

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Møterom 2. etj., Landbrukets hus
Dato: 26.08.2015
Tid: 12:00-15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Halldis Groven	Medlem	BK-AP
Andreas Oust Ledsaak	Leder	OK-SP
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Brandvik	MEDL	OK-FRP
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H
Inger Marie Brustad	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Odd Arne Brekstad	Therese Eidsaune	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Astrid B. Rømme	Rådgiver

I tillegg møtte Kari-Anne Rørstad fra Ørland kommune i forbindelse med orientering om sak 15/1, Kommunedelplan for gang-, sykkel- og opplevelsesveger i Ørland.

Merknader:

Halldis Groven har heller ikke denne gangen fått innkallingen.

Odd Arne Brekstad bemerket at han ikke fikk innkallingen før mandag 24. august kl. 14.

Til orientering var det dataproblemer på landbrukskontoret flere dager i forrige uke, noe som gjorde at saksbehandlingen ble startet sent, samt at det ble flere saker enn først antatt. Møteboka ble derfor ikke klar for utsendelse før fredag.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 15/31	Tillatelse til fradeling av to boligtomter - 1627/20/23, Ronny Vasskog.	
RS 15/32	Jordlovssak - 1627/74/18 - Groven Astri. Tillatelse til fradeling av bebygd hyttetomt på inntil 1 daa.	
RS 15/33	Delingssak - 1627/10/20 - Roar Hopen. Endring av delegert vedtak. Godkjent ihht nye opplysninger.	
RS 15/34	Tillatelse til fradeling av 3 boligtomter - 1627/28/13 - Lien Øystein	
RS 15/35	Jordlovsak, godkjenning av arealbytte - 1627/68/9, 36 - Olden Oddmund	
RS 15/36	Delingssak - 1621/79/1 - Hoff Aasta Marie. Godkjenning etter jordloven.	
RS 15/37	Søknad om fradeling av tun og restareal 1621/81/46m.fl. Aud M. Myhre m. fl. Innvilget med endringer.	
RS 15/38	Søknad om fradeling av tun på eiendommen gnr 10, bnr 30 i Bjugn. Jørund Solberg. Innvilget etter justering.	
RS 15/39	Svar på søknad om fradeling av kårbolig - 1627/30/4 - Eriksen Øystein - Innvilget.	
RS 15/40	Omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med turvei i Austrått landskapet - Arnljot Balsnes, 1621/82/2 - innvilget	
RS 15/41	Søknad om konsesjon for 10 årig fritak for boplikten - May Henny Moen Næss og Magnar Næss - Avslag.	
RS 15/42	Konsesjon for erverv av deler av eiendommen gnr 71, bnr 1 i Ørland. Innvilget.	
RS 15/43	Konsesjon for erverv av eiendommen Vesterset gnr 81, bnr 45, 46 og 59 i Ørland. Linda Cathrine Ervik og Jens K. Kristjansson. Innvilget.	
RS 15/44	Tillatelse til fradeling av boligtomt og grensejustering - 1627/20/9 - Eide Joar Otto	
RS 15/45	Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til hytteeiendom. Lauvika. Siv Schjølberg	
RS 15/46	Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til boligtomt, Gørill Eide Martinsen - 1627/28/2	
RS 15/47	Uttalelse fra Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn på vegne av Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn ang. omregulering av ca 1 dekar fulldyrket jord til boligformål	
RS 15/48	Vedtak - omgjøring av kommunens avslagsvedtak etter jordloven - 1621/60/39	
RS 15/49	Vedtak - omgjøring av kommunens avslagsvedtak etter jordloven - 1621/60/51	
	Til behandling	
PS 15/11	Høring - kommunedelplan for gang-, sykkel- og opplevelsesveger Ørland	
PS 15/12	Søknad om fradeling av boligtomt gnr 79, bnr 13 i Ørland. Ingvald Erik Sandnes	
PS 15/13	Delingssak - 1621/82/72 - Kalvaa Åsa. Behandling etter jordloven.	

PS 15/14	Jordlovssak omdisponering av dyrkamark - 1627/68/3 - Olden Roar	
PS 15/15	Søknad om etablering av kai, vei og lagerplass på eiendommen Skaret, gnr 74 bnr 6.	

