

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etj., Landbrukets hus
Dato: 20.05.2015
Tid: 10:00 - 13.10

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Halldis Groven	Medlem	BK-AP
Inger Marie Brustad	Medlem	OK-AP
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Andreas Oust Ledsaak	Leder	OK-SP
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Brandvik	MEDL	OK-FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Odd Arne Brekstad	Kjetil Brandvik	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Tine Søfteland	Spesialrådgiver/møtesekretær

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 15/18	Avslag på delingssak - 1627/36/001 i Bjugn kommune - Søtvik Aslak	
RS 15/19	Jordlovssak - 1627/73/10 - Leikvang Robin, Festetomt på 3,5 daa til Marine Harvest AS godkjent.	
RS 15/20	Delingssak - 1627/36/3 - Tore Nilsen og Turid M. Nilsen. Godkjenning etter jordloven.	
RS 15/21	Fradeling av 144 daa fulldyrka mark og 47 daa utmark - 1627/33/32 - Ingrid og Jørund Romstad, Delvis godkjent etter jordloven.	
RS 15/22	Behandling av søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Nordskaret 1621/60/27 - Ole Martin Aune - innvilget	
RS 15/23	Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Marit Skjærseth Haugseth, 1621/82/12. Innvilget.	
RS 15/24	Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Erling Røstad, 1621/81/11. Innvilget.	
RS 15/25	Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Lavrans Skanke, 1621/82/45. Innvilget.	
RS 15/26	Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Arnljot Balsnes, 1621/82/2. Innvilget.	
RS 15/27	Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Røstad sameie, 1621/999/1. Innvilget.	
RS 15/28	Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Gro Bakken-James, 1621/82/7. Innvilget.	
RS 15/29	Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Line Lilleengen, 1621/82/13. Innvilget.	
RS 15/30	Felling av skadegjørende gråås 2015	
	Saker til behandling	
PS 15/5	Klage - fradeling av bolig/næringsareal - 1627/36/001 i Bjugn kommune - Søtvik Aslak	
PS 15/6	Fradeling av næringsareal/tilleggsareal på ca 1.2 dekar fulldyrket jord - 1621/63/7 - Garthen Runar	
PS 15/7	Fradeling av boligtomt på ca 1.5 dekar utmark - 1621/82/101 - Schancke Per Kåre	
PS 15/8	Søknad om fradeling av boligtomt - 1621/82/76,71 - Schancke Atle	
PS 15/9	Søknad om konsesjon for erverv av eiendommen Storbakken gnr 25, bnr 7 i Bjugn. Fred Ove Stallvik Solum	
PS 15/10	Utbedring av FV 710 Brekstad - Krinsvatnet. Uttalelse fra felles landbruksnemnd.	

Til orientering/drøfting i landbruksnemnda:

Saker som ligger til behandling:

- Øystein Lien gnr 28, bnr 13 i Bjugn. Søknad om fradeling av 3 boligtomter. Søker har etter befaring lagt fram ny plassering for tomtene, da tomteplasseringen i det første utkastet ble for tett som følge av bratt terreng. Tomtene ligger på berggrunn og/eller dårlig skogsmark.

- Jørund Solberg gnr 10, bnr 30 i Bjugn. Søknad om fradeling av tun. Det er inngått kjøpekontrakt med nabo for kjøp av restarealet. Ønsket tuntomt er på ca 11.5 dekar, for det meste klassifisert som annet areal.
- Sigmund Skaret gnr 74, bnr 6 i Ørland. Midlertidig omdisponering av dyrkarjord til lager for masser (ca 20 dekar), samt ny veitrase i forbindelse med transport av masser som skal nyttes på kampflybasen. Tiltaket gjelder for en periode på 10 år.

Referatsaker

RS 15/18 Avslag på delingssak - 1627/36/001 i Bjugn kommune - Søtvik Aslak

RS 15/19 Jordlovssak - 1627/73/10 - Leikvang Robin, Festetomt på 3,5 daa til Marine Harvest AS godkjent.

