

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Kultursenteret
Dato: 04.12.2014
Tid: 10:00 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Leder	OK-SP
Knut Morten Ring – permisjon kl. 11:10	Medlem	OK-AP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Torhild Aarbergstotten	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Snorre Glørstad	Rådmann
Odd Erik Røstad	Kommunalsjef oppvekst
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef plan, drift og landbruk
Jon Foss	Leder eiendom og drift
Repr. for Utviklingsprosjektet	
Toril Reitan	Møtesekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen. Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 14/44	Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Hovde Sør for oppføring av boliger der 40 % har hovedfunksjonene på inngangsplanet	
PS 14/45	Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Brekstad sentrum for oppføring av leilighetsbygg " Havblikk" på 1621/68/261 - Maren Juelsgate 2	

Orientering:

1. Forsvarsbygg presenterer status i arbeidet med steinuttak Lerberen;
 - Alternative plasser for steinuttak
 - Status reguleringsplan

PS 14/44 Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Hovde Sør for oppføring av boliger der 40 % har hovedfunksjonene på inngangsplanet

Rådmannens innstilling

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra § 5.3 i reguleringsbestemmelsene for Hovde Sør for oppføring av 4 boenheter i stede for 5 boenheter i område BK10 i reguleringsplan for Hovde Sør.

For begrunnelse for å innvilge dispensasjon vises det til administrasjonens vurdering.

Hvis Ørland kommune får flere søknader om dispensasjon fra samme bestemmelse bør bestemmelsen vurderes om den skal endres.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 04.12.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra § 5.3 i reguleringsbestemmelsene for Hovde Sør for oppføring av 4 boenheter i stede for 5 boenheter i område BK10 i reguleringsplan for Hovde Sør.

For begrunnelse for å innvilge dispensasjon vises det til administrasjonens vurdering.

Hvis Ørland kommune får flere søknader om dispensasjon fra samme bestemmelse bør bestemmelsen vurderes om den skal endres.

PS 14/45 Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Brekstad sentrum for oppføring av leilighetsbygg " Havblikk" på 1621/68/261 - Maren Juelsgate 2

Rådmannens innstilling

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra reguleringsplan for Brekstad Sentrum og dens bestemmelser for følgende:

1. *Reguleringsbestemmelse § 3.2 Bygninger for øvrig kan oppføres i inntil tre etasjer.* Tiltaket må følge etasjetall satt i forslag til områdeplan for Brekstad.
2. *Reguleringsbestemmelse § 3.1 Kombinert formål.* Tiltaket blir til kun boligformål
3. *Reguleringsbestemmelse § 3.3 Byggesaker kan ikke behandles før det foreligger godkjent bebyggelsesplan som omfatter hele kvartalet.* Det kreves ikke bebyggelseplan/detaljregulering
4. *Reguleringsplan viste byggegrense i forhold til FV 710.* Byggegrense 20 meter fra vegmidte FV 710 må følges.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 04.12.2014

Behandling:

Følgende forslag ble enstemmig vedtatt:

Saken utsettes.

Endelig vedtak:

Saken utsettes.