

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etj., Landbrukets hus - oppmøte Garten (ferja til Storfosna)
Dato: 30.10.2014
Tid: 09:45 - 17:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Halldis Groven	Medlem	BK-AP
Kjetil Brandvik	Medlem	OK-FRP
Andreas Oust Ledsaak	Leder	OK-SP
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H
Wenche Sekse	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Britt Eli Døsvik	Wenche Sekse	OK-SP
Odd Arne Brekstad	Therese Eidsaune	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bernt Jørgen Stranden	Landbrukssjef
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Tine Søfteland	Spesialrådgiver/møtesekretær

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 14/46	Omgjøring av kommunens vedtak i delingssak - 1621/60/54 - Bjørn Audun Halsens arvinger. Innvilget.	
RS 14/47	Søknad om konsesjon for erverv av eiendommen 1627 gnr 30, bnr 5 med sameieandel, og gnr 32, bnr 45 - Tove Orvall. Innvilget.	
RS 14/48	Avslag på søknad om godkjenning av bestandsplan. Val - Jøssund, Kopparen, Elveng og Varghiet skoger.	
	Saker til behandling	
PS 14/18	Klage på vedtak om fradeling av tilleggsareal til gnr 11, bnr 39 i Bjugn, Nina Ressem og Anne S. Nielsen	
PS 14/19	Annlaug Ingebjørg Johansen - Fradeling av to boligtomter gnr. 33 bnr. 29	
PS 14/20	John Arild Melum - gnr. 76 bnr. 6. Fradeling av lagertomt til maskinentreprenør Frode Johansen.	
PS 14/21	Delingssak - 1621/60/122 - Reksten Johan, behandling etter jordloven.	
PS 14/22	Svar på søknad om fradeling av en parsell fra "Sannan Nordre" 82/27 i Ørland til boligformål - søker Arnt Olav Skaret	
PS 14/23	Svar på søknad om fradeling av tilleggsareal til gårdstun fra "Rabban" gnr 76 bnr 16 i Ørland - Brita & Snorre Fremstad	
PS 14/24	Delingssak - 1621/76/4 - Schei Bjørn. Behandling etter jordloven. Tilleggsareal til næringseiendom tilhørende Gjøl & Rabban m.m.	
PS 14/25	Svar på søknad om fradeling av bebygd parsell fra "Trettenget" gnr 68 bnr 4 i Ørland - Erling Inge Haarberg	

Det ble gjennomført befaring i sak 14/18, 14/20, 14/21, 14/22, 14/23, 14/24 og 14/25.

Ordinært møte startet kl. 14.45.

Referatsaker

RS 14/46 Omgjøring av kommunens vedtak i delingssak - 1621/60/54 - Bjørn Audun Halsens arvinger

RS 14/47 Søknad om konsesjon for erverv av eiendommen 1627 gnr 30, bnr 5 med sameieandel, og gnr 32, bnr 45 - Tove Orvall

RS 14/48 Avslag på søknad om godkjenning av bestandsplan. Val - Jøssund, Kopparen, Elveng og Varghiet skoger.

PS 14/18 Klage på vedtak om fradeling av tilleggsareal til gnr 11, bnr 39 i Bjugn, Nina Ressem og Anne S. Nielsen

Leder i landbruksnemndas innstilling

1. Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av ca 0.5 daa dyrkajord til hage/uteformål på landbrukseiendommen gnr 16, bnr 11 m.fl i Bjugn.
2. Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen på ca 0.5 dekar fulldyrket og ca 0.6 dekar jorddekt fastmark til uteområde/plen som tilleggsareal til gnr 16, bnr 39 fra landbrukseiendommen gnr 16, bnr 11 m. fl. i Bjugn.

Avslaget er begrunnet ut fra hensynet til avkastningen og jordvernet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 30.10.2014

Behandling:

Lederens innstilling ble vedtatt 5 mot 3 stemmer (Tore Melhuus (H), Odd Arne Brekstad (H) og Kjetil Brandvik (Frp)).

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av ca 0.5 daa dyrkajord til hage/uteformål på landbrukseiendommen gnr 16, bnr 11 m.fl i Bjugn.
2. Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen på ca 0.5 dekar fulldyrket og ca 0.6 dekar jorddekt fastmark til uteområde/plen som tilleggsareal til gnr 16, bnr 39 fra landbrukseiendommen gnr 16, bnr 11 m. fl. i Bjugn.

Avslaget er begrunnet ut fra hensynet til avkastningen og jordvernet.

