

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Kultursenteret
Dato: 19.06.2014
Tid: 09:30 – 11:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Leder	OK-SP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Torhild Aarbergsbotten	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Bodil Grande	Knut Morten Ring	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Snorre Glørstad	Rådmann
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef eiendom, plan og drift
Marit K. Ervik	Kommunalsjef helse og velferd
Odd Erik Røstad	Kommunalsjef oppvekst
Toril Reitan	Møtesekretær
Representanter fra Utviklingsprosjektet	

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen. Det ble enstemmig vedtatt å ta opp følgende tilleggsak;
Per Ulriksen AS – søknad om kjøp av tomt og oppføring av verksted og utleiebygg på parsell av gnr. 68, bnr. 45. Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 14/26	Ny barneskole Brekstad	
PS 14/27	Per Ulriksen AS. Søknad om kjøp av tomt og oppføring av verksted og utleiebygg på parsell av gnr. 68 bnr. 45, Brekstadbukta.	

Orientering:

- Reguleringsplan Ørland hovedflystasjon – oppfølging i møte med Forsvarsbygg
- v/Snorre Glørstad og Karl Bjørnar Olsen.

Laila S. Lund erklærte seg inhabil i saken og fratrådte.

Følgende dokument ble utdelt;

- Reguleringsbestemmelser
- Notat av 18.06.14. Oppsummeringen ble gjennomgått.

Konklusjon:

Planutvalget ber om at rådmannen forhandler videre med Forsvarsbygg på grunnlag av notat av 18.06.14.

- Samarbeid kommunal og private aktører vedr. salg/utbygging av boligområder (Ottersbo IV) v/Snorre Glørstad

På bakgrunn av formannskapetets drøfting i møte 06.06.14 vedr. ovennevnte orienterte rådmannen om at dette ikke er aktuelt å inngå et slit samarbeid for dette boligområde. Notat fra Steenstrup Stordrange av 18.06.14 ble utdelt i sakens anledning.

- Hallgeir Grøntvedt

Ordføreren ber om at rådmannen utarbeider en kommunedelplan for gang- og sykkestinettet i Ørland.

- Laila S. Lund

Ber rådmannen svare på følgende spørsmål til neste møte:

1. Felles landbruksnemnd Ørland og Bjugn – innstillingsrett til saker i nemnda?
2. Protokolltilførsel under orienteringer? – lovens bestemmelser?
3. Pålegg om riving av ulovlige oppførte bygg – status antall og hvor?
4. Framdriftsplan festeavtale Kråka?

PS 14/26 Ny barneskole Brekstad

Rådmannens innstilling

Planutvalget vedtar som følger:

1. Ut fra et byutviklingsperspektiv og de 10 budene for utvikling av Kystbyen Brekstad, lokaliseres ny barneskole på Meieritomta. Meieritomta er også en god lokalisering med tanke på å få et godt skole- og læringsmiljø.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.06.2014

Behandling:

Forslag fremmet av Torhild Aarbergsbotten, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Planutvalget sender saken tilbake til rådmannen, og ber om at saken utredes videre med hovedvekt på det skolefaglige og økonomiske, samt trafikksikkerhet og muligheter til å bruke eksisterende kommunal infrastruktur (svømme- og idrettshall). Elevenes opplæringsmiljø skal vektlegges sterkt. Det bes om at Tommelisetomta i tillegg til tomter tilknyttet Brekstad Gård tas med i utredningen. Meieritomta utredes ikke videre.

Forslag fremmet av Laila S. Lund på vegne av Sp og Ap

Planutvalget sender saken tilbake til rådmannen.

Planutvalget legger til grunn videre utredning av Meiritomta og Tyrs vei.

Planutvalget ber rådmann utrede forslag til løsninger på følgende spørsmål:

Trafikkavvikling

Et godt utemiljø der det legges vekt på fysisk aktivitet

Skolefaglig miljø

Muligheten for å omdisponere dagens ungdomskole til barneskole og bygge ny ungdomskole på meiritomta.

Økonomiske forhold.

Avstemming:

Rådmannens forslag til vedtak falt enstemmig.

