

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Planutvalget - Ørland kommune  
**Møtested:** Borgklienten, Ørland rådhus  
**Dato:** 12.05.2015  
**Tid:** 10:00 – 11:45

### Faste medlemmer som møtte:

| Navn               | Funksjon | Representerer |
|--------------------|----------|---------------|
| Hallgeir Grøntvedt | Leder    | OK-SP         |
| Knut Morten Ring   | Medlem   | OK-AP         |
| Laila Selnes Lund  | Medlem   | OK-SP         |
| Finn Olav Odde     | Medlem   | OK-SP         |
| Frank Aronsen      | Medlem   | OK-H          |
| Bjørnar Dahlberg   | Medlem   | OK-FRP        |

### Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn                   | Funksjon | Representerer |
|------------------------|----------|---------------|
| Torhild Aarbergsbotten | MEDL     | OK-H          |

### Varamedlemmer som møtte:

| Navn                     | Møtte for              | Representerer |
|--------------------------|------------------------|---------------|
| Therese Mossing Eidsaune | Torhild Aarbergsbotten | OK-H          |

### Fra administrasjonen møtte:

| Navn            | Stilling                             |
|-----------------|--------------------------------------|
| Snorre Glørstad | Rådmann                              |
| Britt Brevik    | Politisk sekretær                    |
| Arnfinn Brasø   | Kommunalsjef plan, drift og landbruk |

### Merknader:

Innkalling godkjent uten merknad.  
Saksliste godkjent uten merknad.

| Saksnr   | Sakstittel                                                                                                                                         | Lukket |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PS 15/21 | PlanId1621201306 Områdeplan for Brekstad sentrum - ny 2. gangs behandling                                                                          |        |
| PS 15/22 | Reguleringsplan for utvidelse av bruddområdet til Ottersbo pukkverk - Søknad om endring av reguleringsbestemmelsene.                               |        |
| PS 15/23 | Forslag til reguleringsplan for Ottersbo IV                                                                                                        |        |
| PS 15/24 | Dispensasjon fra reguleringsplan for Ottersbo III for oppføring av tomannsbolig på eneboligtomt på 1621/82/332 - Moen 3                            |        |
| PS 15/25 | Behandling av søknad om rammetillatelse for nytt forretningsbygg Industrigata, 7130 Brekstad. Gnr: 68 Bnr: 344 i forhold til bygge og deleforbud   |        |
| PS 15/26 | Disposisjonsplan Meieripark / Torg / Almenning - Planutvalget                                                                                      |        |
| PS 15/27 | Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og 100-metersbeltet for brygge med flytebrygge, naust og ombygging gartneri på 1621/61/1 - Storfosen Gods |        |

### Orienteringer:

- Lyngstad Arkitekter AS – Boligprosjekt i Lerbern
  - Presentasjon tegninger/skissemodell – terrassehus
  - 150 – 200 boenheter
  - Masseuttak – modell for løsning

Firmaet oppfordres til å jobbe videre med saken, og komme tilbake med flere løsninger for bygging av leiligheter i steinbruddet.

- Evaluering studietur Oslo/Malmø/København v/Oddgeir Myklebust
  - Presentasjon rapport
  - Fra plan til virkelighet - Fremtidens bygder
    - Sentrumsutvikling er samfunnsutvikling
  - Vestre Hamnen Malmø
    - Satsing på variasjon og mangfold - grønne lunger, vann og kanaler, flotte friluftsområde, sjøbad m.m.
    - Bo på mer klimavennlig måte
  - København
    - Godt tilrettelagt for sykling

Rapporten ligger som vedlegg på sak «Områdeplan sentrum»

### **PS 15/21 PlanId1621201306 Områdeplan for Brekstad sentrum - ny 2. gangs behandling**

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

#### **INNSTILLING:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15 godkjenner kommunestyret forslag til områdeplan for Brekstad sentrum som vist på kart datert 25.09.2014 og som har vært på høring i perioden 26.02.15 til 16.04.15, med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse, datert 18.12.2014.

### **Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.05.2015**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15 godkjenner kommunestyret forslag til områdeplan for Brekstad sentrum som vist på kart datert 25.09.2014 og som har vært på høring i perioden 26.02.15 til 16.04.15, med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse, datert 18.12.2014.

