

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Rådhuset
Dato: 18.12.2014
Tid: 10:00 – 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Leder	OK-SP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Torhild Aarbergsbotten	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Snorre Glørstad	Rådmann
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef plan, drift og eiendom
Knut Berg	Avd.ingeniør
Toril Reitan	Møtesekretær

Merknader:

Formannskapetets bemerket at innkallingen var mottatt for sent. Frank Aronsen, H foreslo at sak 14/49 trekkes. Forslaget ble enstemmig vedtatt. Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 14/48	Forslag til planprogram for Uthaug havneområde	
PS 14/49	Oppføring av 3 stk. vindmøller på eiendommen gnr. 76 bnr.16, Innstrand - Forhåndsuttalelse til søknad om konsesjon. Tiltakshavere: Snorre Fremstad og Odd Kristiansen	
PS 14/50	Endring av reguleringsplan for Del av Uthaug havn - Klage fra Fosen Naturvernforening på kommunestyrets vedtak i sak 14/83 fra møte 13.11.14	
PS 14/51	Forslag til reguleringsplan for Lerberen steinbrudd - Status - Videre framdrift	

Orientering:

1. Gang- og sykkelveg Hårberg – Uthaug – status v/Knut Berg
2. Parkeringsareal nord v/Libra Shopping – status og svar på spørsmål fra Knut Ring v/Arnfinn Brasø

Konklusjon:

Planutvalget ber om at saken legges fram i neste møte.

PS 14/48 Forslag til planprogram for Uthaug havneområde

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9 - å kunne fastsette planprogram for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for Uthaug havneområde, revidert 10.12.14 (rev. 3).

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.12.2014

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt og Laila S. Lund erklærte seg inhabil i saken. Inhabiliteten ble godkjent og representantene fratrådte.

I deres sted møtte Thomas Hovde og Vidar Venes.

Varaordfører Knut Ring tok over ledelsen av møtet.

Finn Olav Odde, Sp fremmet følgende forslag til vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende forslag:

1. Kommunestyret finner – med hjemmel i plan. Og bygningslovens § 12-9 å kunne fastsette planprogram for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for Uthaug havneområde, revidert 10.12.14 (rev.3)
2. Planutvalget vil tilråde at hovedalternativ 2 i planprogrammet legges til grunn for nærmere utredning og utarbeidelse av forslag til reguleringsplan.
3. Det foreslås at overskytende varme fra Grøntvedt Pelagics anlegg brukes til sjøbad i tilknytning til industriområde.

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Sp's forslag ble forslaget fra rådmannen vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Sp's forslag.

Endelig vedtak:

Planutvalget vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9 - å kunne fastsette planprogram for utarbeidelse av forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for Uthaug havneområde, revidert 10.12.14 (rev. 3).

PS 14/49 Oppføring av 3 stk. vindmøller på eiendommen gnr. 76 bnr.16, Innstrand - Forhåndsuttalelse til søknad om konsesjon. Tiltakshavere: Snorre Fremstad og Odd Kristiansen

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret vil tilrå at Norges vassdrags- og energidirektorat ikke gir konsesjon for oppføring av 3 stk. vindmøller på eiendommene gnr. 76 bnr.16 på Innstrand slik som omsøkt i brev av 01.10.14 fra advokatfirma Simonsen Vogt Wiig AS.

Tilrådommen begrunnes med følgende:

1. Kommuneplanens arealdel 2014 - 2026 ble vedtatt av kommunestyret 13.11.14. Oppføring av vindmøller på Innstrand ble vurdert i forbindelse med kommunestyrets behandling av arealdelen, jfr. høringsmerknad av 29.08.14 fra Simonsen Vogt Wiig og rådmannens kommentarer. Det er i arealdelen ikke gitt rom for oppføring av nye vindturbiner i kommunen. Det vises her til luftoperativt inspektorats (LOI) krav om at turbiner må plasseres mer enn 25 km fra Ørland Hovedflystasjon.
2. Kommunestyret viser til at det innenfor angitt støysone for omsøkte vindmøller er planlagt støyfølsomme bruksformål, d.v.s. nye boligområder, jfr. kommuneplanens arealdel 2014 - 2026 og vedlagte kart datert 11.12.14.
3. Ørland har et kulturlandskap, topografi og bebyggelsesstruktur som innebærer at oppføring av vindmøller vil gi visuelle og miljømessige ulemper i området. Plassering av vindmøller i nærområdet til fuglefredningsområdet er heller ikke gunstig.
4. Kommunestyret vil også måtte legge vekt på innvendinger fra beboere i området.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.12.2014

Behandling:

Saken ble trekt.