Ved alternativ votering mellom forslagene fra Høyre og Frp og Sp og Ap ble forslaget fra Sp og Ap vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Høyre og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Planutvalget sender saken tilbake til rådmannen.

Planutvalget legger til grunn videre utredning av Meiritomta og Tyrs vei.

Planutvalget ber rådmann utrede forslag til løsninger på følgende spørsmål:

Trafikkavvikling

Et godt utemiljø der det legges vekt på fysisk aktivitet

Skolefaglig miljø

Muligheten for å omdisponere dagens ungdomskole til barneskole og bygge ny ungdomskole på meiritomta.

Økonomiske forhold.

PS 14/27 Per Ulriksen AS. Søknad om kjøp av tomt og oppføring av verksted og utleiebygg på parsell av gnr. 68 bnr. 45, Brekstadbukta.

Rådmannens innstilling

Behandling av søknad datert 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om kjøp av tilleggsareal og oppføring av utleiebygg og verksted på parsell av gnr. 68 bnr. 48 utsettes til senest etter at reguleringsplan for Brekstad sentrum og Brekstadbukta er godkjent av kommunestyret.

Formannskapet viser her til at kommunestyret har innført midlertidig forbud mot tiltak i det aktuelle området, jfr. plan- og bygningslovens § 13-1.

Etter formannskapets vurdering vil omsøkte tiltak legge klare føringer for pågående reguleringsarbeid for området. Det er viktig at arealformål, tomtearrangeringer, trafikkavvikling m.m. er avklart før søknaden tas opp til realitetsbehandling.

Formannskapet er imidlertid innstilt på å ta saken opp til ny vurdering når endelig planforslag foreligger, og under forutsetning av at det ikke forventes konkrete innsigelser til utnyttelse av området.

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 08.05.2014

Behandling:

Torhild Aarbergbotten fremmet på vegne av H og Frp følgende:

Alternativ til innstillingen:

Formannskapet godkjenner søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om kjøp av tilleggsareal på ca 2,2 da.

Planutvalget godkjenner søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om oppføring av utleiebygg og verksted på parsell av gnr. 68 og bnr. 48. Planutvalget finner ikke at det omsøkte tiltak er i strid med flertallsvedtak om innføring av midlertidig bygge- og deleforbud i kommunestyresak 13/90, og viser til: «Ev. innføring av midlertidig forbud mot tiltak legger ingen hindringer for at tiltak i det aktuelle forbudsområde kan omsøkes på vanlig måte. Hvis tiltaket åpenbart ikke vil vanskeliggjøre planarbeidet, vil søknaden bli behandlet på vanlig måte etter de generelle bestemmelser i plan- og bygningsloven. Det kan være mange former for tiltak som ikke vil vanskeliggjøre planleggingen slik at samtykke bør gis. Slik søknad regnes ikke som dispensasjonssøknad.»

I tilknytting til saken:

Planutvalget ber om at rådmannen fremmer sak til kommunestyremøtet 22. mai med forslag om at midlertidig forbud mot tiltak i Brekstad sentrum og Brekstadbukta med avgrensning som vist

på kartskisse datert Ørland kommune 14.11.13, fattet av kommunestyret med hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-1 i sak 13/90, oppheves fra den dato.

Laila S. Lund fremmet på vegne av Sp og Ap følgende forslag til vedtak:

Behandling av søknad datert 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om kjøp av tilleggsareal og oppføring av utleiebygg og verksted på parsell av gnr. 68 bnr. 48 utsettes.

Planutvalget ber om at rådmannen oversender søknaden til arkitektfirmaet Hellen & Hard for en vurdering i forhold til det pågående arbeid med områdeplan for Brekstad sentrum.

Planutvalget anbefaler kommunestyret å oppheve bygge og deleforbud i Brekstad sentrum, vedtatt i kommunestyret den 12.12.13, senest i kommunestyrets møte den 19.juni 2014.

Avstemming:

Rådmannens forslag falt enstemmig.

Ved alternativ votering mellom forslagene fra H og Frp og Sp og Ap ble Sp og Aps forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for H og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Behandling av søknad datert 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om kjøp av tilleggsareal og oppføring av utleiebygg og verksted på parsell av gnr. 68 bnr. 48 utsettes.