### **PS 15/22 Reguleringsplan for utvidelse av bruddområdet til Ottersbo pukkver - Søknad om endring av reguleringsbestemmelsene.**

#### **Rådmannens innstilling**

1. Planutvalget godkjenner endring av reguleringsbestemmelsenes § 4.1 - Generelt - slik som omsøkt av Multiconsult i brev av 15.01.15, jfr. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planutvalget godkjenner ikke endring av reguleringsbestemmelsenes § 3.4 - Sikring av bruddområdet - slik som omsøkt av Multiconsult i brev av 15.01.15.
3. Planutvalget godkjenner forslag til endringer av bestemmelsenes § 3.4 slik som omforent i møte 04.05.15 mellom partene.

### **Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.05.2015**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

1. Planutvalget godkjenner endring av reguleringsbestemmelsenes § 4.1 - Generelt - slik som omsøkt av Multiconsult i brev av 15.01.15, jfr. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planutvalget godkjenner ikke endring av reguleringsbestemmelsenes § 3.4 - Sikring av bruddområdet - slik som omsøkt av Multiconsult i brev av 15.01.15.
3. Planutvalget godkjenner forslag til endringer av bestemmelsenes § 3.4 slik som omforent i møte 04.05.15 mellom partene.

## **PS 15/23 Forslag til reguleringsplan for Ottersbo IV**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

#### **INNSTILLING:**

Kommunestyret finner – med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 – å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Ottersbo IV, revidert 04.05.15, med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 20.01.15.

### **Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.05.2015**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

Kommunestyret finner – med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 – å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Ottersbo IV, revidert 04.05.15, med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 20.01.15.

## **PS 15/24 Dispensasjon fra reguleringsplan for Ottersbo III for oppføring av tomannsbolig på eneboligtomt på 1621/82/332 - Moen 3**

### **Rådmannens innstilling**

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på dispensasjon fra reguleringsplan for Ottersbo III for oppføring av rekkehus/tomannsbolig på eneboligtomt gnr. 82 bnr. 332.

#### **Begrunnelse:**

Områdets bebyggelse er frittliggende eneboliger og det er lagt opp til at det skal være store tomter for eneboliger i området. Rekkehusbebyggelse vil da skille seg vesentlig ut i forhold til eksisterende bebyggelse. Det legges også vekt på at naboer har merknader til søknaden.

### **Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.05.2015**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på dispensasjon fra reguleringsplan for Ottersbo III for oppføring av rekkehus/tomannsbolig på eneboligtomt gnr. 82 bnr. 332.

Begrunnelse:

Områdets bebyggelse er frittliggende eneboliger og det er lagt opp til at det skal være store tomter for eneboliger i området. Rekkehusbebyggelse vil da skille seg vesentlig ut i forhold til eksisterende bebyggelse. Det legges også vekt på at naboer har merknader til søknaden.

## **PS 15/25 Behandling av søknad om rammetillatelse for nytt forretningsbygg Industrigata, 7130 Brekstad. Gnr: 68 Bnr: 344 i forhold til bygge og deleforbud**

### **Rådmannens innstilling**

Planutvalget stiller følgende krav til rammesøknaden for Industrigata, 7130 Brekstad. Gnr: 68 Bnr: 344. før den kan innvilges:

1. Rene forretningsbygg tillates ikke i henhold til gjeldende og fremtidig reguleringsplan. Nye bygg må være i henhold til gjeldende og fremtidig reguleringsplan der forretningsbygg tillates i forbindelse med industri-, håndverks- og lagervirksomhet. Dispensasjonssøknad må eventuelt behandles i henhold til Kapittel 19 Dispensasjon i Plan og bygningsloven i forhold til enhver tid gjeldende plan.
2. Utomhusplanen må ta større hensyn til grøntstrukturer, myke trafikanter og fremtidig utbygging. Ferdselsområde for myke trafikanter må utvides til minimum 3 meter. Videre må grøntstrukturer utvides til minimum 2 meter. Av hensyn til fremtidig utnyttelse av område må fremtidig kontorbygg i sør fjernes fra utomhusplanen.
3. Parkeringsareal må reduseres og plasseres i større grad bort fra Industrigata og bygget plasseres nærmere Industrigata. Plassering av låsbare sykkelparkeringsplasser må vises i utomhusplanen.
4. Kvalitetsbeskriveselen bør følges i størst mulig grad og som minimum velges et fargevalg som følger kvalitetsbeskrivelsen.