Til orientering/drøfting:

Arealfordeling i nord i forbindelse med utvidelsen av kampflybasen

v/Laila S. Lund, gårdbruker på Uthaug

Lund er leder for en liten gruppe av grunneiere som driver aktivt jordbruk på nordenden av flyplassen. Gruppen står utenfor støygruppen. Da det ble snakk om arealfordeling ønsker noen å selge, mens andre ville kjøpe erstatningsareal. Gruppen prøvde å være offensive i forhold til Forsvarsbygg, bla at det skulle være ens pris for jorda som ble solgt. Jordskifteverket er nå koplet inn for å ordne makeskifte og oppmålinger. En har blitt enig om lik pris ved ekspropriering. Melkeprodusenter har i prosessen blitt prioritert ved tildeling av arealer. Det er veldig rift om dyrkajord på Ørlandet. Melkeprodusenter har fått kjøpt restarealer til lavere priser enn det som er brukt ved ekspropriering. Alt i alt har det blitt et akseptabelt resultat i forhold til jordbruksarealer.

Referatsaker

RS 15/31 Tillatelse til fradeling av to boligtomter - 1627/20/23, Ronny Vasskog.

RS 15/32 Jordlovssak - 1627/74/18 - Groven Astri. Tillatelse til fradeling av bebygd hyttetomt på inntil 1 daa.

RS 15/33 Delingssak - 1627/10/20 - Roar Hopen. Endring av delegert vedtak. Godkjent ihht nye opplysninger.

RS 15/34 Tillatelse til fradeling av 3 boligtomter - 1627/28/13 - Lien Øystein

RS 15/35 Jordlovsak, godkjenning av arealbytte - 1627/68/9, 36 - Olden Oddmund

RS 15/36 Delingssak - 1621/79/1 - Hoff Aasta Marie. Godkjenning etter jordloven.

RS 15/37 Søknad om fradeling av tun og restareal 1621/81/46m.fl. Aud M. Myhre m. fl. Innvilget med endringer.

RS 15/38 Søknad om fradeling av tun på eiendommen gnr 10, bnr 30 i Bjugn. Jørund Solberg. Innvilget etter justering.

RS 15/39 Svar på søknad om fradeling av kårbolig - 1627/30/4 - Eriksen Øystein - Innvilget.

RS 15/40 Omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med turvei i Austrått landskapet - Arnljot Balsnes, 1621/82/2 - innvilget

RS 15/41 Søknad om konsesjon for 10 årig fritak for boplikten - May Henny Moen Næss og Magnar Næss - Avslag.

RS 15/42 Konsesjon for erverv av deler av eiendommen gnr 71, bnr 1 i Ørland. Innvilget.

RS 15/43 Konsesjon for erverv av eiendommen Vesterset gnr 81, bnr 45, 46 og 59 i Ørland. Linda Cathrine Ervik og Jens K. Kristjansson. Innvilget.

RS 15/44 Tillatelse til fradeling av boligtomt og grensejustering - 1627/20/9 - Eide Joar Otto

RS 15/45 Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til hytteeiendom. Lauvika. Siv Schjølberg

RS 15/46 Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til boligtomt, Gørill Eide Martinsen - 1627/28/2

RS 15/47 Uttalelse fra Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn på vegne av Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn ang. omregulering av ca 1 dekar fulldyrket jord til boligformål

RS 15/48 Vedtak - omgjøring av kommunens avslagsvedtak etter jordloven - 1621/60/39

RS 15/49 Vedtak - omgjøring av kommunens avslagsvedtak etter jordloven - 1621/60/51

Lederens innstilling

Lederen legger fram sin innstilling i møtet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.08.2015

Behandling:

Landbruksnemnda bemerker at det burde bli sammenhengende gang- og sykkelvei til Botngård fra Brekstad.

Lederen la fram følgende forslag til innstilling:

Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn tar planen til orientering. Nemnda ser positivt på tilrettelegging for gående og syklende. Dette vil redusere trykket for bosetting på dyrket mark nær Brekstad. Imidlertid synes nemnda det forespeilede arealbeslaget i plana er for høgt. Det må søkes tiltak for å redusere dette. Matjord som fjernes ifm. utbyggingen må brukes til landbruksformål.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn tar planen til orientering. Nemnda ser positivt på tilrettelegging for gående og syklende. Dette vil redusere trykket for bosetting på dyrket mark nær Brekstad. Imidlertid synes nemnda det forespeilede arealbeslaget i plana er for høgt. Det må søkes tiltak for å redusere dette. Matjord som fjernes ifm. utbyggingen må brukes til landbruksformål.