RS 15/20 Delingssak - 1627/36/3 - Tore Nilsen og Turid M. Nilsen. Godkjenning etter jordloven.

RS 15/21 Fradeling av 144 daa fulldyrka mark og 47 daa utmark - 1627/33/32 - Ingrid og Jørund Romstad, Delvis godkjent etter jordloven.

RS 15/22 Behandling av søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Nordskaret 1621/60/27 - Ole Martin Aune - innvilget

RS 15/23 Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Marit Skjærseth Haugseth, 1621/82/12. Innvilget.

RS 15/24 Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Erling Røstad, 1621/81/11. Innvilget.

RS 15/25 Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Lavrans Skanke, 1621/82/45. Innvilget.

RS 15/26 Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Arnljot Balsnes, 1621/82/2. Innvilget.

RS 15/27 Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Røstad sameie, 1621/999/1. Innvilget.

RS 15/28 Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Gro Bakken-James, 1621/82/7. Innvilget.

RS 15/29 Omdisponering av jordbruksareal til turvei i Austrått landskapet - Line Lilleengen, 1621/82/13. Innvilget.

RS 15/30 Felling av skadegjørende grågå 2015

PS 15/5 Klage -fradeling av bolig/næringsareal - 1627/36/001 i Bjugn kommune - Søtvik Aslak

Lederens innstilling

Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn opprettholder landbrukskontorets avslag, datert 10.03.2015, på fradeling av 1,2 daa beiteareal fra landbrukseiendommen "Søtvik", gnr 36 bnr 1, i Bjugn.

Saken sendes videre til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 20.05.2015

Behandling:

Tore Melhuus (H) fremmet følgende forslag til innstilling:

Med hjemmel i jordlovens § 12 omgjør Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn tidligere vedtak fra landbrukskontoret, og godkjenner fradelingen av 1.2 daa beiteareal fra landbrukseiendommen "Søtvik" gnr 36 bnr 1, i Bjugn.

Begrunnelse: Landbruksnemnda er positiv til næringsutvikling, og mener at de driftsmessige ulempene ikke er så store.

Innstillingen ble satt opp mot lederens innstilling.

Ved avstemming stemte 4 for alternativ innstilling: Tore Melhuus (H), Halldis Groven (Ap), Therese Eidsaune (H) og Odd Arne Brekstad (H).

Andreas Ledsaak (Sp), Inger Marie Brustad (Ap), Ole Hyllmark (Ap) og Laila Iren Veie (Sp) stemte for lederens innstilling.

Lederens innstilling ble vedtatt med lederens dobbeltstemme.

Endelig vedtak:

Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn opprettholder landbrukskontorets avslag, datert 10.03.2015, på fradeling av 1.2 daa beiteareal fra landbrukseiendommen "Søtvik" gnr 36 bnr 1, i Bjugn.

Saken sendes videre til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 15/6 Fradeling av næringsareal/tilleggsareal på ca 1.2 dekar fulldyrket jord - 1621/63/7 - Garthen Runar

Lederens innstilling

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av ca 1.2 dekar fulldyrket jord til næringsformål/tilleggsareal fra eiendommen gnr 63, bnr 7 i Ørland.
2. Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av ca 1.2 dekar fulldyrket jord til næringsformål/tilleggsareal fra eiendommen gnr 63, bnr 7 i Ørland.

Avslaget begrunnes ut fra hensynet til avkastningen og jordvernet, samt mulige driftsmessige ulemper.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 20.05.2015

Behandling:

Therese Eidsaune på vegne av Høyre, fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av ca 1.2 dekar fulldyrket jord til næringsformål/tilleggsareal fra eiendommen gnr 63, bnr 7 i Ørland.
2. Med hjemmel i jordlovens §12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av 1.2 dekar fulldyrket jord til næringsformål/tilleggsareal fra eiendommen gnr 63, bnr 7 i Ørland.

