

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet - Ørland kommune
Møtested: Borgklinten, Ørland rådhus
Dato: 26.01.2017
Tid: 08:00 – 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tom Myrvold	Ordfører	OK-H
Finn Olav Odde	Varaordfører	OK-SP
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Roy Høen	Medlem	OK-SP
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Sletten	MEDL	OK-H
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Hilde-Kristin Sandvik	Marit Sletten	OK-H
Nordaas		
Gunnhild Tettli	Knut Morten Ring	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Snorre Glørstad	Rådmann
Britt Brevik	Politisk sekretær
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef plan, drift og landbruk
Marit Ervik	Kommunalsjef helse og velferd

Merknader:

Innkalling godkjent uten merknad.
Saksliste godkjent uten merknad.

Finn Olav Odde, varaordfører fikk permisjon fra kl. 10.40

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 17/4	Utviklingsprisen for Fosen 2016 - forslag på kandidater	

Orienteringer v/Marit Ervik, kommunalsjef helse og velferd

- Klage på vedtak vedrørende tilbaketrekking av godkjenning Marihøna barnehage
 - Klage fra FB på Folkehelse Fosens vurdering av driften av barnehagen
 - Status i saken
 - Forvaltningsvedtak som er klaget inn
 - Spørsmål om klagerett
- Fosen Helse IKS
 - Interkommunalt samarbeid
 - Mandatet til lederforum
 - Selskapsavtalen
 - Dagens og fremtidens behov for kommunene
 - Samhandlingsreformens betydning for kommunene
 - Diskusjonsgrunnlag utarbeidet og sendt medlemskommunene

Orientering v/Snorre Glørstad, rådmann

- Storfosna-tunell prosjektet
 - Arbeidet igangsatt
 - Prosessen videre

Orienteringer v/Arnfinn Brasø, kommunalsjef plan, drift og landbruk

Brekstad vestre

Kommunen har mottatt søknad fra utbygger som ønsker å inngå en 7-årig leieavtale om tomt på Brekstad vestre. I søknaden ligger også et ønske om opsjon på kjøp av tomta etter leieperiodens utløp.

Å leie, og ikke kjøpe tomt for næringsvirksomhet, er en ny problemstilling for kommunen og bør derfor avklares prinsipielt. (Leiebetingelser er et sentralt tema)

Det er viktig for utbygger at spørsmålet avklares raskt da byggevirksomheten må komme i gang snarest mulig (= i løpet av februar).

- Forslag til leie og opsjonsavtale utarbeides av rådmann
- Det utarbeides retningslinjer for utleie av næringsareal

Ulsetmyran

Planlegging og anbudsutarbeidelse blir ferdig og klar for utsendelse allerede i neste uke (1. februar). Slik etterspørselen etter næringsarealer er, har kommunen valgt å la anbudsforespørselen omfatte opparbeidelse og klargjøring av hele området innenfor reguleringsplanen og ikke bare deler slik det tidligere er blitt lagt til grunn.

- Formannskapet signaliserer at dette er en god løsning
- Stort behov for næringstomter

Kommuneplanens arealdel – høringsuttalelse fra Forsvarsbygg

Kommunen har mottatt innsigelse fra Forsvarsbygg på det forslaget til revidert arealplan som nå har vært ute på høring.

Tilbud om kjøp av resteiendommen til Erling Albrigtsen – jfr siste formannskapsmøte.

Tilbud er sendt, men kommunen har ennå ikke mottatt respons på tilbudet.

Lufthavndrift – jfr orientering i siste formannskapsmøte

Lufthavnsjefen har trukket seg fra stillingen med omgående virkning. Det ble mandag i denne uka gjennomført møte mellom Ørland flystasjon / Ørland kommune og Luftfartstilsynet i Bodø.

Nytt planverk for driften av lufthavna må nå utarbeides før ny drift kan igangsettes. Dette kan bli problematisk å rekke til 2. april (bl.a. praksis for ansatte hos Securitas på Værnes).

