

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Lokalene til båtklubben, Dybfest kai, Bjugn
Dato: 12.04.2016
Tid: 12:00 - 16:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	Leder	BK-SP
Nina M. Brækstad Aune	Nestleder	OK-SP
Geir Finseth	Medlem	OK-SP
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Roar Hegvik	Medlem	OK-AP
Kjersti Groven	Medlem	BK-AP
Jan Vollan	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ole Hyllmark	MEDL	BK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Levi Magnussen	Ole Hyllmark	BK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ketil Kvam	Konst. Landbrukssjef
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Tine Søfteland	Spesialrådgiver/møtesekretær

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 16/7	Svar på søknad fra Forsvarsbygg om fradeling av grunn til etablering av utrykningsveg til ØHF fra eiendommen 1621/74/12 - Utstrand Ole Gunnar og Bjørg Gilde, samt omdisponering av areal til utrykningsveg på 1621/74/377 tilhørende Forsvarsbygg. Innvilget.	
RS 16/8	Delvis godkjenning av tilleggsareal til hytte - 1627/40/13 - Brit Barø	
RS 16/9	Svar på krav om matrikulering av enhet - 1621/71/33 - Arve Ophaug. Innvilget	
RS 16/10	Svar på søknad om salg av deler av landbrukseiendom - 1621/82/24 - Arild og Vivian Aannø. Innvilget.	
RS 16/11	Svar på søknad om konsesjon for erverv av eiendommen Hellemsvik gnr 8, bnr 4 i Bjugn. Gretha M. og Aage Stenvik Tanem. Innvilget.	
RS 16/12	Svar på søknad om konsesjon for erverv av en ideell 1/2 del av Norheim gård gnr 12, bnr 12 i Bjugn. Sissel Rønning. Innvilget.	
RS 16/13	Svar på søknad om konsesjon for erverv av eiendommen gnr 82, bnr 496 i Ørland, Bjørnar Bakken. Innvilget.	
	Saker til behandling	
PS 16/6	Konsesjon for erverv av del av eiendommen 1621/82/24 - søker Aage Malvin Gjernes	
PS 16/7	Klage på avslag om fradeling av 2 boligtomter - 1627/77/1 - Ove Leseth	
PS 16/8	Jordlovssak, fradeling av Nordvika - 1627/1/28 m.fl. - Sørstø Nordre - Ann Jorun Grøttan / Oddbjørn Grøttan / Asbjørn Grøttan	

Orientering

- Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har påklaget vedtaket om fradeling av boligtomt på jordbruksareal fra eiendommen gnr 78, bnr 11 i Ørland til Solveig Brekstad. Saken er påklagd etter plan- og bygningsloven
- Voksenopplæringen har flyttet ut av landbrukets hus
- Det er ansatt ny landbrukssjef: Ingrid Gauslaa Hårstad. Hun tiltrer 1. juni
- Administrasjonen lager forslag til henvendelse fra Landbruksnemnda til Ørland kommunen angående tildeling av tomter til støyberørte

Referatsaker

RS 16/7 Svar på søknad fra Forsvarsbygg om fradeling av grunn til etablering av utrykningsveg til ØHF fra eiendommen 1621/74/12 - Utstrand Ole Gunnar og Bjørg Gilde, samt omdisponering av areal til utrykningsveg på 1621/74/377 tilhørende Forsvarsbygg. Innvilget.

RS 16/8 Delvis godkjenning av tilleggsareal til hytte - 1627/40/13 - Brit Barø

RS 16/9 Svar på krav om matrikulering av enhet - 1621/71/33 - Arve Ophaug. Innvilget

RS 16/10 Svar på søknad om salg av deler av landbrukseiendom - 1621/82/24 - Arild og Vivian Aannø. Innvilget.

RS 16/11 Svar på søknad om konsesjon for erverv av eiendommen Hellemsvik gnr 8, bnr 4 i Bjugn. Gretha M. og Aage Stenvik Tanem. Innvilget.

RS 16/12 Svar på søknad om konsesjon for erverv av en ideell 1/2 del av Norheim gård gnr 12, bnr 12 i Bjugn. Sissel Rønning. Innvilget.

RS 16/13 Svar på søknad om konsesjon for erverv av eiendommen gnr 82, bnr 496 i Ørland, Bjørnar Bakken. Innvilget.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 12.04.2016

Behandling:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens §2 innvilges Aage Malvin Gjernes konsesjon for erverv av parsell av eiendommen gnr 82 bnr 24 (i kontrakt benevnt gnr 80/207) i Ørland.
2. Det settes som vilkår for konsesjonen at konsesjonseiendommen legges til og drives sammen med erververens landbrukseiendom gnr 80, gnr 22 i Ørland.

