

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Yrjar, Ørland Rådhus
Dato: 11.02.2016
Tid: 10:00 - 12:35

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	Leder	BK-SP
Nina M. Brækstad Aune	Nestleder	OK-SP
Geir Finseth	Medlem	OK-SP
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Roar Hegvik	Medlem	OK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjersti Groven	MEDL	BK-AP
Jan Vollan	MEDL	BK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Viggo Rødsjø	Kjersti Groven	BK-AP
Tore Melhuus	Jan Vollan	BK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ketil Kvam	Konst. Landbrukssjef
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Tine Søfteland	Spesialrådgiver/møtesekretær

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 16/1	Godkjenning av tilleggsareal til boligtomt, jordlovssak - 1627/3/7 - Lars Wahl	
RS 16/2	Avslag på delingssak - 1627/81/7 - Robert Hellem og Rita M. Rabban	
RS 16/3	Godkjenning av festetomt til Aud Leikvang - 1627/74/6 og 7 - Teksdal Bjørg og Helmer	
RS 16/4	Svar på søknad om konsesjon for erverv av eiendommen gnr 60, bnr 52, 11,34, 71 og 82, Ørland. Avslag.	
RS 16/5	Søknad om konsesjon for kjøp av tilleggsareal fra 1627/10/30, Vebjørn Ness. Innvilget.	
RS 16/6	Opprettholdelse av tidligere vedtak vedrørende jordleieavtale på eiendommen 1627/2/2 - Erling Agnar Melum/ Elin Åshild Melum	
	Til behandling	
PS 16/1	Søknad om fradeling av boligtomt - 1627/13/12 - Koteng Knut	
PS 16/2	Klage på avslag om fradeling av boligtomt til Solveig Brekstad på gnr 78, bnr 11 i Ørland	
PS 16/3	Behandling av klage på delingssak - 1627/33/32 - Ingrid og Jørund Romstad	
PS 16/4	Fradeling av tilleggsareal til boligeiendom, 2 boligtomter, samt fradeling av fritidseiendom, 1627/77/1 - Ove Leseth	
PS 16/5	Søknad om fradeling av våningshus, jordlovssak - 1627/68/9 - Olden Oddmund	

Merknader:

I forbindelse med behandlingen av politisk sak nr 16/2 ba Ole Hyllmark (Ap) at landbruksnemnda ved hjelp av landbrukskontoret forfattet et brev til Ørland kommunen om at det blir utarbeidet retningslinjer for behandling av fradelingssøknader for støyberørte som må flytte fra eiendommene sine som følge av innløsning av bolig. Dette sluttet resten av nemnda seg til.

Referatsaker

RS 16/1 Godkjenning av tilleggsareal til boligtomt, jordlovssak - 1627/3/7 - Lars Wahl

RS 16/2 Avslag på delingssak - 1627/81/7 - Robert Hellem og Rita M. Rabban

RS 16/3 Godkjenning av festetomt til Aud Leikvang - 1627/74/6 og 7 - Teksdal Bjørg og Helmer

RS 16/4 Svar på søknad om konsesjon for erverv av eiendommen gnr 60, bnr 52, 11,34, 71 og 82, Ørland. Avslag.

RS 16/5 Søknad om konsesjon for kjøp av tilleggsareal fra 1627/10/30, Vebjørn Ness. Innvilget.

RS 16/6 Opprettholdelse av tidligere vedtak vedrørende jordleieavtale på eiendommen 1627/2/2 - Erling Agnar Melum/Elin Åshild Melum

PS 16/1 Søknad om fradeling av boligtomt - 1627/13/12 - Koteng Knut

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn omdisponering av nødvendig dyrkajord til fra landbrukseiendommen "Koteng Naustan", gnr 14/1 og 13/12 i Bjugn kommune.

Med hjemmel i Jordlovens §12 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av 1,6 daa skogsareal fra landbrukseiendommen «Koteng/Naustan», gnr 14/1 og 13/12 i Bjugn kommune.

Bakgrunn for avslaget:

Fra et landbruksfaglig ståsted er det planstatus som LNFR-område og interessehensyn i naturdatabasen, samt driftsmessige ulemper for framtidig drift av omkringliggende jord som gjør at søknaden ikke kan imøtekommes.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 11.02.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn omdisponering av nødvendig dyrkajord fra landbrukseiendommen "Koteng Naustan", gnr 14/1 og 13/12 i Bjugn kommune.

Med hjemmel i Jordlovens §12 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av 1,6 daa skogsareal fra landbrukseiendommen «Koteng/Naustan», gnr 14/1 og 13/12 i Bjugn kommune.

Bakgrunn for avslaget:

Fra et landbruksfaglig ståsted er det planstatus som LNFR-område og interessehensyn i naturdatabasen, samt driftsmessige ulemper for framtidig drift av omkringliggende jord som gjør at søknaden ikke kan imøtekommes.

PS 16/2 Klage på avslag om fradeling av boligtomt til Solveig Brekstad på gnr 78, bnr 11 i Ørland

Rådmannens innstilling

Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn har på bakgrunn av nye opplysninger i saken kommet fram til at vedtaket av 18.11.2015 må omgjøres, og at søknaden om fradeling av tomt til boligformål innvilges:

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponerer Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av 0.88 dekar fulldyrket areal til boligformål på landbrukseiendommen gnr 78, bnr 11 i Ørland.

Med hjemmel i jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av 0.88 dekar fulldyrket areal til boligformål på landbrukseiendommen gnr 78, bnr 11 i Ørland.