- Ny vurdering kommer i neste formannskapsmøte 16.02.17
- Bruk og omfang videre drift av Lufthavna

Tomtereserve kommunale rekkehus-kvartaler og eneboligtomter (leiligheter i leilighetsbygg ikke inkl)

Hovde Sør		
Eneboligtomter	13 tomter	Liten interesse pga svært små tomter samt at noen av tomtene har krav om bygge i kun én etasje.
Rekkehuskvartaler	4 kvartaler	3 kvartaler ligger nå ute for salg til høystbydende
Ottersbo III	4 enebolig	
Ottersbo IV	26 enebolig	
Uthaug (Kottemyra)	1 enebolig	
Garten (Breivika)	9 enebolig	

I tillegg er det Brekstad vestre (krav om 7 boenheter pr daa)

Status igangsatt utvikling boliger

ID	Utvikling boliger	Ansvarlig	Antall boenheter	Status
2	Sjøsiden/ Hovde Systembygg	Systembygg/TOBB	Ledig 6 tomter enebolig i kjede + 10 enebolig frittstående	Godkjent reguleringsplan, Byggesak 26 leiligheter høst 2016 Byggesak 30 leiligheter 2017-
3	Bakeritomta	Rædergård	30 leiligheter	Godkjent reguleringsplan
4	Yrjars gate 16, Gamle, gamle apoteket	JW Eiendom	17 leiligheter	Godkjent rammesøknad
5	Kystgården	AHA	25 leiligheter	Under ferdigstilling
6	Havblikk	Morten Berg	34 leiligheter (7 ledig)	Godkjent igangsettingstillatelse
7	Bruholmen (B15)	Varmbo/ v John Martin Illøkken	230 boenheter (rekkehus/ leiligheter)	Oppstartsmøte
8	Åstumhaugen	Ørland Bygg AS	39 Boenheter	1. gangs behandling plan

9	Nordlund	Bjørn Finseth	100 boenheter (rekkehus)	Pågående reguleringsplanarbeid
10	Søtberget	Ørland Bygg AS	75 Boenheter (eneboliger/rekkehus)	Godkjent reguleringsplan Godkjent rammesøknad
11	Underhaugen II	Rædergård	Ca 50 boenheter	Pågående reguleringsplanarbeid
12	Branthaugen	Svein Einar Grande	7 boligtomter 12 konsentrert bolig	Ferdig regulert
13	Ottersbo 5/ Karlsengtoppet	Arnt Jar Lien Odd Jøssing Ørland kommune	boligtomter	Pågående reguleringsplanarbeid
14	Ottersbo 4	Ørland kommune	37 boligtomter	Vedtatt reguleringsplan
16	Skolegata 5	Odd Jakob Gjøl m/flere	X antall leiligheter	Forespørsel oppstart plan
17	B1 og B2 ved Ørland kultursenter	Morten Berg	80 leiligheter	Gjennomført oppstartsmøte, Fremlagt skisse til reguleringsplan 30 leiligheter fase 1 50 leiligheter fase 2/3
18	Bryggegården (T-senteret)	AHA	50+ leiligheter	Gjennomført oppstartsmøte

Kai Uthaug havn

Drøftingsmøte med Grøntvedt Pelagic AS om kjøp av kommunens kai på Uthaug er gjennomført. Kommunen ser nå på mulighetene for at GP bygger ny kommunal kai som erstatning for den vi har i dag litt lenger inn i havnebassenget i retning mot Vasskaia. Den nye kaia vil da bli liggende utenfor gjerdet til GP og vil derfor være tilgjengelig for allmenheten.