Endelig vedtak:

PS 14/50 Endring av reguleringsplan for Del av Uthaug havn - Klage fra Fosen Naturvernforening på kommunestyrets vedtak i sak 14/83 fra møte 13.11.14

Rådmannens innstilling

Planutvalget finner ikke å kunne ta klage i brev av 03.12.14 fra Fosen Naturvernforening over kommunestyrets vedtak i sak 14/83 til følge.

Etter planutvalgets vurdering er det i klagen ikke tilkommet nye vesentlige opplysninger som skulle tilsi et annet vedtak i saken.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.12.2014

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt erklærte seg inhabil i saken. Inhabiliteten ble godkjent og representanten fratrådte.

I hans sted møtte Vidar Venes.

Varaordføreren tok over ledelsen av møtet.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner ikke å kunne ta klage i brev av 03.12.14 fra Fosen Naturvernforening over kommunestyrets vedtak i sak 14/83 til følge.

Etter planutvalgets vurdering er det i klagen ikke tilkommet nye vesentlige opplysninger som skulle tilsi et annet vedtak i saken.

PS 14/51 Forslag til reguleringsplan for Lerberen steinbrudd - Status - Videre framdrift

Det fremstår derfor som helt nødvendig å sikre muligheten for uttak av stein i Lerberen gjennom en reguleringsplan. Det eneste sikre alternativet til Lerberen er Ottersbo pukkverk.

I Forsvarsbyggs presentasjon til planutvalget er det forutsatt at adkomsten til steinuttaket skal etableres fra fylkesvei 710. Imidlertid vil også andre alternativer bli vurdert.

Det gjenstår en god del utredningsarbeid før det kan fremmes forslag til reguleringsplan for steinuttaksområdet. Det er viktig at dette arbeidet slutføres slik at det kan foreligge et godt nok grunnlag for at kommunen som planmyndighet skal kunne beslutte om steinuttak kan gjennomføres. Vel så viktig er at det i planforslaget redegjøres for en fornuftig etterbruk av området.

Foreliggende støysonerkart viser at Futura barnehage ikke vil bli utsatt for støy utover de fastsatte grenseverdier i støyforskriften, men beregningene viser også at tilliggende boligområde blir utsatt for støy utover det som er akseptabelt.

Det er derfor viktig at det i det videre planarbeidet utredes avbøtende tiltak som kan redusere ulempene for beboerne. Dette gjelder ikke bare støy, men også støv og trafikk. ROS-analysen vil vise de sikkerhetsmessige problemstillingene.

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING

1. Kommunestyret har ingen innvendinger til at Forsvarsbygg viderefører arbeidet med utarbeidelse av forslag til reguleringsplan for Lerberen steinbrudd.
2. Kommunestyret forutsetter at forslag til reguleringsplan viser at det legges til rette for boligbygging når steinuttaket er avviklet.
3. Når endelig forslag til reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredninger foreligger, vil kommunestyret beslutte om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.12.2014

Behandling:

Laila Lund, fremmet på vegne av Sp, Ap og SV følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret ber om at forslag til reguleringsplan for Lerbern steinbrudd stoppes.
2. Kommunestyret ber om at det arbeides videre med alternative løsninger jf presentasjon fra Forsvarsbygg.

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og forslaget fra Sp, Ap og SV ble forslaget fra Sp, Ap og SV vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for rådmannens innstilling.

Endelig vedtak:

1. Kommunestyret ber om at forslag til reguleringsplan for Lerbern steinbrudd stoppes.
2. Kommunestyret ber om at det arbeides videre med alternative løsninger jf presentasjon fra Forsvarsbygg.