

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 14.09.2016
Tid: 11:00 – 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Sissel Elise Innstrand	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Avdelingsleder
Britt Brevik	Politisk sekretær
Arne Nordgård	Byggesak

Merknader:

Innkalling godkjent.
Saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 16/28	Reguleringsplan ny barneskole Brekstad - Planid 1621201506 - . gangs behand	
PS 16/29	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for gnr/bnr 61/1 ved Bjørn Henrik Solbu - ervidert søknad	
PS 16/30	Reguleringsplan for Bertelsvika - Klage på kommunestyrets vedtak i sak 16/37	
PS 16/31	Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Hovde sør for oppføring av rekkehus med pulttak på 1621/66/543	
PS 16/32	SØKNAD OM ENDRING AV GJELDENE REGULERINGSLAN BREIVIKABOLIGOMRÅDE - PLANID 1621197901	
PS 16/33	Planbestemmelser om flatt tak og takterrasse	

- Orienteringer
 - Orienteringene ble gjennomført i slutten på dagens komitemøte plan, drift og landbruk PDL

PS 16/28 Reguleringsplan ny barneskole Brekstad - Planid 1621201506 - . gangs behand

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.09.2016

Behandling:

Alternativt forslag til vedtak, fremmet av Gunnhild Tettli (AP):

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjennes reguleringsplan for ny barneskole Brekstad (PlanID 1621201506), datert 20.06.2016 med planbestemmelser sist revidert 07.09.16 med følgende endringer:

1. Eksisterende bussoppstillingplass opprettholdes som i dag
2. S2 utvides frem til rundkjøring
3. S1 flyttes til foreslått bussoppstillingplass med adkomst fra Kirkeveien
4. Gang- og sykkelvei (SGG1) opprettholdes

Birger Austad (H) fremmet følgende tillegg til rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjennes reguleringsplan for ny barneskole Brekstad (PlanID 1621201506), datert 20.06.2016 med planbestemmelser sist revidert 07.09.16, med følgende tilleggspunkt:

- Dagens bussparkering anbefales opprettholdt ifm arbeidet til prosjekteringsgruppens arbeid med detaljering av uteareal

Voting

Rådmannens forslag til innstilling med tilleggssforslag fremmet Birger Austad (H) ble satt opp mot forslag fremmet av Gunnhild Tettli (AP).

Rådmannens forslag til innstilling med tilleggsforslag fremmet av Birger Austad (H) ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjennes reguleringsplan for ny barneskole Brekstad (PlanID 1621201506), datert 20.06.2016 med planbestemmelser sist revidert 07.09.16.

Dagens bussparkering anbefales opprettholdt ifm arbeidet til prosjekteringsgruppens arbeid med detaljering av uteareal.

PS 16/29 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for gnr/bnr 61/1 ved Bjørn Henrik Solbu - ervidert søknad

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.09.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak:

Det innvilges ikke dispensasjon fra kommuneplanens areal for Gnr/Bnr 61/1 og fra forbudssonen mot tiltak langs sjø og vassdrag.

Begrunnelse:

Søknaden oppfyller hverken kravet til ikke å avviker fra hensynet bak kommuneplanens arealdel eller fra forbudssonen mot tiltak langs sjø og vassdrag, og den har heller ikke klart større fordeler enn ulemper.

PS 16/30 Reguleringsplan for Bertelsvika - Klage på kommunestyrets vedtak i sak 16/37

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.09.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget finner ikke å kunne ta klager på kommunestyrets vedtak i sak 16/37 i møte 14.02.14 til følge, jfr. plan- og bygningslovens § 12-12, 3. ledd og forvaltningslovens kap. VI.

Etter planutvalgets vurdering er det i klagen ikke tilkommet nye vesentlige opplysninger i saken som skulle tilsi endringer i godkjent reguleringsplan med tilhørende bestemmelser, og ny realitetsbehandling av plansaken.

PS 16/31 Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Hovde sør for oppføring av rekkehus med pulttak på 1621/66/543

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.09.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra § 5 i reguleringsbestemmelsene for Hovde sør for oppføring av rekkehus med pulttak på gnr. 66 bnr. 543 i reguleringsplan for Hovde sør.

Vilkår:

- Øvre gesims kan være inntil 8 meter og nedre gesims kan være inntil 6 meter.

PS 16/32 SØKNAD OM ENDRING AV GJELDENDE REGULERINGSPLAN BREIVIKABOLIGOMRÅDE - PLANID 1621197901

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.09.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Administrasjonen tilrår at det settes i gang en prosess for å endre reguleringsplanen og selge areal til søkere. Kostnader og gebyrer belastes kjøpere.

PS 16/33 Planbestemmelser om flatt tak og takterrasse

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.09.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget tar administrasjonens tolkning av planbestemmelser og behandling i innvilgede byggesaker til etterretning. Framtidige planer som innebærer mulighet for terrasse på hele eller deler av tak bør inneholde bestemmelser om dette.