

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Yrjar, Rådhuset
Dato: 14.08.2014
Tid: 12:00 – 13:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Leder	OK-SP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Torhild Aarbergsbotten	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Vidar Venes	Finn Olav Odde	OK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Snorre Glørstad	Rådmann
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef plan, drift og eiendom
Marit K. Ervik	Kommunalsjef helse og velferd
Odd Erik Røstad	Kommunalsjef oppvekst
Knut Berg	Avd. ingeniør
Toril Reitan	Møtesekretær

Merknader:

Formannskapet ber om at tidspunkt for møtestart i planutvalg/formannskap blir presisert. Innkallingen godkjent. Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Referatsak:

Referatsak 14/16 ble tatt til etterretning.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsak	
RS 14/16	Vedtak - Mindre vesentlig reguleringsendring for reguleringsplan Hovde gnr. 66 bnr. 447 - Eneboligområde BF2 og BF3 til kjedehusbebyggelse	
	Sak til behandling	
PS 14/30	Forslag til planprogram for Uthaug havneområde - 1. gangs behandling	

Orientering:

Områdereguleringsplan for del av Lerberen v/Knut Berg

Steinuttak i Lerberen – igangsetting av områdereguleringsplan – avtale med Forsvarbygg om at de utarbeider planen.

Forsvarsbygg gjennomfører prosessen med planarbeidet.

Konklusjon:

Planutvalget godkjenner skissert opplegg for utarbeidelse av områdereguleringsplan Lerberen.

Tilbygg til Grøntvedt Pelagic v/Knut Berg

Innspill til reguleringsendring del av Uthaug havn. Innspillet blir en del av høringsuttalelsen til planen.

Referatsaker

RS 14/16 Vedtak - Mindre vesentlig reguleringsendring for reguleringsplan Hovde gnr. 66 bnr. 447 - Eneboligområde BF2 og BF3 til kjedehusbebyggelse

PS 14/30 Forslag til planprogram for Uthaug havneområde - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling

- 1) Planutvalget godkjenner forslag til planprogram, datert 02.06.14, for gjennomføring av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde for utlegging til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 4-1.
- 2) Planutvalget godkjenner oppstart og kunngjøring av reguleringsplanarbeid i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.
- 3) Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 2 i planprogrammet (sammenknytning av industriarealet i havna - forslag fra Grøntvedt Pelagic) legges til grunn for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2014

Behandling:

Laila Lund fremmet på vegne av Sp og Ap følgende forslag:

Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 1m/bruløsning mellom dagens og nytt industriområde som skissert på side 9 i planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplan.

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Sp og Aps forslag ble Sp og Aps forslag enstemmig vedtatt. Rådmannens forslag falt enstemmig.

Endelig vedtak:

Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 1m/bruløsning mellom dagens og nytt industriområde som skissert på side 9 i planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplan.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 27.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling fremmet i møte 12.06.14 ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

- 4) Planutvalget godkjenner forslag til planprogram, datert 02.06.14, for gjennomføring av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde for utlegging til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 4-1.

- 5) Planutvalget godkjenner oppstart og kunngjøring av reguleringsplanarbeid i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.
- 6) Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 2 i planprogrammet (sammenknytning av industriarealet i havna - forslag fra Grøntvedt Pelagic) legges til grunn for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.08.2014

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt, erklærte seg inhabil på grunn av slektskap med Bjørnar Grøntvedt.

Laila Selnes Lund, erklærte seg inhabil på grunn av eierinteresser i planområdet.

Konklusjon:

Planutvalget godkjenner at Grøntvedt og Selnes Lund er inhabile i saken.

Grøntvedt og Selnes Lund fratrådte og i deres sted møtte Thomas Hovde og Bjørn Henrik Solbue.

Varaordfører Knut Ring tok over ledelsen av møtet.

Planutvalget ble enig om at rådmannens innstilling til møte 12.06.14 ligger til grunn for behandling av saken.

Knut Ring fremmet på vegne av Sp og Ap følgende forslag til vedtak:

Planutvalget godkjenner oppstart og kunngjøring av reguleringsplanarbeid i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.