Godkjenningen begrunnes med at fradelingen ikke vil medføre driftsmessige ulemper.

Forslaget ble satt opp mot lederens innstilling.

Ved avstemming stemte 4 for alternativ innstilling: Therese Eidsaune (H), Odd Arne Brekstad (H), Tore Melhuus (H) og Laila I. Veie (Sp).

Andreas Ledsaak (Sp), Inger Marie Brustad (Ap), Halldis Groven (Ap) og Ole Hyllmark (Ap) stemte for lederens innstilling.

Lederens innstilling ble vedtatt med lederens dobbeltstemme.

Endelig vedtak:

3. Med hjemmel i jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av ca 1.2 dekar fulldyrket jord til næringsformål/tilleggsareal fra eiendommen gnr 63, bnr 7 i Ørland.
4. Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av ca 1.2 dekar fulldyrket jord til næringsformål/tilleggsareal fra eiendommen gnr 63, bnr 7 i Ørland.

Avslaget begrunnes ut fra hensynet til avkastningen og jordvernet, samt mulige driftsmessige ulemper.

PS 15/7 Fradeling av boligtomt på ca 1.5 dekar utmark - 1621/82/101 - Schancke Per Kåre

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen på 1.5 dekar utmarksareal til boligtomt fra eiendommen gnr 82, bnr 101 i Ørland.

Avslaget begrunnet ut fra hensynet til mulige driftsmessige ulemper.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 20.05.2015

Behandling:

Lederen endret innstillingen. Ny innstilling er:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen på 1.5 dekar utmarksareal til boligtomt fra eiendommen gnr 82, bnr 101 i Ørland.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen på 1.5 dekar utmarksareal til boligtomt fra eiendommen gnr 82, bnr 101 i Ørland.

PS 15/8 Søknad om fradeling av boligtomt - 1621/82/76,71 - Schanche Atle

Lederens innstilling:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn omdisponering av 0,3 daa dyrkajord til adkomstvei, og omdisponering av 1,5 daa dyrkbar jord til boligformål fra landbrukseiendommen "Sørstrand", gnr 82 bnr 76, 71, i Ørland kommune.
2. Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av 0,3 daa dyrkajord til adkomstvei, og fradeling av 1,5 daa dyrkbar jord til boligformål fra landbrukseiendommen "Sørstrand", gnr 82 bnr 76, 71, i Ørland kommune.

Bakgrunn for avslaget:

Fra et landbruksfaglig ståsted er det ulemper for drift av omkringliggende jord og omdisponering av arealer med dyrka og dyrkbar jord som gjør at søknaden ikke kan imøtekommes. Hensynet til dyr og fugler og nærheten til landskapsvernområdet Austråttlunden gjør også at tomtesøknaden ikke innvilges.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 20.05.2015

Behandling:

Ole Hyllmark (Ap) og Therese Eidsaune (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av 0.3 daa dyrkajord til adkomstvei, og omdisponering av 1.5 daa dyrkbar jord til boligformål fra landbrukseiendommen "Sørstrand" gnr 82 bnr 76, 71 i Ørland kommune.
2. Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av 1.5 daa dyrkbar jord til boligformål fra landbrukseiendommen "Sørstrand" gnr 82 bnr 76, 71 i Ørland kommune.

Bakgrunn for godkjenningen:

Hensynet til eiere av støyberørte eiendommer som blir innløst av Forsvarsbygg som følge av kampflybasen, skal tillegges stor vekt ved fradeling av ny boligtomt.

Landbruksnemnda har på grunn av dette valgt å strekke seg langt i denne saken, og vil presisere at vedtaket ikke må skape presedens.

Forslaget ble satt opp mot lederens innstilling.

Ved avstemming stemte 7 for alternativ innstilling: Ole Hyllmark (Ap), Therese Eidsaune (H), Inger Marie Brustad (Ap), Halldis Groven (Ap), Laila I. Veie (Sp), Tore Melhuus (H) og Odd Arne Brekstad (H).

