

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Yrjar, Rådhuset
Dato: 28.01.2015
Tid: 09:00 – 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Leder	OK-SP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Frank Aronsen	MEDL	OK-H
Torhild Aarbergsbotten	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Roy Hoøen	Frank Aronsen	OK-H
Tom Myrvold	Torhild Aarbergsbotten	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Snorre Glørstad	Rådmann
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef eiendom og tekniske tjenester
Britt Brevik	Politisk sekretær
Odd Erik Røstad	Kommunalsjef oppvekst
Knut Berg	Plan - Utviklingsprosjektet
Hanne Tøfte	Kommunikasjonsrådgiver Utviklingsprosjektet
Heidi Fosslund	Leder Utviklingsprosjektet
Oddgeir Myklebust	Arealansvarlig Utviklingsprosjektet

Merknader:

Innkalling: Godkjent uten merknader.
Saksliste: Godkjent uten merknader.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 15/1	Videre planprosess for områdeplan Brekstad	
PS 15/2	Forslag til endring av reguleringsplan for Ottersbo III - 1. gangs behandling	
PS 15/3	Utvikling av Torgsenteret	
PS 15/4	Forslag til reguleringsplan FV 231 - Vestråttkrysset	
PS 15/5	Forslag til reguleringsplan for Ulsetmyran - Ny behandling	

PS 15/1 Videre planprosess for områdeplan Brekstad

Rådmannens innstilling

1. Planutvalget slutter seg til foreslått videre prosess med en todeling av områdeplanen for Brekstad. Det betyr en plan for Brekstad sentrum og en plan for Brekstadbukta. Dette ut fra behovet for fremdrift i planarbeidet (jf. saksutredning).
2. Brekstadbukta planlegges som er rent næringsområde. Det planlegges ikke for boliger der, da dette vil utfordre målsettingen om å legge til rette for inntil 900 boenheter i sentrum.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 28.01.2015

Behandling:

Forslag fremmet av Tom Myrvold, H.

Alternativ til pkt. 2 i innstillingen:

2. Det planlegges for sentrumsformål i Brekstadbukta.

Forslag til nye punkt, punkt 3 og 4 fremmet av Knut Ring på vegne av A og SP

3. Planutvalget er opptatt av rask og god fremdrift i områdeplan for Brekstadbukta, og ber om at rådmannen legger frem en fremdriftsplan som beskriver videre prosess og sannsynlig tidspunkt for endelig kommunestyrebehandling.

4. Planutvalget understreker tidligere vedtak knyttet til bygge- og deleforbud i tilknytning til områdeplan for Brekstad og Brekstadbukta som understreker at tiltak i planområdene kan igangsettes hvis de er i tråd med føringer lagt i forslag til områdeplan.

Punktvis avstemming:

Punkt 1 - ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2 – forslag til alternativt punkt 2 fra Tom Myrvold på vegne av H og FRP ble satt opp mot rådmannens forslag til punkt 2. Alternativt forslag fra Tom Myrvold på vegne av H og FRP ble enstemmig vedtatt.

Nye punkt 3 og 4 fremmet av Knut Ring på vegne av A og SP ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Planutvalget slutter seg til foreslått videre prosess med en todeling av områdeplanen for Brekstad. Det betyr en plan for Brekstad sentrum og en plan for Brekstadbukta. Dette ut fra behovet for fremdrift i planarbeidet (jf. saksutredning).

2. Det planlegges for sentrumsformål i Brekstadbukta.
3. Planutvalget er opptatt av rask og god fremdrift i områdeplan for Brekstadbukta, og ber om at rådmannen legger frem en fremdriftsplan som beskriver videre prosess og sannsynlig tidspunkt for endelig kommunestyrebehandling.
4. Planutvalget understreker tidligere vedtak knyttet til bygge- og deleforbud i tilknytning til områdeplan for Brekstad og Brekstadbukta som understreker at tiltak i planområdene kan igangsettes hvis de er i tråd med føringer lagt i forslag til områdeplan.

PS 15/2 Forslag til endring av reguleringsplan for Ottersbo III - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 - å kunne godkjenne forslag til endring av reguleringsplan for del av Ottersbo III med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 20.01.15, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 28.01.2015

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 - å kunne godkjenne forslag til endring av reguleringsplan for del av Ottersbo III med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 20.01.15, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.

PS 15/3 Utvikling av Torgsenteret

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune ser positivt på planene for å utvikle Torgsenteret.
2. Det kreves ikke felles detaljplan med Coop-tomta (jf. saksutredning).
3. Etasjehøyder, parkering og forholdet til de foreslåtte Brekstadkilene må vurderes gjennom detaljplan. Avvik fra overordnet plan må begrunnes (jf. saksutredning).

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 28.01.2015

Behandling:

Forslag fremmet av Tom Myrvold på vegne av H og FrP

Alternativ til pkt. 3 i innstillingen:

3. Planutvalget ser positivt på forslaget om en byggehøyde på 7. etasjer på deler av bygningen, samt utvidet parkeringsareal. Planutvalget henstiller om at tiltakshaver utarbeider detaljplan med

utredninger for området. Planutvalget finner at byggesøknad kan behandles før endelig godkjenning av Områdeplan for Brekstad, og det vises til vedtak om bygge- og deleforbud av 19.06.14.

Punktvis avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Tom Myrvold på vegne av H og FrP - alternativ til pkt. 3 i innstillingen, falt med 3 mot 4 stemmer.

Endelig vedtak:

1. Ørland kommune ser positivt på planene for å utvikle Torgsenteret.
2. Det kreves ikke felles detaljplan med Coop-tomta (jf. saksutredning).
3. Etasjehøyder, parkering og forholdet til de foreslåtte Brekstadkilene må vurderes gjennom detaljplan. Avvik fra overordnet plan må begrunnes (jf. saksutredning).

PS 15/4 Forslag til reguleringsplan FV 231 - Vestråttkrysset

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan FV 231- Vestråttkrysset, datert 25.09.14, med tilhørende reguleringsbestemmelser, revidert 22.01.15.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 28.01.2015

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan FV 231- Vestråttkrysset, datert 25.09.14, med tilhørende reguleringsbestemmelser, revidert 22.01.15.

PS 15/5 Forslag til reguleringsplan for Ulsetmyran - Ny behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 28.01.2015

Behandling:

Forslag fremmet av Tom Myrvold på vegne av H og FrP.

Alternativ til innstillingen:

Kommunestyret finner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 ikke å kunne egengodkjenne forslag til reguleringsplan for Ullsetmyran næringsområde, datert 04.06.14, sist revidert 28.10.14.

Kommunestyret fraråder at Ulsetmyran omreguleres til næringsformål. Området skal fortsatt være regulert som et LNF-område, og komiteen mener det er beklagelig at så mye som 144daa fremtidig høyproduktivt, kornproduserende matjord skal bygges ned og benyttes til industriformål. I tillegg vil omdisponering av arealet føre til store begrensninger for eksisterende landbruksvirksomhet i området. Arealet må fortsatt benyttes til dyrkamark. Komiteen mener at næringsområdet i Brekstadbukta må utnyttes før det «tas hull» på nye områder.

Ved avstemning ble forslag fremmet av Tom Myrvold på vegne av H og FRP til alternativ innstilling, satt opp mot rådmannens forslag til innstilling.

Forslag fremmet av Tom Myrvold på vegne av H og FRP falt med 3 mot 4 stemmer.

Endelig vedtak:

Kommunestyret finner med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Ulsetmyran næringsområde, datert 04.06.14, sist revidert 28.10.14.