

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etg., Landbrukets hus
Dato: 24.01.2017
Tid: 10:00 – 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	Leder	BK-SP
Nina M. Brækstad	Nestleder	OK-SP
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Roar Hegvik	Medlem	OK-AP
Kjersti Groven	Medlem	BK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Jan Vollan	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Geir Finseth	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ingrid G. Hårstad	Landbrukssjef
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef/viltansvarlig
Ketil Kvam	Næringsrådgiver
Tine Søfteland	Spesialrådgiver/møtesekretær

I tillegg møtte Thomas Engen, avdelingsleder plan og forvaltning, i forbindelse med behandlingen av revisjon av kommuneplanens arealdel.

Merknader:

Det ble gjennomført befaring i sak 17/1, Torbjørn Garten, samt besøk i det nye kufjøset til Tom Weisser i Ervika.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 17/1	Jordlovsak - 1627/5/7 - Tordis og John Helmer Harsvik - fradeling av tilleggsareal til hyttetomt. Godkjent med liten arealreduksjon.	
RS 17/2	Jordlovsak - 1627/83/7 - Fradeling av boligtomt, godkjent - Arild Mandal og Bente Johnsen	
RS 17/3	Søknad om deling av grunneiendom - 1621/60/38 - Kåre Moen. Delvis innvilget.	
RS 17/4	Tillatelse til omdisponering av dyrka mark - 1627/29/35 - Koteng Morten.	
RS 17/5	Innvilgning av konsesjon på erverv av fast eiendom - 1621/81/31. Arild Halseth.	
	Til behandling	
PS 17/1	Behandling av klage i delingssak - 1621/61/5 - Garten Torbjørn	
PS 17/2	Høring - Revisjon av kommuneplanens arealdel	
PS 17/3	Møteplan 2017	

Orientering:

Høring – Revisjon av kommuneplanens arealdel v/Thomas Engen

Orientering om revisjonen av kommuneplanen fikk landbruksnemnda i forrige møte. Så langt har det kommet inn 1 høringsuttalelse. Den er fra Forsvarsbygg. Høringsfristen er 1. februar.

Revidering Austrått v/Thomas Engen

Når det gjelder bestemmelsesområdet for Austrått, kan en i verste fall risikere fredning hvis foreslått bestemmelsesområde ikke blir vedtatt. Hensynssonen gjelder omtrent hele gnr 82 i Ørland, i grove trekk fra Balsneselva til Bjugn grensa. Det arbeides med flere boligområder som blir liggende innenfor bestemmelsesområdet: Ottersbo IV, Ottersbo V, Åstum, Skaret og Nordlund. I tillegg er det spørsmål om det er muligheter for å sette opp vindmøller.

Nye jakttider på elg v/Edmar Bakøy

Pr i dag starter elgjakta 25. september og varer fram til 31. oktober. Nå er det forslag om å utvide perioden til 23. desember, noe Fosen hjorteviltregion er enige i. Kommunene har mulighet for å ta andre hensyn for å redusere jakttidene. Det har bla vært forslag om å redusere jakttiden fra 5. oktober til 30. november. Frist for tilbakemelding på jaktidsramma er 13. februar. Når høringen er ferdig blir det møte i viltnemnda for å samkjøre jakttidene på Fosen.

Gangvei travbanen - Ervika v/gammel avkjørselen til Ervika v/Edmar Bakøy

Landbrukskontoret er bedt om en landbruksfaglig uttalelse til planene. Veien berører ikke dyrkajord. Det blir anbefalt at veien har vanlig veinbredde for lettere vedlikehold og bruk som avlingsvei.

Kampflybasen og landbruket m.m v/Ketil Kvam

Det er etablert et **koordingeringsutvalg** for utvikling i støysonen (KOU) som skal være et dialogforum mellom politikere, administrasjonen og støygruppa. Foruten Finn Olav Odde som er leder, består utvalget av Therese Eidsaune, Knut Ring, Daniel Johansen, Ketil Kvam, Karl Erik Sørensen og Hans Kristian Norset. Oppgaven er å være et samordnende og rådgivende organ hvor det kan tas opp saker.

Kanaler på vestsiden. Det er ulike ønsker for hvordan disse skal skjottes. En del ønsker dessuten at de skal legges igjen. Det er mange grunneiere til kananalene. Forsvarsbygg ønsker derfor at det blåses liv i kanallagene.

