av grunneiendom ned mot sjøen på gnr. 8, bnr. 8. ved Hellem meieri.	
RS 14/10	Leif Slette - godkjenning av fradeling av bykslingstomt fra gnr. 37 bnr. 6	
RS 14/11	Dagfinn Lund - fradeling gnr. 11 bnr. 13. Tilleggsareal for parkeringsplass til hytte - godkjent.	
RS 14/12	Tillatelse til omdisponering av 7,2 daa dyrka jord - 1627/23/2 - Christensen Rasmus og Harneshaug Ingvill.	
	Saker til behandling	
PS 14/5	Halvor Lysø - deling av grunneiendom - gnr. 71, bnr. 6 behandling i landbruksnemnda.	
PS 14/6	Fradeling av tilleggsareal til hage og lekeområde - 1627/27/7 - Kjell Furunes	
PS 14/7	Søknad om fradeling av tilleggsareal til tomt. - 1621/82/20 - Skjæret Jostein	
PS 14/8	Reguleringsplan for Seter - områderegulering - uttalelse fra landbruksnemnda.	

Til orientering:

* Landbruksplanarbeidet v/Ketil Kvam (prosjektleder)

Arbeidet med revidering av landbruksplanen er godt i gang. I januar ble det arrangert Fremtidsverksted med ca 100 deltagere for å komme fram til ulike tiltak som en ønsker å arbeide videre med. Tilaken fra dagen er samlet i en verkstedsavis. De siste ukene har det vært gjennomført flere møter, 2 på Landbrukets hus, hvorav 1 i kombinasjon med bondecafe, 1 på Statens hus i Botngård og 1 på Vallersund oppvekstsenter. Engasjementet har vært stort hos de oppmøtte. Møterunden avsluttes med lunsjmøte for lokale rådgiver. Dato for dette er ikke bestemt. Lag og organisasjoner i landbruket har blitt oppfordret til å diskutere landbruksplanen på sine møter. Skrivearbeidet skal være ferdig til 9. mai. Da sendes planen på høring. Planen skal vedtas politisk i oktober.

* Orientering v/landbrukskontoret

Regionalt næringsprogram

Retningslinjene for bygdeutviklingsmidlene i Sør-Trøndelag er nå fastsatt. Som følge av utfordringene som Ørland har i forbindelse med utbyggingen av kampflybasen, samt manglende interesse for BU-midler i 2013, skal søknader fra Ørland ha en spesiell oppmerksomhet ved fordeling av midler.

Når det gjelder investeringer i tradisjonelt landbruk er følgende tiltak prioritert:

- * Grovførbaser husdyrhold - melk - og kjøttproduksjon, samt sauehold på gårdsbruk med tilgang på gode beiteressurser.

- * Økologisk produksjon over hele fylket.

- * Tiltak innen grøntsektoren i områder med gode vilkår og med gode forutsetninger.

- * Miljøtiltak, herunder gjødsellager. (Tiltaket har blitt til som følge av innspill fra styrene i Ørland og Bjugn bondelag, samt landbrukskontoret).

Tilskuddssatsen er økt fra 30 til 33 %, men maksimalt tilskudd er fremdeles på kr 900 000. Til Bygdenæringer (tidligere kalt tilleggsnæring) gis det inntil 25 % i tilskudd, og maksimalt kr 800 000.

Ulike prosjekter

Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn har søkt om BU-midler til følgende prosjekter i 2014:

- * Studietur til Innherred for å se på ulike oppstallingsmåter for okser/ammeku.

Det er flere i Ørland og Bjugn som vurderer utbygging eller ombygging for kjøttproduksjon på storfe.

- * Felles husdyrgjødsellager i Ørland og Bjugn? Prosjekter har kommet opp som følge av at det er mange som har for små gjødsellager, og dermed er avhengig av å spre gjødsla langt ut over høsten. Det er gjennomført et litt mer omfattende prosjekt i Rissa. Her er det bygd 2 anlegg, 3 er under planlegging og 2 skal bygges, total 7 anlegg. Gjødsellagrene er organisert på ulike vis.

- * Kompetansetiltak sau. De siste årene er det mange som har startet opp med sau, hvorav en del driver med utgangere. Planen er å invitere til flere samlinger med ulikt tema for å lære mer om regelverk og hvordan dyra skal stelles og føres. Hvis vi får midler blir det også en studietur. Prosjektet er et samarbeid sammen med Nortura og Mattilsynet.