## **Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.05.2015**

### **Behandling:**

Forslag til vedtak fremmet av Hallgeir Grøntvedt (SP):

- Saken utsettes og behandles i nytt møte før sommerferien 2015

Rådmannens forslag til innstilling og forslag fra Hallgeir Grøntvedt (SP) settes opp mot hverandre til avstemning:

Forslag fremmet av Hallgeir Grøntvedt (SP) ble enstemmig vedtatt.

### **Endelig vedtak:**

Saken utsettes og behandles i nytt møte før sommerferien 2015.

## **PS 15/26 Disposisjonsplan Meieripark / Torg / Almenning - Planutvalget**

### **Rådmannens innstilling**

1. Planutvalget slutter seg til fremlagte disposisjons-/utomhusplan for park/torg/allmenning.
2. Planutvalget vedtar at igangsetting av trinn 2 gjennomføres iht planene, og forutsetter at Meieriparken med torg og allmenning skal være ferdigstilte iht planene innen sommeren 2017.

3. Planvedtaket innebærer følgende:

- Eksisterende adkomstvei mellom Havnegata og Landbrukets hus fjernes, og tilsåes til gressplen.
- Asfaltert område foran ostelager fjernes. Leieforholdet mellom Ørland kommune og Fosen Transportsentral om bruk av lageret søkes avsluttet da leieforholdet må opphøre for at området skal kunne implementeres i parken.
- Del av steingjerde mellom Yrjarsgate og torg T2 fjernes for å utvikle et nytt torg.
- Søndre del av «kvitbrakkka» rives, for å opparbeide Torgallmenning A2

## **Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.05.2015**

### **Behandling:**

Rådmannen trekker sitt forslag til innstilling.

Følgende nytt forslag til vedtak fremmes:

- Saken utsettes.
- Ungdomsrådet og Eldrerådet involveres i det videre arbeidet med disposisjonsplan Meieripark/Torg/Almenning.

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Endelig vedtak:**

- Saken utsettes.
- Ungdomsrådet og Eldrerådet involveres i det videre arbeidet med disposisjonsplan Meieripark/Torg/Almenning.

## **PS 15/27 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og 100- metersbeltet for brygge med flytebrygge, naust og ombygging gartneri på 1621/61/1 - Storfosen Gods**

### **Rådmannens innstilling**

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra plan – og bygningsloven § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* for omgjøring av gartneri til anneks, oppføring av naust, etablering av stolpebrygge og flytebrygge på eiendommen gnr. 60 bnr. 1.

#### **Begrunnelse:**

Tiltakene vil øke tilgjengeligheten til Storfosen Gods og åpne området for allmennheten. Bygningene er i samsvar med de kulturhistoriske interessene for området.

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 avslås dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra plan – og bygningsloven § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* for anleggelse av platting mellom naust og stolpebrygge.

#### **Begrunnelse:**

Platting ved naust har ingen funksjon i forhold til naustbruken og vil privatisere nærområdet på en negativ måte.

## **Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.05.2015**

### **Behandling:**

Forslag fremmet av Hallgeir Grøntvedt (SP):

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra plan – og bygningsloven § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag for omgjøring av gartneri til anneks, oppføring av naust med platt, etablering av stolpebrygge og flytebrygge på eiendommen gnr. 60 bnr. 1.

Begrunnelse:

Tiltakene vil øke tilgjengeligheten til Storfosen Gods og åpne området for allmennheten.

Bygningene er i samsvar med de kulturhistoriske interessene for området.

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til vedtak og forslag fremmet av Hallgeir Grøntvedt (SP), ble forslag fremmet av Hallgeir Grøntvedt (SP) vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

### **Endelig vedtak:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra plan – og bygningsloven § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag for omgjøring av gartneri til anneks, oppføring av naust med platt, etablering av stolpebrygge og flytebrygge på eiendommen gnr. 60 bnr. 1.

Begrunnelse:

Tiltakene vil øke tilgjengeligheten til Storfosen Gods og åpne området for allmennheten.

Bygningene er i samsvar med de kulturhistoriske interessene for området.