Ugrasproblematikk rundt gjerdet og drenering langs nytt gjerde. Det er planlagt at områdene rundt gjerdet skal slås 2 ganger pr år, slik at det blir fri sikt. Det skal legges en lukket grøft langs gjerdet, med inspeksjonskummer på utsiden av gjerdet. Alle ødelagt grøftesystemer blir ikke ordnet i år, men Forsvaret prøver å få til avhjelpende tiltak i forhold til overflate-vann og drenering for inneværende driftssesong.

Innløsningsprosessen. Det er pr i dag innløst 62 bygninger fordelt på 54 eiere. I tillegg holder en på med 7 andre inkl. skolen. Det er usikkert hvor mange i gul støysone som vil få støytiltak. Foreløpig har 400 boligeiere i gul støysone fått besøk av Multiconsult. Så langt er det startet forhandlinger på 1 gårdsbruk.

Husdyrstøy. Kun 1 gårdsbruk er med på husdyrstøyundersøkelsene.

Utviklingen av landbruket i rød støysone. Usikkerheten rundt kampflybasen gjør at planer for landbrukseiendommene og gårdsoverdragelser ligger på vent. Innovasjon Norge sier at før de går inn på investeringssaker på gårdsbruk i rød støysone, vil de vite hva kommunen sier, og ikke minst hva Mattilsynet mener om problematikken husdyr og støy. Ørland er prioritert område for investerings- og bedriftsutviklingsmidler i landbruket. 1. saken i år sendes om kort tid inn til Innovasjon Norge.

Bruholmen, boligbygging og friluftsområde/verneområdet v/Edmar Bakøy og Tine Søfteland

Det arbeides med reguleringsplan for Bruholmjordet. 19. januar var det møte mellom Ørland kommune, kulturforetaket, miljøavdelingen hos Fylkesmannen og Miljødirektoratet for å diskutere planene for utbyggingen av området. Eieren er opptatt av at miljøet og verneinteressene blir ivaretatt. Det er satt høye krav til antall boenheter for området, og arkitektfirmaet arbeider sammen med kommunen for å komme fram til gode løsninger. I og med at det bygges på god dyrkajord, ønsker kommunen at avbøtende tiltak må skje på omdisponert område. Dette gjelder bla annet opparbeiding av en jordvold for å skjerme utenforliggende områder i nord. Inne på området er det ønskelig fra arkitektenes sin side å legge igjen den åpne kanalen. Dette skyldes at det da er mulig å få plass til flere boliger, men også at det forventes luktproblemer som følge av kloakkvann i kanalen. Ørland kommunen ønsker å lage bestemmelser som sier noe om hvilke planter og busker som kan nyttes i hagene på området, for å hindre spredning til verneområdene. Det skal samtid gjøres et omfattende arbeid med å fjerne uønska arter på Bruholmen. Miljødirektoratet som eier av

naboeiendommen hvor Bruholmen ligger, ønsker minst mulig ferdsel i Ramsarområdet. Det er derfor ønskelig at området skjermes for trafikk inn i området. Planen er derfor å flytte stien slik at den går i yttergrensa til Miljødirektoratet sin eiendom i nordvest, slik at dyrkajorda på denne eiendommen kan drives som et sammenhengende dyrkajordområde. Planen er at området skal lyses ut som beite sammen med andre jordbruksarealer som kommunen eier.

Referatsaker

RS 17/1 Jordlovsak - 1627/5/7 - Tordis og John Helmer Harsvik - fradeling av tilleggsareal til hyttetomt. Godkjent med liten arealreduksjon.

RS 17/2 Jordlovsak - 1627/83/7 - Fradeling av boligtomt, godkjent - Arild Mandal og Bente Johnsen

RS 17/3 Søknad om deling av grunneiendom - 1621/60/38 - Kåre Moen. Delvis innvilget.

RS 17/4 Tillatelse til omdisponering av dyrka mark - 1627/29/35 - Koteng Morten.

RS 17/5 Innvilgning av konsesjon på erverv av fast eiendom - 1621/81/31. Arild Halseth.

PS 17/1 Behandling av klage i delingssak - 1621/61/5 - Garten Torbjørn

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 24.01.2017

Behandling:

Landbruksnemnda var på befaring.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn etter at de hadde vært på befaring:

Landbruksnemnda tar klagen til følge.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 **godkjenner** Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av ca. 0,4 daa fra landbrukseiendommen "Garten" gnr 61, bnr 5 i Ørland kommune. Arealet omfatter arealene i sør, øst samt mellom fritidseiendommene. I kart vedlagt søknad er disse arealene betegnet som areal C, D og den delen av A som ligger mellom bnr 40 og bnr 82. Dette er arealer som ikke kan brukes til jordbruksformål.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 og 12 **godkjenner** Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering og fradeling av ca. 0,3 daa dyrkbart areal fra landbrukseiendommen «Garten» gnr 6, bnr 5 i Ørland kommune. Dette omfatter de omsøkte arealene vest for bebyggelsen på stedet. I kart vedlagt søknad er disse arealene betegnet som areal B og den delen av A som ligger vest for bnr 40 og bnr 82.