Det legges vekt på at samfunnsinteresser av stor vekt gjør at hensynet til jordvernet må vike i dette tilfellet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 11.02.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling ble vedtatt 7 mot 1 stemme (Laila I. Veie (Sp)).

Endelig vedtak:

Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn har på bakgrunn av nye opplysninger i saken kommet fram til at vedtaket av 18.11.2015 må omgjøres, og at søknaden om fradeling av tomt til boligformål innvilges:

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponerer Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av 0.88 dekar fulldyrket areal til boligformål på landbrukseiendommen gnr 78, bnr 11 i Ørland.

Med hjemmel i jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av 0.88 dekar fulldyrket areal til boligformål på landbrukseiendommen gnr 78, bnr 11 i Ørland.

Det legges vekt på at samfunnsinteresser av stor vekt gjør at hensynet til jordvernet må vike i dette tilfellet.

PS 16/3 Behandling av klage på delingssak - 1627/33/32 - Ingrid og Jørund Romstad

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av ca. 164 daa fra landbrukseiendommen "Fredheim" gnr 33, bnr 32 i Bjugn kommune. Arealet består av ca. 120 daa fulldyrka jord, ca. 21 daa produktiv skog og ca. 23 daa annet areal.

Gjenværende areal på eiendommen "Fredheim" gnr 33, bnr 32 blir da ca. 44 daa. Arealet består av ca. 9,6 daa tun og hage, 1,2 daa overflatedyrka jord, ca. 12 daa produktiv skog og ca. 21 daa andre arealer.

Det forutsettes at alle arealer som fradeles selges til aktive gårdsbruk i området. De nye eiendomsgrensene legges slik at dyrkamarka beholdes samlet. Det forutsettes også at det lages en avtale mellom "Fredheim", gnr 33, bnr 32, og kjøper(e) av tilleggsareal om bruk av avlingsveien.

NB! Dersom deling ikke er rekvidert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 11.02.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av ca. 164 daa fra landbrukseiendommen "Fredheim" gnr 33, bnr 32 i Bjugn kommune. Arealet består av ca. 120 daa fulldyrka jord, ca. 21 daa produktiv skog og ca. 23 daa annet areal.

Gjenværende areal på eiendommen "Fredheim" gnr 33, bnr 32 blir da ca. 44 daa. Arealet består av ca. 9,6 daa tun og hage, 1,2 daa overflatedyrka jord, ca. 12 daa produktiv skog og ca. 21 daa andre arealer.

Det forutsettes at alle arealer som fradeles selges til aktive gårdsbruk i området. De nye eiendomsgrensene legges slik at dyrkamarka beholdes samlet. Det forutsettes også at det lages en avtale mellom "Fredheim", gnr 33, bnr 32, og kjøper(e) av tilleggsareal om bruk av avlingsveien.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

PS 16/4 Fradeling av tilleggsareal til boligeiendom, 2 boligtomter, samt fradeling av fritidseiendom, 1627/77/1 - Ove Leseth

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av ca 1 da skogsmark til tilleggsareal til gnr 77, bnr 17 fra landbrukseiendommen "Leset" gnr 77 bnr 1, i Bjugn kommune. Landbruksnemnda godkjenner også fradeling av en bebygd hyttetomt i Asserøymarka fra samme eiendom. En tomt på inntil 0.7 daa skogsmark godkjennes i forbindelse med denne hyttetomta. Det forutsettes at det lages en avtale med eierne av veien fram til hytta om veirett og deltagelse i vedlikehold av veien.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av to boligtomter hver på ca. 0.7 da fra landbrukseiendommen "Leset" gnr 77, bnr 1.

Bakgrunn for avslaget:

Fra et landbruksfaglig ståsted er det ulemper for drift av omkringliggende dyrkajord, som gjør at søknaden ikke imøtekommes.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 11.02.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av ca 1 da skogsmark til tilleggsareal til gnr 77, bnr 17 fra landbrukseiendommen "Leset" gnr 77 bnr 1, i Bjugn kommune. Landbruksnemnda godkjenner også fradeling av en bebygd hyttetomt i Asserøymarka fra samme eiendom. En tomt på inntil 0.7 daa skogsmark godkjennes i forbindelse med denne hyttetomta. Det forutsettes at det lages en avtale med eierne av veien fram til hytta om veirett og deltagelse i vedlikehold av veien.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av to boligtomter hver på ca. 0.7 da fra landbrukseiendommen "Leset" gnr 77, bnr 1.

Bakgrunn for avslaget:

Fra et landbruksfaglig ståsted er det ulemper for drift av omkringliggende dyrkajord, som gjør at søknaden ikke imøtekommes.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn søknad om fradeling av våningshus og hage til fritidsformål fra landbrukseiendommen "Øvergården", gnr 68 bnr 9 i Bjugn kommune.

Bakgrunn for avslaget:

Fra et landbruksfaglig ståsted er det ulemper for drift av landbrukseiendommene "Øvergården" sammen med "Lund" hvis det etableres en fritidseiendom midt i tunet på "Øvergården".

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 11.02.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn søknad om fradeling av våningshus og hage til fritidsformål fra landbrukseiendommen "Øvergården", gnr 68 bnr 9 i Bjugn kommune.

Bakgrunn for avslaget:

Fra et landbruksfaglig ståsted er det ulemper for drift av landbrukseiendommene "Øvergården" sammen med "Lund" hvis det etableres en fritidseiendom midt i tunet på "Øvergården".