Voting

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens §2 innvilges Aage Malvin Gjernes konsesjon for erverv av parsell av eiendommen gnr 82 bnr 24 (i kontrakt benevnt gnr 80/207) i Ørland.
2. Det settes som vilkår for konsesjonen at konsesjonseiendommen legges til og drives sammen med erververens landbrukseiendom gnr 80, gnr 22 i Ørland.

PS 16/7 Klage på avslag om fradeling av 2 boligtomter - 1627/77/1 - Ove Leseth

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 12.04.2016

Behandling:

Med hjemmel i jordlovens § 12 opprettholder Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn avslaget på fradelingen av 2 boligtomter hver på ca 0.7 daa skogsmark fra landbrukseiendommen Leset gnr 77, bnr 1 i Bjugn kommune.

Bakgrunn for avslaget:

Fra et landbruksfaglig ståsted er det ulemper for drift av omkringliggende dyrkajord, som gjør at søknaden ikke imøtekommes.

Med hjemmel i jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradelingen av 2 boligtomter hver på ca 0.7 daa skinn fastmark fra landbrukseiendommen Leset gnr 77, bnr 1 i Bjugn kommune. Det forutsettes at tomtene ikke blir liggende i tilknytting til dyrkajorda, og at de blir plassert vest for gnr 77, bnr 17 og nord/nordvest for gnr 77, bnr 9. Det settes som vilkår for godkjenningen at plasseringen av tomtene skal godkjennes av landbrukskontoret.

Voting

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 opprettholder Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn avslaget på fradelingen av 2 boligtomter hver på ca 0.7 daa skogsmark fra landbrukseiendommen Leset gnr 77, bnr 1 i Bjugn kommune.

Bakgrunn for avslaget:

Fra et landbruksfaglig ståsted er det ulemper for drift av omkringliggende dyrkajord, som gjør at søknaden ikke imøtekommes.

Med hjemmel i jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradelingen av 2 boligtomter hver på ca 0.7 daa skrin fastmark fra landbrukseiendommen Leset gnr 77, bnr 1 i Bjugn kommune. Det forutsettes at tomtene ikke blir liggende i tilknytting til dyrkajorda, og at de blir plassert vest for gnr 77, bnr 17 og nord/nordvest for gnr 77, bnr 9. Det settes som vilkår for godkjenningen at plasseringen av tomtene skal godkjennes av landbrukskontoret.

PS 16/8 Jordlovssak, fradeling av Nordvika - 1627/1/28 m.fl. - Sørstø Nordre - Ann Jorun Grøttan / Oddbjørn Grøttan / Asbjørn Grøttan

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 12.04.2016

Behandling:

Lederen i landbruksnemnda fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av småbruket "Nordvika" gnr 1, bnr 28 fra driftsenheten "Sørstø Nordre" gnr 1 bnr 8 mfl. på Tarva i Bjugn. "Nordvika" har et areal på 79,9 daa fordelt på 10,5 daa fulldyrka mark, 35,8 daa innmarksbeite og 33,6 daa annet areal.

Det settes som vilkår for fradelingen:

- Alle øyer og holmer skal tilhøre gnr 1, bnr 8 m.fl.
- Underskrevet avtaler om bruken av arealene og driftsbygningen mellom Ann Jorun Grøttan, og Oddbjørn og Asbjørn Grøttan må legges fram for landbrukskontoret før fradelingen kan gjennomføres
- Gnr 1, bnr 8 m.fl. har forkjøpsrett ved salg av «Nordvika» gnr 1, bnr 28

Votering

Lederens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av småbruket "Nordvika" gnr 1, bnr 28 fra driftsenheten "Sørstø Nordre" gnr 1 bnr 8 mfl. på Tarva i Bjugn. "Nordvika" har et areal på 79,9 daa fordelt på 10,5 daa fulldyrka mark, 35,8 daa innmarksbeite og 33,6 daa annet areal.

Det settes som vilkår for fradelingen:

- Alle øyer og holmer skal tilhøre gnr 1, bnr 8 m.fl.
- Underskrevet avtaler om bruken av arealene og driftsbygningen mellom Ann Jorun Grøttan, og Oddbjørn og Asbjørn Grøttan må legges fram for landbrukskontoret før fradelingen kan gjennomføres
- Gnr 1, bnr 8 m.fl. har forkjøpsrett ved salg av «Nordvika» gnr 1, bnr 28