Det settes som vilkår for godkjenningen at eiendommene gnr 61, bnr 40 og gnr 61, bnr 82 blir sammenføyd.

Votering

Vedtaket ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Landbruksnemnda tar klagen til følge.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 **godkjenner** Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av ca. 0,4 daa fra landbrukseiendommen "Garten" gnr 61, bnr 5 i Ørland kommune. Arealet

omfatter arealene i sør, øst samt mellom fritidseiendommene. I kart vedlagt søknad er disse arealene betegnet som areal C, D og den delen av A som ligger mellom bnr 40 og bnr 82. Dette er arealer som ikke kan brukes til jordbruksformål.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 og 12 **godkjenner** Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering og fradeling av ca. 0,3 daa dyrkbart areal fra landbrukseiendommen «Garten» gnr 6, bnr 5 i Ørland kommune. Dette omfatter de omsøkte arealene vest for bebyggelsen på stedet. I kart vedlagt søknad er disse arealene betegnet som areal B og den delen av A som ligger vest for bnr 40 og bnr 82.

Det settes som vilkår for godkjenningen at eiendommene gnr 61, bnr 40 og gnr 61, bnr 82 blir sammenføyd.

PS 17/2 Høring - Revisjon av kommuneplanens arealdel

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 24.01.2017

Behandling:

Forslag til revisjon av kommuneplanens arealdel datert 15.12.2016, tas til orientering.

I tillegg ble følgende lagt til forslaget til vedtak:

Felles Landbruksnemnd mener forslag til revidering av kommuneplanens arealdel tar høyde for et aktivt landbruk i rød støysone, ser på løsninger gjennom bruk av 4.5.

Bestemmelsesområder og gir mulighet for at areal kan omdisponeres og tilbakeføres til dyrka mark. Felles Landbruksnemnd mener behovet for tilgjengelig bygning med bofunksjon i sesong/flere døgn på aktive gårdsbruk i rød støysone er et vesentlig tiltak for praktisk og rasjonell landbruksdrift.

Hensynssone Austrått: Felles Landbruksnemnd mener konsekvensene ikke skal være forbud mot aktivitet, men heller god forvaltning av verdiene som Austrått representerer.

Votering

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til revisjon av kommuneplanens arealdel datert 15.12.2016, tas til orientering.

Felles Landbruksnemnd mener forslag til revidering av kommuneplanens arealdel tar høyde for et aktivt landbruk i rød støysone, ser på løsninger gjennom bruk av 4.5.

Bestemmelsesområder og gir mulighet for at areal kan omdisponeres og tilbakeføres til dyrka mark. Felles Landbruksnemnd mener behovet for tilgjengelig bygning med bofunksjon i sesong/flere døgn på aktive gårdsbruk i rød støysone er et vesentlig tiltak for praktisk og rasjonell landbruksdrift.

Hensynssone Austrått: Felles Landbruksnemnd mener konsekvensene ikke skal være forbud mot aktivitet, men heller god forvaltning av verdiene som Austrått representerer.

Saksprotokoll i Komite for oppvekst, kultur og idrett - 19.01.2017

Behandling:

Orientering om saken v/avdelingsleder plan og byggesak, Thomas Engen

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til revisjon av kommuneplanens arealdel datert 15.12.2016, tas til orientering.

PS 17/3 Møteplan 2017

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 24.01.2017

Behandling:

Møteplan for felles landbruksnemnd Ørland Bjugn i 2017:

Tirsdag 24. januar

Onsdag 22. mars

Onsdag 24. mai

Onsdag 30. august

Onsdag 18. oktober

Onsdag 29. november

I tillegg ble det tilføyd at møtene skal starte kl. 10.00

Votering

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteplan for felles landbruksnemnd Ørland Bjugn i 2017:

Tirsdag 24. januar

Onsdag 22. mars

Onsdag 24. mai

Onsdag 30. august

Onsdag 18. oktober

Onsdag 29. november

Møtene starter kl.10.00.