PS 14/19 Annlaug Ingebjørg Johansen - Fradeling av to boligtomter gnr. 33 bnr. 29

Lederens innstilling

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslås omdisponering av 0.4 daa innmarksbeite til adkomstvei og ca. 1 daa dyrkamark til tomteformål (parsell 2) fra landbrukseiendommen "Myrstad" gnr 33 bnr 29 i Bjugn.

Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av en ca. 1 daa stor boligtomt (parsell nr. 2) fra samme eiendom.

Begrunnelse:

Fradelingen vil gi forringet verdi på landbrukseiendommen og driftsmessige ulemper for landbruket. Landbruksmyndighetene har innskjerpet jordvernet og advarer mot en bit for bit-utbygging av jordbruksarealene.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 tillates omdisponering av 0.2 daa dyrkamark til tomteformål og adkomstvei fra landbrukseiendommen "Myrstad" gnr 33 bnr 29 i Bjugn (parsell nr. 1).

Med hjemmel i jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av en ca. 1 daa stor boligtomt (parsell nr. 1) fra samme eiendom.

1. Det forutsettes at så lite dyrkamark som mulig går med til tomt og adkomstvei. Maksimalt tillates 200 m² dyrkajord omdisponert til tomt og adkomstvei.
2. Det anbefales at adkomsten ikke går gjennom tunet på eiendommen Myrstad. Dette innebærer at det må søkes om tillatelse til bruk av vei på Arnold Sjølis eiendom ved sjøen og Valgjerd Frengen Sæbøs vei opp fra sjøen. Statens vegvesen må også godkjenne denne løsningen.
3. Det forutsettes at tomteformål benyttes til boligformål.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl.

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 30.10.2014

Behandling:

Lederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslås omdisponering av 0.4 daa innmarksbeite til adkomstvei og ca. 1 daa dyrkamark til tomteformål (parsell 2) fra landbrukseiendommen "Myrstad" gnr 33 bnr 29 i Bjugn.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av en ca. 1 daa stor boligtomt (parsell nr. 2) fra samme eiendom.

Begrunnelse:

Fradelingen vil gi forringet verdi på landbrukseiendommen og driftsmessige ulemper for landbruket. Landbruksmyndighetene har innskjerpet jordvernet og advarer mot en bit for bit-utbygging av jordbruksarealene.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 tillates omdisponering av 0.2 daa dyrkamark til tomteformål og adkomstvei fra landbrukseiendommen "Myrstad" gnr 33 bnr 29 i Bjugn (parsell nr. 1).

Med hjemmel i Jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av en ca. 1 daa stor boligtomt (parsell nr. 1) fra samme eiendom.

4. Det forutsettes at så lite dyrkamark som mulig går med til tomt og adkomstvei. Maksimalt tillates 200 m² dyrkajord omdisponert til tomt og adkomstvei.
5. Det anbefales at adkomsten ikke går gjennom tunet på eiendommen Myrstad. Dette innebærer at det må søkes om tillatelse til bruk av vei på Arnold Sjølis eiendom ved sjøen og Valgjerd Frengen Sæbøs vei opp fra sjøen. Statens vegvesen må også godkjenne denne løsningen.
6. Det forutsettes at tomteformål benyttes til boligformål.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl.

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

PS 14/20 John Arild Melum - gnr. 76 bnr. 6. Fradeling av lagertomt til maskinentreprenør Frode Johansen.

Lederens innstilling

Innstilling legges fram etter befaring den 30.10 14.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 30.10.2014

Behandling:

Lederen i landbruksnemnda la fram følgende innstilling etter befaringen:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av ca 4 daa dyrkbar jord til lager/oppstillingsplass fra landbrukseiendommen "Aserøen" gnr 76 bnr 6 i Bjugn. Arealet er en del av et totalt inntil 9 daa stort areal som også inneholder andre arealtyper.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av inntil 9 daa innmarksbeite og utmarksareal fra samme eiendom til lager/oppstillingsplass for entreprenør Frode Johansen AS.

Det forutsettes at det settes av areal i minimum 7 m bredde for vei til sjøen og alternativ vei til Asserøya som skissert i vedlegg 4.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Lederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av ca 4 daa dyrkbar jord til lager/oppstillingsplass fra landbrukseiendommen "Aserøen" gnr 76 bnr 6 i Bjugn. Arealet er en del av et totalt inntil 9 daa stort areal som også inneholder andre arealtyper.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av inntil 9 daa innmarksbeite og utmarksareal fra samme eiendom til lager/oppstillingsplass for entreprenør Frode Johansen AS.