Jordsmonnskartlegging

- * Skog og landbruk kommer til Ørland den 22. april for å jordsmonnskartlegge dyrkajord arealene i kommunen som ikke ble med i fjor. Planen er å bruke inntil 3 uker på arbeidet. I tillegg skal de kartlegge mulige dyrkbare arealer inne på flystasjonen. Informasjon om arbeidet som skal gjøres sendes ut til gårdbrukere pr e-post eller pr brev. Kart over det som er klassifisert så langt finner du på www.skogoglandskap.no/kart/kilden.

Bemanning

Bemanningen på landbrukskontoret har økt med 0.5 stilling i forbindelse at Hanne Høysæter er tilbake etter permisjon i slutten av februar. Nå er det ca 3.8 stillinger på landbrukskontoret, i tillegg til at Ingar Lium er innleid til planlegging av grøfting ved behov. Det er og har vært stor pågang av saker og henvendelser, og saksbehandlingstiden er lang for mange saker. I tillegg har det gått med mye tid til utredningen av kampflybasen og kommuneplanarbeidet i Ørland.

Samarbeid på Fosen om skog- og viltoppgaver?

Skogfolkene i kommunene på Fosen holder på og diskuterer om det er ønskelig å samarbeide om bla viltforvaltning og ulik skogoppgaver. Bakgrunnen for dette er at en ønsker at enkelte ansatte kan spesialisere seg på tema som det er få saker av i den enkelte kommune, som for eksempel skogbilveiplanlegging. En felles håndtering av viltforvaltningen for å få en like behandling i alle kommunene kan også være en aktuell

arbeidsoppgave. Fagfolkene på skog er enige om dette. Landbruksnemnda anbefaler at det forankres politisk før en går videre med arbeidet.

Kurs i Hogstteknikk

Det er arrangert kurs over flere dager i uke 12 med 5 deltagere.

Minsteareal for hjort og elg

Forslag til minstearealene er ute på høring med frist for å komme med innspill satt til 5. april. Størrelsene på arealene vedtas før 15. april.

PS 14/5 Halvor Lysø - deling av grunneiendom - gnr. 71, bnr. 6 behandling i landbruksnemnda.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av inntil 0,4 daa skogsmark/innmarksbeite fra landbrukseiendommen "Lysøy" gnr 71 bnr 6 i Bjugn.

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av inntil 0,4 daa skogsmark/innmarksbeite fra samme eiendom.

Følgende forutseneringer legges til grunn:

1. Arealet må ikke komme til hinder for landbrukseiendommens adkomst til bakenforliggende areal.
2. Fradeling godkjennes med bakgrunn i at det blir mulighet for framtidig bosetting på eiendommen gnr 71 bnr 123.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 19.03.2014

Behandling:

Lederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av inntil 0,4 daa skogsmark/innmarksbeite fra landbrukseiendommen "Lysøy" gnr 71 bnr 6 i Bjugn.

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av inntil 0,4 daa skogsmark/innmarksbeite fra samme eiendom.

Følgende forutseneringer legges til grunn:

1. Arealet må ikke komme til hinder for landbrukseiendommens adkomst til bakenforliggende areal.
2. Fradeling godkjennes med bakgrunn i at det blir mulighet for framtidig bosetting på eiendommen gnr 71 bnr 123.

PS 14/6 Fradeling av tilleggsareal til hage og lekeområde - 1627/27/7 - Kjell Furunes

Lederens innstilling

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av ca 90 m2 daa dyrkajord til hage og lekeareal fra landbrukseiendommen gnr 27, bnr 7 i Bjugn.

2. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av inntil 150 m2 jorddekt fastmark fra samme eiendom til hage og lekeformål for boligeiendommen gnr 27, bnr 32.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Behandling:

Lederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av ca 90 m2 daa dyrkajord til hage og lekeareal fra landbrukseiendommen gnr 27, bnr 7 i Bjugn.
2. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av inntil 150 m2 jorddekt fastmark fra samme eiendom til hage og lekeformål for boligeiendommen gnr 27, bnr 32.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

PS 14/7 Søknad om fradeling av tilleggsareal til tomt. - 1621/82/20 - Skjæret Jostein

Lederens innstilling:

Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av ca 1 daa skogsmark fra landbrukseiendommen "Skjæret" gnr 82 bnr 20 i Ørland, eier Josten Skjæret.