- Behovsutredning og plasseringsalternativer kommunal kai - utarbeides

Orientering vedrørende tunnel-prosjektet Agdenes – Brettingen – Austrått v/Håkon Kibsgaard Jordet, Orkdalsregionen

- Status undersjøiske tunneller, Stjørn- og Trondheimsfjorden
- Vurdering undersjøisk veg- og kabeltunell til Ørland – SINTEF notat
- SINTEFF og Statnett – kabel og vegtunell
- Trase
- Kost/nytteutredning
- Dialog med fylkeskommunen ifm samferdsel i Vest-Trøndelag
- Involvering Statens vegvesen
- Finansieringsmodeller

Fellesmøte med Formannskapet og Planutvalget kl. 10.00 – 11.30 på møterommet Spoven, Kysthotellet.

Fra Planutvalget møte:

Birger Austad, Stian Tyskø, Sissel Innstrand, Thomas Hovde, Øyvind Næss (vara for Gunnhild Tettli)

- Orientering og drøfting Sentrumsplan Brekstad
 - Dialogkafe og oppfølgingsmøter politisk og med næringsutviklere/næringslivet Planutvalget gjennomfører
 - Arealer og områder
 - Plassering nytt fergeleie
 - Befolkningsvekst i sentrum
 - Parkeringsutfordringene
 - Sikre et aktivt og attraktivt sentrum med beboere
 - Sikre bygging av byen Brekstad
 - Attraktivitet gir vekst
 - Tilrettelegging både i og utenfor bysentrum for både leilighetsbygg og eneboliger
 - Byutvikling i sentrum være prioritet
 - Utviklingen må skje i samsvar med utbyggerne
 - Forsvarets behov – sentrumsnære leiligheter
 - Fortetting av sentrum – avklare grensene for hva som defineres som sentrum og sentrumsnært
 - Dialog med forsvaret
 - Skjønn utvises ihht enkeltsøknader
 - Leiepriser diskuteres ift ønsket bosetting og utvikling
 - Bygging av leilighetsbygg uten næringslokaler/kontorlokaler i 1. etg.
 - Forsvarsbygg og krav/behov boenheter
 - Administrasjon tar initiativ til møte mellom Forsvarsbygg, Formannskapet og Planutvalget om boligbehov og sentrumsplan – utvikling av det sivile samfunnet/tettstedsutvikling og fortetning
 - Kommunen bidra til behovsavklaring og stimulering til å få avsetning på leiligheter i sentrum
 - Rekkefølge og utvikling Brekstad sentrum
 - Yrjarsgate 1. prioritet ifm bo- og næringsgate – og utvikling Meieritomta
 - Kontroll og salg av tomter
 - Salg Meieritomta – midler til byutvikling
 - Trinnvis planlegging byutvikling
 - Designe Brekstad sentrum - front mot sjøen
 - Bymiljø – grøntareal/park/torg/marked - Meieriparken
 - Salg av meieritomta – krav ønsket utvikling
 - Trafikk og parkering
 - Tiltak trafikk og parkering for et attraktivt sentrum
 - Parkeringsrestriksjoner og begrensninger trafikk/trafikkregulering
 - Folkehelseperspektivet
 - Løsninger parkering og eventuelle parkeringsavgifter – planlegging, regulering og håndheving – samarbeid med Trondheim Parkering
 - Kollektivtrafikk ifm byutvikling

- Utvikling av knutepunktet Brekstad – ambisjoner og realisering
- Flytting fergeleie – nye muligheter sentrumsutvikling

PS 17/4 Utviklingsprisen for Fosen 2016 - forslag på kandidater

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 26.01.2017

Behandling:

Terese Eidsaune (H) fremmer følgende forslag på kandidat til Utviklingsprisen for Fosen 2016;

- Norsk Havservice foreslås som en verdig kandidat til Utviklingsprisen for Fosen 2016 fra Ørland kommune
- Begrunnelse for forslaget fremgår av saksframlegget

Votering

Forslag fremmet av Therese Eidsaune (H), ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Norsk Havservice foreslås som en verdig kandidat til Utviklingsprisen for Fosen 2016 fra Ørland kommune.

Begrunnelse for forslaget fremgår av saksframlegget.