PS 15/12 Søknad om fradeling av boligtomt gnr 79, bnr 13 i Ørland. Ingvald Erik Sandnes

Lederens innstilling

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av ca 950 m2 dyrkajord til boligformål på landbrukseiendommen gnr 79, bnr 13 i Ørland.

2. Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen på ca 950 m2 fulldyrket til boligformål fra landbrukseiendommen gnr 79, bnr 13 i Ørland.

Avslaget er begrunnet ut fra hensynet til avkastningen og jordvernet, samt driftsmessige ulemper, bl.a i forhold til adkomst til arealene i øst.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.08.2015

Behandling:

Odd Arne Brekstad (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av ca 950 m2 til boligformål på landbrukseiendommen gnr 79 bnr 13 i Ørland.

2. Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradelingen på ca 950 m2 dyrkajord til boligformål fra landbrukseiendommen gnr 79 bnr 13 i Ørland.

Forslaget ble satt opp mot lederens innstilling.

Ved avstemming stemte 2 for alternativt forslag: Tore Melhuus (H) og Odd Arne Brekstad (H).

Lederens innstilling ble vedtatt 4 mot 2 stemmer.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av ca 950 m2 dyrkajord til boligformål på landbrukseiendommen gnr 79, bnr 13 i Ørland.

2. Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen på ca 950 m2 fulldyrket til boligformål fra landbrukseiendommen gnr 79, bnr 13 i Ørland.

Avslaget er begrunnet ut fra hensynet til avkastningen og jordvernet, samt driftsmessige ulemper, bl.a i forhold til adkomst til arealene i øst.

PS 15/13 Delingssak - 1621/82/72 - Kalvaa Åsa. Behandling etter jordloven.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens §9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av tomteparsell med bebyggelse på ca 8 daa fra eiendommen Skogheim gnr 82 bnr 72 i Ørland, eier Åsa Kalvaa.

Det er et vilkår at øvrige jordbruks- og utmarksarealer på eiendommen selges til aktive bruk i området.

Med hjemmel i jordlovens §12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av tomteparsell på ca 8 daa med bebyggelse fra eiendommen Skogheim gnr 82 bnr 72 i Ørland, eier Åsa Kalvaa.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.08.2015

Behandling:

Med hjemmel i jordlovens §9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn omdisponering av tomteparsell med bebyggelse på ca 8 daa derav 3 daa dyrkajord fra eiendommen Skogheim gnr 82 bnr 72 i Ørland, eier Åsa Kalvaa.

Med hjemmel i jordlovens §12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av tomteparsell på ca 8 daa med bebyggelse derav 3 daa dyrkajord fra eiendommen Skogheim gnr 82 bnr 72 i Ørland, eier Åsa Kalvaa.

Det er et vilkår at øvrige jordbruks- og utmarksarealer på eiendommen selges til aktive bruk i området.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens §9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn omdisponering av tomteparsell med bebyggelse på ca 8 daa derav 3 daa dyrkajord fra eiendommen Skogheim gnr 82 bnr 72 i Ørland, eier Åsa Kalvaa.

Med hjemmel jordlovens §12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av tomteparsell på ca 8 daa med bebyggelse derav 3 daa dyrkajord fra eiendommen Skogheim gnr 82 bnr 72 i Ørland, eier Åsa Kalvaa.

Det er et vilkår at øvrige jordbruks- og utmarksarealer på eiendommen selges til aktive bruk i området.

PS 15/14 Jordlovssak omdisponering av dyrkamark - 1627/68/3 - Olden Roar

Lederens innstilling

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslås søknad om omdisponering av 0,3 daa dyrkajord til garasjebygg for kårbolig på landbrukseiendommen "Olden Ytre", gnr 68 bnr 3, i Bjugn.

Avslaget begrunnes i jordvern og driftsmessige ulemper som omdisponeringen vil medføre.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.08.2015

Behandling:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslås søknad om omdisponering av 0,3 daa dyrkajord til garasjebygg for kårbolig på landbrukseiendommen "Olden Ytre", gnr 68 bnr 3, i Bjugn.

Avslaget begrunnes i jordvern og driftsmessige ulemper som omdisponeringen vil medføre.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslås søknad om omdisponering av 0,3 daa dyrkajord til garasjebygg for kårbolig på landbrukseiendommen "Olden Ytre", gnr 68 bnr 3, i Bjugn.

