

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland Kultursenter
Dato: 11.05.2016
Tid: 11:00 – 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Bente Brevik	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	LEDER	OK-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Sissel Elise Innstrand	Stian Tyskø	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Britt Brevik	Politisk sekretær
Arnfinn Bråsø	Kommunalsjef plan, drift og landbruk
Thomas Engen	Avdelingsleder

Merknader:

Innkalling godkjent.
Saksliste godkjent.

Bente Brevik (H) innvilget permisjon fra kl. 12.45.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 16/15	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for gnr/bnr 61/1 ved Bjørn Henrik Solbu	
PS 16/16	Dispensasjon fra reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon (Planid 1621201305	
PS 16/17	Mindre endring av reguleringsplan for Brekstad vestre (Planid 1621201402	
PS 16/18	Søknad om kjøp av kommunal boligtomt som tilleggsareal - 1621197901 reguleringsplan Breivika boligområde	
PS 16/19	Detaljreguleringsplan for Branthaugen (planID 1621201510) 2. gangs behandling	
PS 16/20	Mindre endring av reguleringsplan for Ulsethmyra (Planid 1621201401)	
PS 16/21	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra 1621/67/1 - Brekstad Gård	

Orienteringer

- Orientering om sakene ifm komiteens befaring ila dagens komitemøte v/avdelingsleder Thomas Engen
- Søknad om omdisponering fra område for utleie til bolig/ fritid G.nr.63 B.nr. 42 Rønsholmskjæret med seksjonerte enheter (Ketil Sørensen) v/avdelingsleder Thomas Engen
 - Status i saken
 - Prinsipiell avgjørelse
 - Andre typer bebyggelse og anlegg
 - Planutvalget ber om at administrasjon starter prosessen med å finne gode løsninger for en eventuell omdisponering
- Endring av kommuneplan for rød støysone v/avdelingsleder Thomas Engen
 - Kommunestyrets vedtak av 28.04.16
 - Kulturmiljø og Kulturlandskap i rød støysone – retningslinjer
 - Formålet i kommuneplan for rød støysone
 - Hensynssone rød – bestemmelser
 - Forholdet til reguleringsplanen
 - Overordnet prosess – Kommunal planstrategi
 - Arbeidet igangsettes
 - Prosessen gjennomføres ila 2016
 - Tidsplan for arbeidet referert
 - Vedtak i desember
 - Omfang - begrenses til rød støysone
 - Mulighetsrom - mindre endringer og korrigeringer i kommuneplan ved eventuelle utfordringer og behov

PS 16/15 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for gnr/bnr 61/1 ved Bjørn Henrik Solbu

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 11.05.2016

Behandling:

Forslag til alternativ innstilling fremmet av Thomas Hovde (SP):

- Det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens areal for Gnr/Bnr 61/1

Votering

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og forslag fremmet av Thomas Hovde (SP), ble rådmannens innstilling vedtatt med 3 mot 1 stemme.

Vedtak:

Det innvilges ikke dispensasjon fra kommuneplanens areal for Gnr/Bnr 61/1.

Begrunnelse:

Søknaden oppfyller hverken kravet til ikke å avviker fra hensynet bak kommuneplanens arealdel eller fra forbudssonen mot tiltak langs sjø og vassdrag, og den har heller ikke klart større fordeler enn ulemper.

PS 16/16 Dispensasjon fra reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon (Planid 1621201305)

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 11.05.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forsvarsbygg gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsernes punkt 7.2.3 i reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon, planID 1621201305.

Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelsen blir ikke tilsidesatt da barneskolen ved Hårberg vil være avsluttet lenge før støyen fra flyaktiviteten med F35 er på nivået som ligger til grunn for rekkefølgekravet. Videre vil nytten av å tillate bruk av F35 når de første flyene ankommer Ørland hovedflystasjon være vesentlig større enn ulempen ved å ikke tillate bruk av flyene.

PS 16/17 Mindre endring av reguleringsplan for Brekstad vestre (Planid 1621201402)

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 11.05.2016

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget godkjenner følgende endringer av bestemmelse i reguleringsplan for Brekstad vestre (Planid 1621201402) i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14 som en mindre vesentlig endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan:

«5.1 Rekkefølgebestemmelse

Regulert venstresvingefelt på fv. 241 skal være opparbeidet før utbygd areal innen næringsområdet tas i bruk.»

Erstattes med

«5.1 Rekkefølgebestemmelse

Når 50% av arealet er utbygd skal det gjennomføres trafikkregistreringer på vei V1.

Dersom trafikkmengden er over 400 i ÅDT skal trafikksikkerhetsmyndighet vurdere behovet for venstresvingefelt på Fv 241.»

PS 16/18 Søknad om kjøp av kommunal boligtomt som tilleggsareal - 1621197901 reguleringsplan Breivika boligområde

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 11.05.2016

Behandling:

Planutvalget fremmer følgende tilleggspunkt:

- Planutvalget anmoder administrasjon om å starte prosess for salg av tomtene.

Voting

Rådmannens innstilling med tilleggspunkt fremmet av planutvalget, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Gjeldende reguleringsplan for Breivika opprettholdes uendret. Regulerte ikke-byggeklare boligtomter skal kun benyttes til boligbygging.

Planutvalget anmoder administrasjon om å starte prosess for salg av tomtene.

PS 16/19 Detaljreguleringsplan for Branthaugen (planID 1621201510) 2. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 11.05.2016

Behandling:

Planutvalget fremmet følgende endring/tillegg til detaljreguleringsplan for Branthaugen: Punkt 8 i § 1.1 i planbestemmelsene endres til følgende:

Før betydelige terrenginngrep større enn 3 meter i løsmasse, skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering.

Votering

Rådmannens innstilling med planutvalgets forslag til endring av punkt nr. 8 under § 1.1 i planbestemmelsene, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen tilrår at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjennes detaljreguleringsplan for Branthaugen – PlanID 1621201510 – datert 02.12.15, med plankart og bestemmelser sist revidert 04.05.2016.

Planutvalget foreslår at punkt 8 i § 1.1 i planbestemmelsene endres til; Før betydelige terrenginngrep større enn 3 meter i løsmasse, skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering.

PS 16/20 Mindre endring av reguleringsplan for Ulsethmyra (Planid 1621201401)

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 11.05.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget godkjenner følgende endringer av bestemmelse i reguleringsplan for Ulsetmyran (Planid 1621201401) i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14 som en mindre vesentlig endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan:

«Regulert venstresvingefelt på fv. 241 skal være opparbeidet før utbygd areal innen næringsområdet overstiger 50%»

Erstattes med:

«Når 50% av arealet er utbygd skal det gjennomføres trafikkregistreringer på vei V1. Dersom trafikkmengden er over 400 i ÅDT skal trafikksikkerhetsmyndighet vurdere behovet for venstresvingefelt på Fv 241.»

PS 16/21 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra 1621/67/1 - Brekstad Gård

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 11.05.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en tomt på 0,9 daa til boligformål fra eiendommen gnr. 67 bnr. 1.

Begrunnelse:

Dispensasjonen er ikke i strid mot hensynet bak kommuneplanens bestemmelser, men er i dens intensjon om å fortette boligbygging på Brekstad i nær tilknytting til eksisterende boligbebyggelse. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene siden arrondering forbedres og utskilling av kårbolig letter generasjonsskifte for gården.