

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Kultursenteret
Dato: 27.06.2014
Tid: 09:30 – 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Leder	OK-SP
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP
Finn Olav Odde	MEDL	OK-SP
Torhild Aarbergsbotten	MEDL	OK-H
Laila Selnes Lund	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Wenche Sekse	Knut Morten Ring	OK-AP
Vilde T. A. Røstad	Finn Olav Odde	OK-SV
Thomas Hovde	Laila Selnes Lund	OK-SP
Therese Mossing Eidsaune	Torhild Aarbergsbotten	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Snorre Glørstad	Rådmann
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef eiendom, plan og drift
Marit K. Ervik	Kommunalsjef helse og velferd
Odd Erik Lyngstad	Kommunalsjef oppvekst
Toril Reitan	Møtesekretær
Repr. for Utviklingsprosjektet	

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen. Det ble enstemmig vedtatt å ta opp følgende tilleggssak:
Forslag til planprogram for Uthaug havneområde. Sakslisten enstemmig godkjent.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 14/28	Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for Ørland flystasjon - 1. gangs behandling	
PS 14/29	Forslag til planprogram for Uthaug havneområde - 1. gangs behandling	

PS 14/28 Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for Ørland flystasjon - 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 27.06.2014

Behandling:

Ordføreren fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 godkjenner planutvalget følgende dokumenter for offentlig ettersyn og høring:

1. Forslag til reguleringsplan for Ørland flystasjon, datert 13.01.14
2. Forslag til reguleringsbestemmelser, revidert 26.06.14
3. Planbeskrivelse med konsekvensutredning datert 17.01.14 med tilhørende temautredninger (1-14) og tilleggsrapporter (1-11)

Planutvalget presiserer følgende til planforslaget:

- a) Støysonekart i henhold til alternativ 2 med flyging rundt Garten med justert avgangstrase mot syd (1. sving etter 400 ft) legges til grunn i endelig planforslag. Etter planutvalgets vurdering er det viktig å redusere støynivået for befolkningen på Garten/Beian (lydreduksjon ca. 4-5 dB).*

**ØK alt.2.2 jfr. tilleggsnotat nr. 13.*

- b) Planutvalget tiltrer Fylkesmannens tilrådning i brev av 27.02.14 vedrørende støygrenser i forbindelse med tilbud om innløsning og støytiltak på bygninger med støyfølsomme bruksformål, jfr. forslag til reguleringsbestemmelser § 4.9.

Planutvalget presiserer at pkt. 4.9 i reguleringsbestemmelsene er bestridt av Forsvarsbygg som bl.a. hevder at grensene er satt strengere enn det er rettslig grunnlag for. Forsvarsbygg har satt i verk et arbeid sentralt for å få bestemmelsen endret, noe som kan forsinke planarbeidet. For å bidra til å sikre at planprosessen ikke forsinkes er planutvalget bedt om at også Forsvarsbyggs forslag til bestemmelse om støy gjøres til en del av høringsgrunnlaget, jfr. temautredning støy, datert 21.01.14.

Forsvarsbyggs forslag til bestemmelse lyder:

For ny bebyggelse skal innendørs lydnivå tilfredsstille lydklasse C i NS 8175:2012.

For eksisterende bygninger skal innendørs lydnivå tilfredsstillende lydklasse D angitt i NS 8175:2012. Lydklasse C søkes oppnådd der dette ansees praktisk mulig både mht. rene bygningstekniske forhold og innenfor en forsvarlig kost nytte-forhold.

For eksisterende bygninger utenfor planområdet skal innendørs lydforhold fra aktiviteten ved flystasjonen som følge av gjennomføring av planen, overholde grenseverdier for lydklasse D angitt i NS 8175:2012. Lydklasse C søkes oppnådd der dette ansees praktisk mulig både mht. rene bygningstekniske forhold og innenfor en forsvarlig kost nytte-forhold.