Planutvalget godkjenner forslag til planprogram, datert 02.06.14, for gjennomføring av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde for utlegging til offentlig ettersyn og høring med følgende tillegg/endringer:

1. Planutvalget vil tilråde at en variant av utfyllingsgrad som beskrevet i hovedalternativ 3 (fra STFK) i planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan, med unntak av utfyllingsrekkefølge. Planutvalget mener bryggerekken skal bevares og at området rundt byggene skal opprettholdes slik som i dag. Det presiseres at kontakten med havnebassenget er viktig, og at det kulturhistoriske miljøet som bryggerekken representerer er viktig for Uthaug's identitet. Planutvalget er kjent med at det i utgangspunktet er en motsetning reguleringsskisse hovedalternativ 3, mellom kulturvernet og næringsinteressen representert ved Grøntvedt Pelagic, og det kan dermed settes opp som et mål i planarbeidet å forene disse motsetningene.
2. Planutvalget tilråder at Uthaug som område for fritid/reiseliv og næringsliv skal ivaretas best mulig, og inngå i videre utredninger og planarbeid, samt at det må legges klare rammer i reguleringsvedtektene for byggehøyde, byggestil, støy og forurensning som i minst mulig grad forringer bo- og livskvaliteten i området.
3. Planområdet vest for molo utvides ved å følge analysegrense frem til gårdsvei og at grensen for planområdet trekkes videre i rett linje ut i sjø frem til foreslått grense for planområdet.
4. Planutvalget ber om at det blir gjennomført en utredning/analyse av muligheten for å fylle opp i nærheten av Grøntvedt Pelagic sine eksisterende anlegg. Dette gjelder en mulig utfylling i østre

del av havna, foran Grøntvedt Pelagics anlegg, samt også nord for eksisterende anlegg, mellom østre molo og forswarets dypvannskai.

5. Før planprogrammet sendes ut på ny høring og offentlig ettersyn, ber planutvalget om at programmet justeres i samsvar med vedtaket.

Torhild Aarbergsbotten fremmet på vegne av H og Frp følgende

Alternativ til innstillingen:

1) Planutvalget godkjenner forslag til planprogram, datert 02.06.14, for gjennomføring av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde for utlegging til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 4-1.

Planprogrammet inkluderer også gjeldende reguleringsplan med senere endringer, sist revidert 25.08.11, som alternativ.

2) Planutvalget godkjenner oppstart og kunngjøring av reguleringsplanarbeid i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.

3) Planutvalget vil tilråde at gjeldende reguleringsplan med senere endringer, sist revidert 25.08.11, legges til grunn som hovedalternativ for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan, og med alternativ 3 som et alternativ. Planutvalget vil tilrå at det legges til rette for næringsformål, herunder også sjørelatert ferie- og fritids- og reiselivsformål, i videre oppfylning av havnebassenget. For annen industri, må hensynet til det viktige kulturmiljøet og bo- og livskvaliteten i området hensyntas.

4) Planutvalget ber om at det blir gjennomført en utredning/analyse av muligheten for å fylle opp i nærheten av Grøntvedt Pelagic sine eksisterende anlegg i nordre og vestre del, samt sørside av anlegg.

Det må videre legges til rette for en almenningsskai på Uthaug i tilfelle utdylling ved eksisterende kaianlegg.

Avstemming:

Rådmannens innstilling falt enstemmig.

Ved alternativ votering mellom forslagene fra Sp og Ap og H og Frp ble forslaget fra Sp og Ap vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for H og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Planutvalget godkjenner forslag til planprogram, datert 02.06.14, for gjennomføring av reguleringsplanarbeid for Uthaug havneområde for utlegging til offentlig ettersyn og høring med følgende tillegg/endringer:

1. Planutvalget vil tilråde at en variant av utfyllingsgrad som beskrevet i hovedalternativ 3 (fra STFK) i planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan, med unntak av utfyllingsrekkefølge. Planutvalget mener bryggerekken skal bevares og at området rundt byggene skal opprettholdes slik som i dag. Det presiseres at kontakten med havnebassenget er viktig, og at det kulturhistoriske miljøet som bryggerekken representerer er viktig for Uthaug's identitet. Planutvalget er kjent med at det i utgangspunktet er en motsetning reguleringskisse hovedalternativ 3, mellom kulturvernet og næringsinteressen representert ved Grøntvedt Pelagic, og det kan dermed settes opp som et mål i planarbeidet å forene disse motsetningene.
2. Planutvalget tilråder at Uthaug som område for fritid/reiseliv og næringsliv skal ivaretas best mulig, og inngå i videre utredninger og planarbeid, samt at det må legges klare rammer i reguleringsvedtektene for byggehøyde, byggestil, støy og forurensning som i minst mulig grad forringer bo- og livskvaliteten i området.
3. Planområdet vest for molo utvides ved å følge analysegrense frem til gårdsvei og at grensen for planområdet trekkes videre i rett linje ut i sjø frem til foreslått grense for planområdet.
4. Planutvalget ber om at det blir gjennomført en utredning/analyse av muligheten for å fylle opp i nærheten av Grøntvedt Pelagic sine eksisterende anlegg. Dette gjelder en mulig utfylling i østre del av havna, foran Grøntvedt Pelagics anlegg, samt også nord for eksisterende anlegg, mellom østre molo og forswarets dypvannskai.
5. Før planprogrammet sendes ut på ny høring og offentlig ettersyn, ber planutvalget om at programmet justeres i samsvar med vedtaket.