Andreas Ledsaak stemte for lederens innstilling.

Alternativ innstilling ble vedtatt 7 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av 0.3 daa dyrkajord til adkomstvei, og omdisponering av 1.5 daa dyrkbar jord til boligformål fra landbrukseiendommen "Sørstrand" gnr 82 bnr 76, 71 i Ørland kommune.

2. Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av 1.5 daa dyrkbar jord til boligformål fra landbrukseiendommen "Sørstrand", gnr 82 bnr 76, 71 i Ørland kommune.

Bakgrunn for godkjenningen:

Hensynet til eiere av støyberørte eiendommer som blir innløst av Forsvarsbygg som følge av kampflybasen, skal tillegges stor vekt ved fradeling av ny boligtomt.

Landbruksnemnda har på grunn av dette valgt å strekke seg langt i denne saken, og vil presisere at vedtaket ikke må skape presedens.

PS 15/9 Søknad om konsesjon for erverv av eiendommen Storbakken gnr 25, bnr 7 i Bjugn. Fred Ove Stallvik Solum

Lederens innstilling

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn konsesjon til Fred Ove Stallvik Solum for erverv av eiendommen Storbakken gnr 25 bnr 7 i Bjugn som følge av bosettingshensyn.

2. Avslaget begrunnes i at Bjugn kommune ønsker økt bosetting i kommunen, og at eiendommen har en slik beliggenhet og bygningsmasse at den er attraktivt som boligeiendom/småbruk.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 20.05.2015

Behandling:

Lederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn konsesjon til Fred Ove Stallvik Solum for erverv av eiendommen Storbakken gnr 25 bnr 7 i Bjugn som følge av bosettingshensyn.

2. Avslaget begrunnes i at Bjugn kommune ønsker økt bosetting i kommunen, og at eiendommen har en slik beliggenhet og bygningsmasse at den er attraktivt som boligeiendom/småbruk.

PS 15/10 Utbedring av FV 710 Brekstad - Kringsvatnet. Uttalelse fra felles landbruksnemnd.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 20.05.2015**Behandling:**

Ole Hyllmark (Ap) fremmet følgende forslag til vedtak:

FV 710 mellom Kringsvatnet og Brekstad er en vei som trenger betydelige utbedringer. Strekningen mellom Brekstad og Botngård er Fosens mest trafikkerte strekning, så utbedring av strekningen har stor samfunnsmessig betydning.

1. Nemnda ber allikevel om at minst mulig dyrkamark tas i bruk i de planlagte utbedringene mellom Kringsvatnet og Brekstad.
2. Det forutsettes at gamle veiparseller ved utbygging av nye traseer tilbakeføres som dyrkajord.

Andreas Ledsaak (Sp) fremmet alternativt forslag til punkt 1:

Landbruksnemnda ber om at trasevalget i Tinnbubakken gjøres om slik at beslaget av dyrkamark gjøres betraktelig mindre.

Ved avstemming stemte 5 for Ole Hyllmark sitt forslag: Ole Hyllmark (Ap), Inger Marie Brustad (Ap), Halldis Groven (Ap), Laila I. Veie (Sp) og Therese Eidsaune (H).

3 stemte for Andreas Ledsaak sitt forslag: Andreas Ledsaak (Sp), Odd Arne Brekstad (H) og Tore Melhuus (H).

Ole Hyllmark sitt innstilling ble vedtatt mot 3 stemmer.

Endelig vedtak:

FV 710 mellom Kringsvatnet og Brekstad er en vei som trenger betydelige utbedringer.

Strekningen mellom Brekstad og Botngård er Fosens mest trafikkerte strekning, så utbedring av strekningen har stor samfunnsmessig betydning.

1. Nemnda ber allikevel om at minst mulig dyrkamark tas i bruk i de planlagte utbedringene mellom Kringsvatnet og Brekstad.
2. Det forutsettes at gamle veiparseller ved utbygging av nye traseer tilbakeføres som dyrkajord.