Innløsning tilbys eksisterende støysensitiv bebyggelse med lydnivå MFNday• 105 dBA eller LAeq24h• 67 dB, angitt som beregnet frittfelt lydnivå. Dersom huseier ikke ønsker innløsning, plikter Forsvarsbygg å tilfredsstillende gjeldende Forurensningsforskrifts krav til innendørs lydnivå. I de tilfeller huseier ikke ønsker innløsning og det er gjennomført tiltak som tilfredsstiller Forurensningsforskriftens krav til innendørs lydnivå, faller plikten til å tilby innløsning for denne eiendommen bort.

Tiltak skal være iverksatt innen 12 måneder etter at det er inngått avtale mellom Forsvarsbygg og huseier.

- c) Det er viktig at det utarbeides miljøoppfølgingsprogram for flyaktiviteten (overvåkning, registrering og rapporteringssystemer av flybevegelser, system for varsling av avvik m.m.) i samråd med berørte myndigheter, jfr. forslag til reguleringsbestemmelser § 4.3.
- d) I reguleringsbestemmelsenes § 7.2 med rekkefølgebestemmelser er oppført ulike tiltak som skal gjennomføres før byggetiltak igangsettes. Planutvalget presiserer at dette er avbøtende tiltak som er nødvendig i forbindelse med bygging og drift av den nye kampflybasen.
- e) Ved behov for makeskifte med hel eiendom som alternativ til tilpasning for støyberørte, skal dette skje innen Ørland kommune om ikke aktuelle bruker/brukere ønsker annet.
- f) Planutvalget ber om at det utarbeides et tilleggsnotat som beskriver ureglementert flygning slik som avbrutte landinger, utrykning ved øvelse, scramble og lignende. Tilleggsnotatet skal beskrive maksimalstøy i de områder som blir berørt.
- g) Med bakgrunn i stor usikkerhet om støynivå og støyplager for den enkelte, ber planutvalget om at det gis muligheter for at tilbud om innløsning avventes til etter at nye F-35 har ankommet.
- h) Planutvalget ber om at det utarbeides støyberegninger som viser forskjell på støybelastninger for de ulike områdene ved avganger i begge retninger der det svinges vestover i henholdsvis 200 og 400 fot. Støyberegningene skal følge planen ut på høring.
- i) Planutvalget ber om at det utarbeides forslag til tiltak som ivaretar mattilsynets krav til husdyrhold.
- j) Planutvalget forventer at nye vedtatte flytrasèer blir tatt i bruk og at støymålinger startes i god tid før F-35 ankommer slik at det er et sammenligningsgrunnlag for målinger etter ankomst av nye fly.

- k) Planutvalget legger til grunn at forhandlinger om avbøtende tiltak vedtatt i formannskapets møte, sak PS 14/12 den 6.mars 2014, videreføres.

Therese Eidsaunet (H) fremmet følgende forslag til nytt pkt. g):

Med bakgrunn i stor usikkerhet om støynivå og støyplager for den enkelte, ber planutvalget om at huseiere gis tilbud om innløsning senest innen 12 mnd. før F-35 ankommer Ørland flystasjonen, og hvis huseiere ønsker det, om at tilbud om innløsning først kan aksepteres innen 1 år etter at F-35 er ankommet.

Forslag fremmet av Frank Aronsen, på vegne av Høyre og FrP

Alternativ til pkt 4.8 i «Reguleringsbestemmelsene»:

Pkt 4.8 endres til (endring i kursiv):

4.8 STØYFOREBYGGENDE INN- OG UTFLYGINGSSONER

Inn- og utflyging skal foregå i de korridorer som fremgår av figur 1.1 i tilleggsutredning 04 - justert avgangstrase rundt Garten (utflyging) og temautredning 01 - Alt. 9.2.2 (innflyging), *og det forutsettes samme klatring ved avgang både sør og nord til 400 fot for både VFR og IFR før initiering av sving vestover*, samt de formelle prosedyrer og flykorridorer som fastsettes i konsesjon for flyplassdriften (jf. Lov om luftfart).