Det forutsettes at det settes av areal i minimum 7 m bredde for vei til sjøen og alternativ vei til Asserøya som skissert i vedlegg 4.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

PS 14/21 Delingssak - 1621/60/122 - Reksten Johan, behandling etter jordloven.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av to teiger på henholdsvis 9.6 og 14.6 daa fra eiendommen Reksten gnr 60 bnr 122 på Storfosna.

Begrunnelse:

- De omsøkte fradelingene legger ikke til rette for en tjenelig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd)
- Ørland kommune ønsker ikke å legge opp til en praksis med fradeling av unødvendig store tomter.

- Arealene bør tilhøre den delen av eiendommen som mest sannsynlig kan få bosetting i framtida. (Tunet på eiendommen Reksten)

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av et inntil 1.2 daa stort tilleggsareal, for hyttetomt gnr 60 bnr 186, fra eiendommen Reksten gnr 60 bnr 122. Det forutsettes at bnr 186 sin rett til uttak av ved på bnr 122 slettes.

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av et inntil 2.8 daa stort areal, for Johan Rekstens tidligere bolig, fra eiendommen Reksten gnr 60 bnr 122.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl
Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 30.10.2014

Behandling:

Leder av landbruksnemnda valgte på bakgrunn av befaringen å trekke saken til saken er mer opplyst.

Endelig vedtak:

Saken legges fram for ny behandling når saken er mer opplyst.

PS 14/22 Fradeling av en parsell fra "Sannan Nordre" 82/27 i Ørland til boligformål - søker Arnt Olav Skaret

Lederens innstilling

Landbruksnemndas leder vil avvente sin innstilling til etter at det er foretatt befaring i saken.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 30.10.2014

Behandling:

Leder i landbruksnemnda la fram følgende innstilling etter befaringen:

1. Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av 3.5 daa dyrkajord til boligformål fra eiendommen Sannan Nordre gnr 82, bnr 27.

2. Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslås søknad om fradeling av en parsell på 3.5 dekar fra eiendommen Sannan Nordre gnr 82, bnr 27 til boligformål.

Søknaden avslås på grunn av hensynet til jordvern og kulturlandskap.

Odd Arne Brekstad (H) fremmet alternativt forslag til vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 imøtekommes søknad om omdisponering av en parsell på 3.5 dekar fra eiendommen Sannan Nordre gnr 82, bnr 27 til boligformål.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 imøtekommes søknad om fradeling av en parsell på 3.5 dekar fra eiendommen Sannan Nordre gnr 82, bnr 27 til boligformål.

Forslaget ble satt opp mot lederens sin innstilling. Lederens innstilling ble vedtatt 5 mot 3 stemmer (Odd Arne Brekstad (H), Tore Melhuus (H) og Kjetil Brandvik (Frp)).

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av 3.5 daa dyrkajord til boligformål fra eiendommen Sannan Nordre gnr 82, bnr 27.

2. Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslås søknad om fradeling av en parsell på 3.5 dekar fra eiendommen Sannan Nordre gnr 82, bnr 27 til boligformål.

Søknaden avslås på grunn av hensynet til jordvern og kulturlandskap.

PS 14/23 Fradeling av tileggsareal til gårdstun fra "Rabban" gnr 76 bnr 16 i Ørland - Brita & Snorre Fremstad

Lederens innstilling

Landbruksnemndas leder vil avvente sin innstilling til etter at det er foretatt befarings på eiendommen.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 30.10.2014**Behandling:**

Leder valgte ikke å legge fram noe forslag til innstilling etter befaringsen.

Odd Arne Brekstad (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i Jordslovens § 9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av en parsell på ca 1.2 dekar fulldyrket areal fra eiendommen Rabban gnr 76, bnr 16 i Ørland som tileggsareal til eiendommen "Austrabban" 76/86.

Med hjemmel i Jordslovens § 12 imøtekommes søknad om fradeling av parsell på ca 1.2 dekar fulldyrket areal fra eiendommen Rabban gnr 76, bnr 16 i Ørland, og for bruk som tileggsareal til tilgrensende "Austrabban" 76/86.

Begrunnelse:

Fradelingen medfører ikke påregnelige drifts- eller miljømessige ulemper. Fradelingen vurderes også forsvarlig ut fra avkastningen som landbrukseiendommen kan gi, og det vil fortsatt være driveplikt av parsellen. Det er en politisk målsetting i Ørland å legge til rette for større boligeiendommer/småbruk, særlig mht. nye boliger/eiendommer for støyberørte som blir innløst ifm. bygging av ny kampflybase.

Vedtaket ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordslovens § 9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av en parsell på ca 1.2 dekar fulldyrket areal fra eiendommen Rabban gnr 76, bnr 16 i Ørland som tileggsareal til eiendommen "Austrabban" gnr 76, bnr 86.

Med hjemmel i Jordslovens § 12 imøtekommes søknad om fradeling av parsell på ca 1.2 dekar fulldyrket areal fra eiendommen Rabban gnr 76, bnr 16 i Ørland, og for bruk som tileggsareal til tilgrensende "Austrabban" 76/86.

Begrunnelse:

Fradelingen medfører ikke påregnelige drifts- eller miljømessige ulemper. Fradelingen vurderes også forsvarlig ut fra avkastningen som landbrukseiendommen kan gi, og det vil fortsatt være driveplikt av parsellen. Det er en politisk målsetting i Ørland å legge til rette for større

boligeiendommer/småbruk, særlig mht. nye boliger/eiendommer for støyberørte som blir innløst ifm. bygging av ny kampflybase.

PS 14/24 Delingssak - 1621/76/4 - Schei Bjørn. Behandling etter jordloven. Tilleggsareal til næringseiendom tilhørende Gjøl & Rabban m.m.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av netto 0.3 daa dyrkajord, derav ca 0.4 daa dyrkajord til næringsformål samt justering av eiendomsgrenser til eksisterende boligeiendom som tilbakefører 0.1 daa, til landbrukseiendommen "Innstrand" gnr 76 bnr 5 mfl i Ørland.

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av netto ca 0.3 da fra samme eiendom til tilleggsareal næringseiendom samt justering av tomtegrenser på boligeiendom.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl
Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 30.10.2014

Behandling:

Lederens innstilling med tilføyelse ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Landbruksnemnda ønsker å være mer liberal til omregulering til næringsformål enn til boligformål.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av netto 0.3 daa dyrkajord, derav ca 0.4 daa dyrkajord til næringsformål, samt justering av eiendomsgrenser til eksisterende boligeiendom som tilbakefører 0.1 daa, til landbrukseiendommen "Innstrand" gnr 76 bnr 5 mfl i Ørland.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av netto ca 0.3 da fra samme eiendom til tilleggsareal næringseiendom samt justering av tomtegrenser på boligeiendom.

PS 14/25 Fradeling av bebygd parsell fra "Trettenget" gnr 68 bnr 4 i Ørland - Erling Inge Haarberg

Lederens innstilling

Landbruksnemndas leder vil avvente sin innstilling til etter at det er foretatt befarings på eiendommen.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 30.10.2014

Behandling:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av 1.2 daa fulldyrket jord fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 til boligformål.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av ca 2.9 dekar fra samme eiendom av hensynet til jordvernet.

Landbruksnemnda stiller seg positive til en fradeling av en mindre eiendom som omfatter tunet og 330 m2 dyrket mark mellom husene og Uthaugsvæien, men ikke 900 m2 dyrket mark på østsiden av det bebodde våningshuset.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av 0.33 daa dyrkamark fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 til boligformål i henhold til kart.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradelingen av tunet og 330 m2 dyrket mark mellom husene og Uthaugsvæien, totalt ca 2 daa fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 i henhold til kart.

Odd Arne Brekstad (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av en parsell på ca 1.2 dekar fulldyrket areal fra eiendommen "Spengelstykket" gnr 69, bnr 10 i Ørland.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 imøtekommes søknad om fradeling av bebygdt parsell på 2.9 dekar fra eiendommen "Spengelstykket" gnr 69, bnr 10 i Ørland.

Begrunnelse:

Fradelingen medfører ikke påregnelige drifts- eller miljømessige ulemper da denne parsellen er en av to tun som begge har tilhørt eiendommen. Fradelingen vurderes også forsvarlig ut fra avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Arronderingsmessig gir fradelingen en bedre driftsmessig løsning.

Forslaget ble satt opp mot lederens sin innstilling. Lederens innstilling ble vedtatt 5 mot 3 stemmer (Odd Arne Brekstad (H), Tore Melhuus (H) og Kjetil Brandvik (Frp)).

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av 1.2 daa fulldyrket jord fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 til boligformål.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av ca 2.9 dekar fra samme eiendom av hensynet til jordvernet.

Landbruksnemnda stiller seg positive til en fradeling av en mindre eiendom som omfatter tunet og 330 m2 dyrket mark mellom husene og Uthaugsvæien, men ikke 900 m2 dyrket mark på østsiden av det bebodde våningshuset.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av 0.33 daa dyrkamark fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 til boligformål i henhold til kart.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradelingen av tunet og 330 m2 dyrket mark mellom husene og Uthaugsvæien, totalt ca 2 daa fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 i henhold til kart.