Planutvalget ber om at rådmannen oversender søknaden til arkitektfirmaet Hellen & Hard for en vurdering i forhold til det pågående arbeid med områdeplan for Brekstad sentrum.

Planutvalget anbefaler kommunestyret å oppheve bygge og deleforbud i Brekstad sentrum, vedtatt i kommunestyret den 12.12.13, senest i kommunestyrets møte den 19.juni 2014.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt, Sp fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes. Administrasjonen tar kontakt med Per Kristian Ulriksen AS med hensikt å inngå dialog om tilbud av tomt på Brekstad Vestre. Saken tas opp til ny behandling i førstkommende møte planutvalget den 19.juni 2014.

Forslag fremmet av Torhild Aarbergsbotten, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Formannskapet godkjenner søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om kjøp av tilleggsareal på ca 2,2 da.

Planutvalget godkjenner søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om oppføring av utleiebygg og verksted på parsell av gnr. 68 og bnr. 48, og viser til Planutvalget sin innstilling om oppheving av bygge- og deleforbud til Kommunestyret 19. juni i sak om oppheving av midlertidig forbud mot tiltak i Brekstad sentrum og Brekstadbukta - Kommunestyrets vedtak i sak 13/90 fra møte 12.12.13.

Ved alternativ votering mellom forslaget fra Grøntvedt og Høyre og Frp ble forslaget fra Grøntvedt vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Høyre og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Saken utsettes. Administrasjonen tar kontakt med Per Kristian Ulriksen AS med hensikt å inngå dialog om tilbud av tomt på Brekstad Vestre. Saken tas opp til ny behandling i førstkommende møte planutvalget den 19.juni 2014.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.06.2014

Behandling:

Forslag fremmet av Torhild Aarbergsbotten, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til innstillingen:

Formannskapet godkjenner søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om kjøp av tilleggsareal på ca 2,2 da.

Planutvalget godkjenner søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om oppføring av utleiebygg og verksted på parsell av gnr. 68 og bnr. 48.

Planutvalget finner ikke at tiltaket er i strid med føringer gitt i forslag til områdeplan for Brekstad.

Forslag fremmet av Hallgeir Grøntvedt på vegne av Sp og Ap:

- 1) Søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om plassering av nytt lager- og verkstedsbygg på parsell av gnr. 68/48 utsettes til etter at områdereguleringsplan for Brekstad er godkjent av kommunestyret, jfr. kommunestyrets vedtak av 10.12.14 om innføring av midlertidig forbud mot tiltak i området.
- 2) Planutvalget har ingen innvendinger til lokalisering av lager- verkstedsbygg for Per Ulriksen AS på planlagt næringsområde på Brekstad Vestre.

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1- å kunne gi dispensasjon fra reguleringsplan for Brekstad Vestre, godkjent av kommunestyret 14.12.84, for oppføring av verksteds- og lagerbygget. Planutvalget begrunner dette med at det er utarbeidet forslag til reguleringsplan som innebærer at området foreslås regulert til næringsområde, jfr. plan- og bygningslovens § 19-1.

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom forslagene fra Høyre og Frp og Sp og Ap ble forslaget fra Sp og Ap vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Høyre og Frps forslag.

Endelig vedtak:

1. Søknad av 04.04.14 fra Per Ulriksen AS om plassering av nytt lager- og verkstedsbygg på parsell av gnr. 68/48 utsettes til etter at områdereguleringsplan for Brekstad er godkjent av kommunestyret, jfr. kommunestyrets vedtak av 10.12.14 om innføring av midlertidig forbud mot tiltak i området.

Planutvalget har ingen innvendinger til lokalisering av lager- verkstedsbygg for Per Ulriksen AS på planlagt næringsområde på Brekstad Vestre.

2. Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1- å kunne gi dispensasjon fra reguleringsplan for Brekstad Vestre, godkjent av kommunestyret 14.12.84, for oppføring av verksteds- og lagerbygget. Planutvalget begrunner dette med at det er utarbeidet forslag til reguleringsplan som innebærer at området foreslås regulert til næringsområde, jfr. plan- og bygningslovens § 19-1.