Avstemming:

Forslagene fra Høyre og Frp ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 godkjenner planutvalget følgende dokumenter for offentlig ettersyn og høring:

1. Forslag til reguleringsplan for Ørland flystasjon, datert 13.01.14
2. Forslag til reguleringsbestemmelser, revidert 26.06.14, med følgende endringer:

Pkt 4.8 endres til (endring i kursiv):

4.8 STØYFOREBYGGENDE INN- OG UTFLYGINGSSONER

Inn- og utflyging skal foregå i de korridorer som fremgår av figur 1.1 i tilleggsutredning 0 - justert avgangstrase rundt Garten (utflyging) og temautredning 01 - Alt. 9.2.2 (innflyging), *og det forutsettes samme klatring ved avgang både sør og nord til 400 fot for både VFR og IFR før initiering av sving vestover*, samt de formelle prosedyrer og flykorridorer som fastsettes i konsesjon for flyplassdriften (jf. Lov om luftfart).

3. Planbeskrivelse med konsekvensutredning datert 17.01.14 med tilhørende temautredninger (1-14) og tilleggsrapporter (1-11)

Planutvalget presiserer følgende til planforslaget:

- a) Støysonekart i henhold til alternativ 2 med flyging rundt Garten med justert avgangstrase mot syd (1. sving etter 400 ft) legges til grunn i endelig planforslag. Etter planutvalgets vurdering er det viktig å redusere støynivået for befolkningen på Garten/Beian (lydreduksjon ca. 4-5 dB).*

**ØK alt.2.2 jfr. tilleggsnotat nr. 13.*

- b) Planutvalget tiltrer Fylkesmannens tilrådning i brev av 27.02.14 vedrørende støygrenser i forbindelse med tilbud om innløsning og støytiltak på bygninger med støyfølsomme bruksformål, jfr. forslag til reguleringsbestemmelser § 4.9.

Planutvalget presiserer at pkt. 4.9 i reguleringsbestemmelsene er bestridt av Forsvarsbygg som bl.a. hevder at grensene er satt strengere enn det er rettslig grunnlag for. Forsvarsbygg har satt i verk et arbeid sentralt for å få bestemmelsen endret, noe som kan forsinke planarbeidet. For å bidra til å sikre at planprosessen ikke forsinkes er planutvalget bedt om at også Forsvarsbyggs forslag til bestemmelse om støy gjøres til en del av høringsgrunnlaget, jfr. temautredning støy, datert 21.01.14.

Forsvarsbyggs forslag til bestemmelse lyder:

For ny bebyggelse skal innendørs lydnivå tilfredsstille lydklasse C i NS 8175:2012.

For eksisterende bygninger skal innendørs lydnivå tilfredsstille lydklasse D angitt i NS 8175:2012. Lydklasse C søkes oppnådd der dette ansees praktisk mulig både mht. rene bygningstekniske forhold og innenfor en forsvarlig kost nytte-forhold.

For eksisterende bygninger utenfor planområdet skal innendørs lydforhold fra aktiviteten ved flystasjonen som følge av gjennomføring av planen, overholde grenseverdier for lydklasse D angitt i NS 8175:2012. Lydklasse C søkes oppnådd der dette ansees praktisk mulig både mht. rene bygningstekniske forhold og innenfor en forsvarlig kost nytte-forhold.

Innløsning tilbys eksisterende støysensitiv bebyggelse med lydnivå MFNday• 105 dBA eller LAeq24h• 67 dB, angitt som beregnet frittfelt lydnivå. Dersom huseier ikke ønsker innløsning, plikter Forsvarsbygg å tilfredsstille gjeldende Forurensningsforskrifts krav til innendørs lydnivå. I de tilfeller huseier ikke ønsker innløsning og det er gjennomført tiltak som tilfredsstiller Forurensningsforskriftens krav til innendørs lydnivå, faller plikten til å tilby innløsning for denne eiendommen bort.