Begrunnelse for avslaget:

1. Arealet vest for "Postmyr" gnr 82 bnr 63 kan brukes til framtidig boligområde som avlastning for bruk av dyrka jord til dette formålet.
2. Ved deling av eiendommen "Postmyr" i to vil det resultere i tomter på over 3 daa. Dette vurderes som veldig store tomter i Ørland kommune og det er derfor uheldig å godkjenne tilleggsarealer.

Behandling:

Odd Arne Brekstad (H) fremmet alternativt forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av ca 1 daa skogsmark fra landbrukseiendommen "Skjæret" gnr 82 bnr 20 som tilleggsareal til eiendommen gnr 82, bnr 63.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter Plan- og bygningsloven.

Det forutsettes at grensene settes slik at de ikke er til hinder for videre utbygging av tilstøtende areal som er foreslått lagt inn i arealplan.

Forslaget ble satt opp mot lederen sin innstilling. Brekstads forslag ble vedtatt mot 1 stemme (Andreas Ledsaak (Sp)).

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av ca 1 daa skogsmark fra landbrukseiendommen "Skjæret" gnr 82 bnr 20 som tilleggsareal til eiendommen gnr 82, bnr 63.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter Plan- og bygningsloven.

Det forutsettes at grensene settes slik at de ikke er til hinder for videre utbygging av tilstøtende areal som er foreslått lagt inn i arealplan.

PS 14/8 Reguleringsplan for Seter - områderegulering - uttalelse fra landbruksnemnda.

Lederens innstilling

Uttalelse fra landbruksnemnda til Reguleringsplan for Seter - områderegulering:

1. Regulering av nytt tun, og plan for vei, vann og avløp for landbrukseiendommen Sæter gnr 25, bnr 2 må innarbeides i planen.

2. Kostnader for bygging av vei, vann og avløp til nytt tun på Sæter gnr 25, bnr 2 bør også dekkes av utbyggerne av boligfeltet og innarbeides i felles anbud.

3. Landbrukseiendommen Sæter må også få førsterett på vederlagsfri tilkjøring av overskuddsmasser (sprengt fjell, matjord, fyllmasse) fra utbygging av boligområder på eiendommen. Matjord det ikke er bruk for på eiendommen Sæter bør tilkjøres på andre landbrukseiendommer etter samme betingelser.

4. Det bør også vurderes å pålegge utbygger å dyrke opp et minimum tilsvarende areal fortrinnsvis på eiendommen Sæter.

5. Landbruksnemnda er uenig i at så store områder med dyrkamark bygges ned. Det er et paradoks at Bjugn kommune som har store områder med uproduktive bergarealer, myr og skog skal være nødt til å legge bygging av boliger på fulldyrka mark.

6. Nemnda setter også et meget stort spørsmålstegn ved vurderingene som er gjort i forhold til at et område med etterlatte bunkerser fra krigens dager er prioritert foran hensynet til fin sørvendt fulldyrka jord i arealanvendelsen. Det er ingen automatisk fredning av 70 år gamle byggverk. Det finnes dessuten minst like fine krigsminner av samme sort litt lenger opp i terrenget på Seter, samt massevis ellers i Bjugn og Ørland.

Behandling:

Ole Hyllmark (Ap) fremmet følgende forslag:

1. Landbruksnemnda ser det svært beklagelig at så mye sørvendt dyrkajord blir tatt i bruk til boligformål
2. Overskuddsmasser av dyrket jord under utbygging av området bør stilles til dispensasjon til aktive gårdbrukere.
3. Ut fra et jordvernssynspunkt bør området ytterligere fortettes.

Forslaget ble stilt opp mot lederens innstilling. Hyllmarks forslag ble vedtatt mot 1 stemme (Andreas Ledsaak (Sp)).

Deretter ble det stemt over punktene i forslaget.

Punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 3 ble vedtatt mot 1 stemme (Tore Melhuus (H)).

Endelig vedtak:

1. Landbruksnemnda ser det svært beklagelig at så mye sørvendt dyrkajord blir tatt i bruk til boligformål
2. Overskuddsmasser av dyrket jord under utbygging av området bør stilles til dispensasjon til aktive gårdbrukere.
3. Ut fra et jordvernssynspunkt bør området ytterligere fortettes.