Avslaget begrunnes i jordvern og driftsmessige ulemper som omdisponeringen vil medføre.

PS 15/15 Søknad om etablering av kai, vei og lagerplass på eiendommen Skaret, gnr 74 bnr 6.

Lederens innstilling

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Felles landbruksnemnd i Ørland og Bjugn opprinnelig søknad om omdisponering av ca. 20 daa dyrkajord til ilandføring og lagring av masser fra landbrukseiendommen "Skardet", gnr 74 bnr 6, i Ørland. Med hjemmel i samme paragraf avslås omdisponering ca. 7 daa fulldyrka jord til adkomstvei for massetransport langs fylkevei 244 fra samme eiendom. Hensynet til jordvern og uttalelser fra statlige og regionale myndigheter er begrunnelsen for vedtaket.

Omdisponering av fulldyrka areal til tønnelager avslås av jordvernhensyn. Det blir muligheter for opprettelse av et slikt lager dersom bygningsmassen på eiendommen Skaret saneres.

Felles landbruksnemnd finner likevel å kunne tillate omdisponering av ca. 4 daa innmarksbeite og etablering av ny adkomst ved tilknytning til eksisterende avlingsvei/sjøvei. Avlingsveien tillates utvidet til en bredde på maksimalt 8 meter. Breddeutvidelsen tilsvarer et fulldyrka areal ca. 250 kvadratmeter.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.08.2015

Behandling:

Odd Arne Brekstad (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjenner Felles landbruksnemnd i Ørland og Bjugn omdisponering av ca. 4 daa innmarksbeite og etablering av ny adkomst ved tilknytning til eksisterende avlingsvei/sjøvei fra landbrukseiendommen "Skardet," gnr 74 bnr 6, i Ørland. Avlingsveien tillates utvidet til en bredde på maksimalt 8 meter. Breddeutvidelsen tilsvarer et fulldyrket areal ca. 250 kvadratmeter. Det vises til skisse datert 19.08.15.

Med hjemmel i samme paragraf godkjennes under tvil omdisponering ca. 4 daa fulldyrka jord til adkomstvei for massetransport langs fylkesvei 244 fra samme eiendom. Det forutsettes at alle muligheter for dispensasjon til å bruke eksisterende (FV-244) forsøkes. Etter at transporten av masser til forlengelse av flystripa på Ørland hovedflystasjon er ferdig skal arealet tilbakeføres til fulldyrket jord igjen.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjenner Felles landbruksnemnd i Ørland og Bjugn midlertidig omdisponering av inntil 8 daa fulldyrket areal til tønnelager for Grøntvedt Pelagic AS. Tillatelsen gjelder i inntil 10 år. Det forutsettes at det gjøres minst mulig anleggsarbeid på jorda før den tas i bruk til tønnelager. Det må brukes fiberduk mellom matjord og tilkjørte masser. Det må lages en praktisk og økonomisk plan for tilbakeføring av arealet til fulldyrka mark igjen. Planen må ta høyde for eventuell nygrøfting av arealet etter bruk.

Forslaget ble satt opp mot lederens innstilling.

Ved avstemming stemte 2 for alternativt forslag: Odd Arne Brekstad (H) og Tore Melhuus (H).

Lederens innstilling ble medtatt med 4 mot 2 stemmer.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Felles landbruksnemnd i Ørland og Bjugn opprinnelig søknad om omdisponering av ca. 20 daa dyrkajord til ilandføring og lagring av masser fra landbrukseiendommen "Skardet", gnr 74 bnr 6, i Ørland. Med hjemmel i samme paragraf avslås omdisponering ca. 4 daa fulldyrka jord til adkomstvei for massetransport langs fylkevei 244 fra samme eiendom. Hensynet til jordvern og uttalelser fra statlige og regionale myndigheter er begrunnelsen for vedtaket.

Omdisponering av fulldyrka areal til tønnelager avslås av jordvern hensyn. Det blir muligheter for opprettelse av et slikt lager dersom bygningsmassen på eiendommen Skardet saneres.

Felles landbruksnemnd finner likevel å kunne tillate omdisponering av ca. 4 daa innmarksbeite og etablering av ny adkomst ved tilknytning til eksisterende avlingsvei/sjøvei. Avlingsveien tillates utvidet til en bredde på maksimalt 8 meter. Breddeutvidelsen tilsvarer et fulldyrka areal ca. 250 kvadratmeter.