

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland Kultursenter
Dato: 07.12.2016
Tid: 10:30 – 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Odd Arne Brekstad	Sissel Elise Innstrand	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Avdelingsleder plan og byggesak
Britt Brevik	Politisk sekretær
Arne Nordgård	Byggesaksbehandler

Merknader:

Innkalling godkjent uten merknad.
Saksliste godkjent uten merknad.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 16/39	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gnr 82 bnr 27 og 41	
PS 16/40	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til næringsformål fra 1621/60/56	

Orientering v/Thomas Engen:

- Settes opp ekstramøter i Planutvalget 15. desember (kl. 09.00) og 19. desember 2016
- Møteplan 2017
 - Møteplan settes formell opp etter kommunestyremøte 15. desember
 - Planutvalget må ha møte 11. januar, 16. februar og en uke før kommunestyremøte i mars – samt møter med utbyggerne gjennomføres
- Prosjekt Austrått – hensynssoner – Riksantikvarens krav
 - Utfordring – hva ønsker vi/er det behov for i disse bestemmelsesområdene
 - Stor hensynssone – hvor langt skal kommunen strekke seg
 - Dialog opprettet
- Kommuneplankonferansen 13. – 14. februar i Trondheim – «Planrock 17» på Scandic Nidelven, KS Event
 - Påmeldingsfrist 19. desember
 - Deler av planutvalget er interessert i å delta, kommunalsjef plan, drift og landbruk må vurdere kost/nytte – eventuell samlet påmelding for deltakelse, overnatting og transport - *utføres av administrasjonen*
- Annet:
 - Tomter Hovde Sør
 - Meieritomta

PS 16/39 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gnr 82 bnr 27 og 41

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 07.12.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av parsell på 1,1 daa tomteareal fra Gnr 82 Bnr 27 og 41.

Begrunnelse:

Søknaden avviker fra hensynet bak kommuneplanens arealdel og den har heller ikke klart større fordeler enn ulemper. Både i forhold til jordvern og kulturlandskapet rundt Austrått, vil fradeling til boligtomt medføre vesentlige ulemper.

PS 16/40 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til næringsformål fra 1621/60/56

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 07.12.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av parsell på 1,5 daa til næringsformål.

Begrunnelse: Nærområdet er lagt ut og tiltenkt til fritidsformål i kommuneplanens arealdel. Næring rettet mot transport virksomhet vil ikke være i samsvar med fritidsbruken i område.