

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland Kultursenter
Dato: 19.04.2016
Tid: 09:30- 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Bente Brevik	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Avdelingsleder PBO
Kirsten Aune	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling godkjent med merknad om at det etterstrebes å følge møteplan.
Saksliste godkjent

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 16/7	Mindre endring av Planid 1621201305 Reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon	
PS 16/8	Detaljregulering for Åstumhaugen - PlanID 16212015XX, 1. gangs behandling. Utbygger: Ørland bygg	
PS 16/9	Detaljregulering Storfosen Gods (Planid 16212016/01) 1. gangs behandling	
PS 16/10	Mindre endring av reguleringsplan for Garten (Planid 1621199401)	
PS 16/11	Klage på dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til boligformål fra 1621/78/11	
PS 16/12	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealel - fradeling av gårdstun - gnr. 69, bnr. 10	
PS 16/13	PlanID 1621201403 Ny reguleringsplan for Kilen hytteområde, Storfosna	
PS 16/14	Detaljreguleringsplan for Bertelsvika - planID 1621201502 - 2. gangs behandling	

- Orienteringer
 - Planutvalgets leder ønsker å arrangerer en workshop med sentrumsplanen som tema i neste møte i planutvalget.

PS 16/7 Mindre endring av Planid 1621201305 Reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.04.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget godkjenner følgende endringer av reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon (Planid 1621201305) i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14 som en mindre vesentlig endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan:

- Plankart oppdateres med bestemmelsesområde #1, #2, #3 som vist i plankart med revisjon 02 «Påføring av kulturminner som søkes frigitt» datert 17.03.2016.
- Ny bestemmelse:
*«§4.9 Arkeologiske utgravninger
Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte delene av de automatisk fredete kulturminnene id. 60212, 174774 og 174801, som er markert som bestemmelsesområde #1, #2, #3 i plankartet.*

Det skal tas kontakt med Sør-Trøndelagfylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.»

**PS 16/8 Detaljregulering for Åstumhaugen - PlanID 16212015XX, 1. gangs behandling.
Utbygger: Ørland bygg**

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.04.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 finner planutvalget å kunne legge detaljregulering for Åstumhaugen - PlanID 1621201505 ut til høring og offentlig ettersyn.

PS 16/9 Detaljregulering Storfosen Gods (Planid 16212016/01) 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.04.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 finner planutvalget å kunne legge detaljregulering for Storfosna gods - PlanID 1621201601 ut til høring og offentlig ettersyn.

PS 16/10 Mindre endring av reguleringsplan for Garten (Planid 1621199401)

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.04.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget godkjenner endring av grense mellom arealformål som vist på vedlagt del av plankart datert 13.04.2015 for reguleringsplan Garten (Planid 1621199401) som en mindre vesentlig endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14.

PS 16/11 Klage på dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til boligformål fra 1621/78/11

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.04.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Klagen fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag av 30.03.2016 på Planutvalgets vedtak i sak 16/5 i møte 16.03.2016 tas ikke til følge.

2. Med bakgrunn i innkommet klage fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag foreslås det at Planutvalgets vedtak i sak 16/5 opprettholdes, men tilføyes følgende:
 - Ved rivning av bolig på gnr. 66 bnr. 12 skal det etableres dyrka mark tilsvarende areal på minst 0,88 daa og tilføyes den eksisterende tilgrensede dyrka marka for eiendommen. Dette tas fra det som er hageanlegg og kan hvis egnet også tas fra areal opptatt av bolighus og gårdsplass for å kompensere for dyrka mark som blir nedbygget ved etablering av bolig på omsøkte parsell på gnr. 78 bnr. 11. Frist for å gjennomføre dette settes til 1 år etter at det gitt ferdigattest for rivning av boligen.

PS 16/12 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealel - fradeling av gårdstun - gnr. 69, bnr. 10

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.04.2016

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget finner – med hjemmel i plan og bygningslovens § 19-2 å kunne innvilge dispensasjon fra kommuneplanens arealdelen – LNF sone 1 – for fradeling av tunbebyggelse på gnr. 69, bnr. 10. Tomtas grenselinjer skal samsvare med landbruksnemndas vedtak av 30.10.14 jf. vedlagte situasjonskart.

PS 16/13 Endring av reguleringsplan med planID 1621200805 Kilen hytteområde, Storfosna

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.04.2016

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Jf. Plan-/bygningslovens § 12-14 vedtas endringsforslag som vist på vedlagte plankart og bestemmelser av **Kilen hytteområde med planID 1621200805** med forslagsdato 08.03.2016. Gammelt analogt plankart med bestemmelser utgår samtidig.

PS 16/14 Detaljreguleringsplan for Bertelsvika - planID 1621201502 - 2. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.04.2016

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen tilrår at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjennes detaljreguleringsplan for Bertelsvik (PlanID 1621201502) – med planbestemmelser sist revidert 13.04.2016 og plankart sist revidert 29.03.2016.