Tiltak skal være iverksatt innen 12 måneder etter at det er inngått avtale mellom Forsvarsbygg og huseier.

- c) Det er viktig at det utarbeides miljøoppfølgingsprogram for flyaktiviteten (overvåkning, registrering og rapporteringssystemer av flybevegelser, system for varsling av avvik m.m.) i samråd med berørte myndigheter, jfr. forslag til reguleringsbestemmelser § 4.3.
- d) I reguleringsbestemmelsenes § 7.2 med rekkefølgebestemmelser er oppført ulike tiltak som skal gjennomføres før byggetiltak igangsettes. Planutvalget presiserer at dette er avbøtende tiltak som er nødvendig i forbindelse med bygging og drift av den nye kampflybasen.

- e) Ved behov for makeskifte med hel eiendom som alternativ til tilpasning for støyberørte, skal dette skje innen Ørland kommune om ikke aktuelle bruker/brukere ønsker annet.
- f) Planutvalget ber om at det utarbeides et tilleggsnotat som beskriver ureglementert flygning slik som avbrutte landinger, utrykning ved øvelse, scramble og lignende. Tilleggsnotatet skal beskrive maksimalstøy i de områder som blir berørt.
- g) Med bakgrunn i stor usikkerhet om støynivå og støyplager for den enkelte, ber planutvalget om at huseiere gis tilbud om innløsning senest innen 12 mnd. før F-35 ankommer Ørland flystasjonen, og hvis huseiere ønsker det, om at tilbud om innløsning først kan aksepteres innen 1 år etter at F-35 er ankommet.
- h) Planutvalget ber om at det utarbeides støyberegninger som viser forskjell på støybelastninger for de ulike områdene ved avganger i begge retninger der det svinges vestover i henholdsvis 200 og 400 fot. Støyberegningene skal følge planen ut på høring.
- i) Planutvalget ber om at det utarbeides forslag til tiltak som ivaretar mattilsynets krav til husdyrhold.
- j) Planutvalget forventer at nye vedtatte flytrasèer blir tatt i bruk og at støymålinger startes i god tid før F-35 ankommer slik at det er et sammenligningsgrunnlag for målinger etter ankomst av nye fly.
- k) Planutvalget legger til grunn at forhandlinger om avbøtende tiltak vedtatt i formannskapets møte, sak PS 14/12 den 6.mars 2014, videreføres.

PS 14/29 Forslag til planprogram for Uthaug havneområde - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling

- 1) Planutvalget godkjenner forslag til planprogram, datert 02.06.14, for gjennomføring av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde for utlegging til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 4-1.
- 2) Planutvalget godkjenner oppstart og kunngjøring av reguleringsplanarbeid i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.
- 3) Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 2 i planprogrammet (sammenknytning av industriarealet i havna - forslag fra Grøntvedt Pelagic) legges til grunn for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Laila Lund fremmet på vegne av Sp og Ap følgende forslag:

Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 1m/bruløsning mellom dagens og nytt industriområde som skissert på side 9 i planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplan.

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Sp og Aps forslag ble Sp og Aps forslag enstemmig vedtatt. Rådmannens forslag falt enstemmig.

Endelig vedtak:

Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 1m/bruløsning mellom dagens og nytt industriområde som skissert på side 9 i planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplan.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 27.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling fremmet i møte 12.06.14 ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Planutvalget godkjenner forslag til planprogram, datert 02.06.14, for gjennomføring av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde for utlegging til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 4-1.
2. Planutvalget godkjenner oppstart og kunngjøring av reguleringsplanarbeid i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.
3. Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 2 i planprogrammet (sammenknytning av industriarealet i havna - forslag fra Grøntvedt Pelagic) legges til grunn for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan.