

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etj, Landbrukets hus
Dato: 26.11.2014
Tid: 10:30 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Andreas Oust Ledsaak	Leder	OK-SP
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	MEDL	BK-SP
Halldis Groven	MEDL	BK-AP
Kjetil Brandvik	MEDL	OK-FRP
Wenche Sekse	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Hans Morten Bugten	Halldis Groven	BK-AP
Reidulf Lund	Kjetil Brandvik	BK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bernt Jørgen Stranden	Landbrukssjef i Ørland/Bjugn
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef

I tillegg møtte Ketil Kvam i forbindelse med orienteringen om landbruksprosjektet og landbruksplanarbeidet.

Saksnr.	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 14/49	Brudd på driveplikten *****	X
RS 14/50	Søknad om konsesjon ifm. fritak for boplikten ved erverv av eiendommen *****	X
RS 14/51	Svar på søknad om fradeling av kårbolig - "Jøssund" gnr 81 bnr 6 i Bjugn - eier Jan Røstad. Innvilget.	
RS 14/52	Svar på søknad om fradeling av næringsareal og tilleggareal til bolighus fra "Val" gnr 3 bnr 7 i Bjugn - eier Benn Emil Wahl. Innvilget.	
RS 14/53	Dagfinn Lund - fradeling av tilleggareal til hyttetomt, gnr. 11 bnr. 13. Godkjent etter jordloven.	
RS 14/54	Svar på søknad om fradeling av bolig nr 2 fra "Furunes" gnr 26 bnr 2 i Bjugn - eier Njål Furunes. Innvilget.	
RS 14/55	Svar på søknad om fradeling av parsell fra "Ursfjellet sameie" gnr 81 bnr 6 mfl - eiere 81/6 "Jøssund" Jan Røstad m fl. Innvilget.	
RS 14/56	Trygve Haugen - Tillatelse til fradeling av tilleggareal til boligtomter - gnr. 70, bnr. 1. Behandling etter jordloven.	
RS 14/57	Svar på søknad om fradeling av parsell fra "Nordvoll" gnr 32 bnr 95 i Bjugn - eiere Nancy & Gisle Ervik. Innvilget.	
RS 14/58	Kåre Hoff - godkjent fradeling av to boligtomter.	
RS 14/59	Svar på søknad om konsesjon - 2 parseller av "Ervikhaug" gnr 32 bnr 11 (32/232) i Bjugn, søker Jostein Inge Solem. Innvilget.	
PS 14/26	Svar på søknad om fradeling av gårdstunet fra "Ervikhaug" gnr 32 bnr 11 i Bjugn - eiere Sølvi Klausen og Sven Arne Klausen	
PS 14/27	Delingssak - 1621/60/122 - Reksen Johan. Behandling etter jordloven.	
PS 14/28	Søknad om fradeling av tilleggareal Våa - 1621/60/51 - Halsen Kristian m.fl.	
PS 14/29	Delingssak - 1621/60/39 - Halsen Hjørdis. Behandling etter jordloven.	
PS 14/30	Svar på søknad om fradeling av bebygd parsell fra "Gjølga" gnr 38 bnr 12 i Bjugn - eier Arne K. Rødsjø	

Det ble gjennomført befarings i sak 14/30 og 14/26. For de andre sakene var det foretatt befarings i forbindelse med møtet den 30.10.2014.

Til orientering:

Landbruksprosjektet og landbruksplan ved Ketil Kvam

Første del av prosjektet har gått med til planarbeid ifm. utbyggingen av kampflybasen. I 2015 vil det bli jobbet med bygdeutvikling.

Aktuelle satsingsområder i 2015 er kompetanse og rekruttering. Det planlegges bl.a. desentralisert agronomutdanning (slik som i Oppdal) på Fosen, fortrinnsvis i Ørland/Bjugn.

Lokal mat → lokale avtaler, gårdsbutikk.

Bioenergi fase 2 i 2017, vurdering.

Melk og kjøtt. Det er 14-16 bruk med utbyggingsplaner i Ørland/Bjugn.

Nye Fosenbønder. 40 deltagere i Ørland/Bjugn.

Landbruksplan i Bjugn. 6 ukers høringsfrist.

Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved Bernt Jørgen Stranden.

Budsjett for 2015. I Ørland er det i forbindelse med budsjettbehandlingen vedtatt å bevilge kr 170 000 mer til drift av landbrukskontoret forutsatt at Bjugn gjør det samme. Budsjettet for Bjugn behandles 16. desember.

Høringssaken «Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten» tas opp som sak på 1. møtet i landbruksnemnda **14. januar 2015**. Dette har blitt bestemt i etterkant av møtet.

Referatsaker

RS 14/49 Brudd på driveplikten *****

RS 14/50 Søknad om konsesjon ifm. fritak for boplikten ved erverv av eiendommen *****

RS 14/51 Svar på søknad om fradeling av kårbolig - "Jøssund" gnr 81 bnr 6 i Bjugn - eier Jan Røstad. Innvilget.

RS 14/52 Svar på søknad om fradeling av næringsareal og tilleggsareal til bolighus fra "Val" gnr 3 bnr 7 i Bjugn - eier Benn Emil Wahl. Innvilget.

RS 14/53 Dagfinn Lund - fradeling av tilleggsareal til hyttetomt, gnr. 11 bnr. 13. Godkjent etter jordloven.

RS 14/54 Svar på søknad om fradeling av bolig nr 2 fra "Furunes" gnr 26 bnr 2 i Bjugn - eier Njål Furunes. Innvilget.

RS 14/55 Svar på søknad om fradeling av parsell fra "Ursfjellet sameie" gnr 81 bnr 6 mfl - eiere 81/6 "Jøssund" Jan Røstad m fl. Innvilget.

RS 14/56 Trygve Haugen - Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til boligtomter - gnr. 70, bnr. 1. Behandling etter jordloven.

RS 14/57 Svar på søknad om fradeling av parsell fra "Nordvoll" gnr 32 bnr 95 i Bjugn - eiere Nancy & Gisle Ervik. Innvilget.

RS 14/58 Kåre Hoff - godkjent fradeling av to boligtomter.

RS 14/59 Svar på søknad om konsesjon - 2 parseller av "Ervikhaug" gnr 32 bnr 11 (32/232) i Bjugn, søker Jostein Inge Solem. Innvilget.

PS 14/26 Svar på søknad om fradeling av gårdstunet fra "Ervikhaug" gnr 32 bnr 11 i Bjugn - eiere Sølvi Klausen og Sven Arne Klausen

Lederens innstilling

Landbruksnemndas leder vi avvente sin innstilling til etter at det er foretatt befaring i området.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.11.2014

Behandling:

Leder i landbruksnemnda la fram følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjennes fradeling av 6.8 dekar fulldyrket jord, 3.9 dekar annet areal og 6.5 dekar innmarksbeite fra eiendommen Ervikhaug gnr 32, bnr 11 i Bjugn.

Vedtaket ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjennes fradeling av 6.8 dekar fulldyrket jord, 3.9 dekar annet areal og 6.5 dekar innmarksbeite fra eiendommen Ervikhaug gnr 32, bnr 11 i Bjugn.

PS 14/27 Delingssak - 1621/60/122 - Reksen Johan. Behandling etter jordloven.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av en skogteig på 14,6 daa fra eiendommen Reksten gnr 60 bnr 122 på Storfosna.

Begrunnelse:

- Den omsøkte fradelingen legger ikke til rette for en tjenelig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd)
- Ørland kommune ønsker ikke å legge opp til en praksis med fradeling av unødvendig store tomter.
- Arealene bør tilhøre den delen av eiendommen som mest sannsynlig kan få bosetting i framtida. (Tunet på eiendommen Reksten)

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av et inntil 1,2 daa stort tilleggsareal, for hyttetomt gnr 60 bnr 186, fra eiendommen Reksten gnr 60 bnr 122. Det forutsettes at bnr 186 sin rett til uttak av ved på bnr 122 slettes.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl
Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.11.2014

Behandling:

Lederens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av en skogteig på 14.6 daa fra eiendommen Reksen gnr 60, bnr 122 på Storfosna.

Begrunnelse:

- Den omsøkte fradelingen legger ikke til rette for en tjenelig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd)
- Ørland kommune ønsker ikke å legge opp til en praksis med fradeling av unødvendig store tomter.
- Arealene bør tilhøre den delen av eiendommen som mest sannsynlig kan få bosetting i framtida. (Tunet på eiendommen Reksen)

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av et inntil 1.2 daa stort tilleggsareal, for hyttetomt gnr 60, bnr 186 fra eiendommen Reksen gnr 60, bnr 122. Det settes som vilkår for fradelingen at bnr 186 sin rett til uttak av ved på bnr 122 slettes.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

PS 14/28 Søknad om fradeling av tilleggsareal Våa - 1621/60/51 - Halsen Kristian m.fl.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av teigen Våa fra driftsenheten "Munken" gnr 60 bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Begrunnelse.

1. Den omsøkte delinga legger ikke til rette for en tjenlig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd)
2. Jordloven åpner ikke for å tillegge dyrka jord til fritidseiendommer.
3. En fradeling vil svekke ressursene på den gjenværende driftsenheten.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.11.2014**Behandling:**

Lederens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av teigen Våa fra driftsenheten "Munken" gnr 60, bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Begrunnelse.

1. Den omsøkte delinga legger ikke til rette for en tjenlig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd)

2. Jordloven åpner ikke for å tillegge dyrka jord til fritidseiendommer.
3. En fradeling vil svekke ressursene på den gjenværende driftsenheten.

PS 14/29 Delingssak - 1621/60/39 - Halsen Hjørdis. Behandling etter jordloven.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av en parsell på 14.2 dekar fra driftsenheten "Munken m.fl." gnr 60 bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Begrunnelse.

1. Den omsøkte delinga legger ikke til rette for en tjenelig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd)
2. Jordloven åpner ikke for å fradele dyrka jord til fritidseiendommer.
3. En fradeling vil svekke ressursene på den gjenværende eiendommen.

Dersom eierne vedtar å selge arealene på Munken gnr 60 bnr 39 og Våa gnr 60 bnr 51 som tilleggsareal til landbrukseiendommer i området, godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn en fradeling på inntil 2 daa rundt våningshuset på Munken. Det forutsettes at denne fradelingen ikke omfatter fulldyrka jord.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.11.2014**Behandling:**

Therese Eidsaune (H) fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd imøtekommes den omsøkte fradelingen av en parsell på 14.2 dekar fra driftsenheten "Munken m.fl." gnr 60, bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Forslaget ble satt opp mot lederens innstilling. Lederens innstilling ble vedtatt med 4 mot 2 stemmer (Therese Eidsaune (H) og Tore Melhuus (H)).

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av en parsell på 14.2 dekar fra driftsenheten "Munken m.fl." gnr 60, bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Begrunnelse.

1. Den omsøkte delinga legger ikke til rette for en tjenelig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd)
2. Jordloven åpner ikke for å fradele dyrka jord til fritidseiendommer.
3. En fradeling vil svekke ressursene på den gjenværende eiendommen.

Dersom eierne vedtar å selge arealene på Munken gnr 60, bnr 39 og Våa gnr 60, bnr 51 som tilleggsareal til landbrukseiendommer i området, godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn en fradeling på inntil 2 daa rundt våningshuset på Munken. Det forutsettes at denne fradelingen ikke omfatter fulldyrka jord.

PS 14/30 Svar på søknad om fradeling av bebygd parsell fra "Gjølga" gnr 38 bnr 12 i Bjugn - eier Arne K. Rødsjø

Lederens innstilling

Landbruksnemndas leder vil avvende sin innstilling til etter at det er gjennomført befarings på eiendommen.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.11.2014

Behandling:

Lederen i landbruksnemnda fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjennes fradeling av en bebygd parsell på inntil 1.6 dekar fra eiendommen Gjølga gnr 38, bnr 12 i Bjugn kommune.

Det settes følgende vilkår for fradelingen:

1. At grensene justeres slik at adkomsten til landbrukseiendommen ikke blir hindret.
2. At landbrukseiendommen Gjølga gnr 38, bnr 4 sikres forkjøpsrett ved evt. framtidig salg ut av familien av den fradelte boligeiendommen gjennom å overta eiendommen til høyeste bud i markedet.

Vedtaket ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjennes fradeling av en bebygd parsell på inntil 1.6 dekar fra eiendommen Gjølga gnr 38, bnr 12 i Bjugn kommune.

Det settes følgende vilkår for fradelingen:

1. At grensene justeres slik at adkomsten til landbrukseiendommen ikke blir hindret.
2. At landbrukseiendommen Gjølga gnr 38, bnr 4 sikres forkjøpsrett ved evt. framtidig salg ut av familien av den fradelte boligeiendommen gjennom å overta eiendommen til høyeste bud i markedet.