

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet - Ørland kommune

Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus

Dato: 09.03.2017

Tid: 09:00 - 13:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Varaordfører	OK-SP
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Roy Høen	Medlem	OK-SP
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tom Myrvold	ORD	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Hilde-Kristin Sandvik Nordaas	Tom Myrvold	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef plan, drift og landbruk
Kirsten Aune	Politisk sekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 17/7	Kommunale næringsparker - reglement for utleie av areal i kommunale næringsparker	

Orienteringer v/ordfører og rådmann

- **Retningslinjer for erverv og videresalg av eiendom som er ervervet av Forsvarsbygg.**
Utkast til retningslinjer utdelt og gjennomgått. Med bakgrunn i innspill fra gjennomgangen legges det fram som sak til behandling i formannskapet 23.03. (ihht kommunestyrets vedtak i desember 2016).
- **Åpningsarrangement Ørland Sparebank Arena:**
Formannskapet ønsker at Ørland kultursenter engasjeres til å foreslå og planlegge åpningsarrangement for Ørland Sparebank Arena. Kultursenteret inviteres til neste formannskapsmøte hvor ambisjonsnivå og kostnadstak avklares.
- **Parkeringsplasser i kjeller Ørland kultursenter**
På grunnlag av spørsmål stilt i siste formannskapsmøte om priser og omfang av salg/utleie av parkeringsplasser i kjelleren på kultursenteret, ble kopi av kommunestyrevedtak 22.11.2012 utdelt. Her ble det vedtatt at prisen pr plass ved salg er kr 175.000 og leie av plass er kr 10.000 pr år.
3 plasser er solgt og 4 plasser er utleid.
- **Drift av Ørland lufthavn**
Pga av usikkerheten til om det er mulig å få videreført flyruta mellom Ørlandet og Gardermoen, er arbeidet med å lukke avvikene etter Luftfartstilsynets tilsyn utsatt inntil dette arbeidet er kommet lengre.
Pr i dag ser det ut til at evt reetablering av ruta uansett ikke vil kunne skje før i august i år.
- **Kommunale bygninger i gul støysone**
Ørland kommune eier flere bygg i gul støysone som, i likhet med private eiendommer, skal støyisoleres. Dette gjelder omsorgsboliger, trygdepensjonat, avlastningsbolig for barn og den gamle sykehjemsfløya.
Befaring av byggene starter i uke 12.
- **Sneppen boligområde på Uthaug**
Mellom representanter fra administrasjonen i kommunen og Bjugn sparebank, er det gjennomført samtaler om løsninger for å ferdigstille boligområdet. Én løsning kan være at kommunen kjøper området og ferdigstiller det. Det er ihht gjeldende reguleringsplan 23 usolgte tomter innenfor planområdet.
Formannskapet ønsker at det skal arbeides videre med saken og ber administrasjonen utarbeide et forslag på tilbud til Bjugn sparebank til neste møte i formannskapet.
- **Referat fra møte med Vegdirektoratet**
Med grunnlag i Fylkestingets krav om at kommunen må sørge for Vegdirektoratets godkjenning av de planlagte stigningsforholdene i tunnelen, ble det 20.02. avholdt møte hos Vegdirektoratet mellom repr for Vd, Statens vegvesen og ØK.

Kommunen har på grunn av det som vi betrakter som et ensidig referat fra møtet, sendt brev der kommunens synspunkter tydeliggjøres. Brevet utdelt i møtet.

- **Ny ferjekai på Brekstad**

Etter Fylkestingets og kommunestyrets vedtak om plassering av ny ferjekai iht alternativ 3b, har kommunen - fra prosjekteringsgruppen - mottatt et nytt forslag til plassering som er benevnt 3c. I dette alternativet er selve ferjekaien og oppstillingsplassen flyttet litt østover. Dette er gjort som en økonomisk optimalisering av det vedtatte alternativ 3b. Den justerte beliggenheten medfører også at Felleskjøpets eiendom ikke blir berørt. Prosjekteringsgruppen har lagt til grunn at ferje nr 2, når den ikke er operativ, skal ha liggeplass på sørsiden av D/S-kaia – der M/S Frafjord ligger i dag. Dette vil medføre sterke begrensninger i bruken av kaia til godstransport. Kommunen har skissert 2 alternative løsninger som begge ble vist på kartutsnitt utdelt i møte.

Konklusjon: ØK ønsker liggeplass for ferje nr 2 lagt til kaia på søndre molo. Dette må avklares nærmere med operatøren Fjord1 og STFK. For å unngå forsinkelser i det pågående planarbeidet legges det til grunn at kommunen ikke vil kreve at liggeplass for ferje nr 2 skal være ved siden av den nye ferjekaien, da det vil fordyre prosjektet med flere ti-talls millioner pga den ekstra mudringen det vil medføre.

- **Etter møte med Kystverket 01.03.**

Administrasjonen har gjennomført samtaler med Kystverket om en evt kommunal overtakelse av Brekstad havn. Havna har i dag status som fiskerihavn og aktiviteter og tiltak i havna styres følgelig av Kystverket.

Kystverket er positiv til kommunal overtakelse, men vil kreve en godtgjøring ift hva som er nedlagt av ressurser i moloene på Brekstad. Vi har fått opplyst at dette er ca 38 mill kroner og at de vil forlange mellom 5 og 10% av denne summen, dvs vederlaget vil ligge i størrelsesorden 2 til 4 mill kroner.

Konklusjon: administrasjonen gis i oppdrag å forhandle fram en avtale med Kystverket for kommunal overtakelse av Brekstad havn.

- **Meklingsmøte vedr. arealdelen i kommuneplanen**

Fylkesmannen har innkalt Forsvarsbygg og kommunen til meklingsmøte i Trondheim fredag 10.mars.

- **Erling Albrigtsen - kjøp av resteiendom på Hovde Sør**

Kommunens tilbud til Albrigtsen om kjøp av bygninger og eiendom på Hovde sør er avslått. Administrasjonen utarbeider et notat som beskriver hvordan den aktuelle eiendommen kan utnyttes og hva som kan ligge av potensiale i salg til utbyggere.

- **Tilbud på bygging av Ørland arena**

Anbudsprotokoll og tildelingsvurderinger utdelt. Betonmast AS innstilt som gunstigste tilbyder. Kontraktsforhandlinger gjennomføres etter at klagefristen fra andre tilbydere utløper 14.03.

- **FBRT – befaring**

FBRT har meldt fra om at de vil komme med et drøftingsnotat med hensyn til framtidige lokaler for brannstasjonen. De har i dag utstyr plassert flere steder i kommunen. Formannskapet uttrykte ønske om befaring på til dagens lokaler

- **Kommunale eneboligtomter**

Kommunens tilbud på eneboligtomter begynner å bli lite. Det er et ønske at

kommunen fortsatt skal ha slike tomter å tilby og administrasjonen gis derfor i oppdrag å starte drøftinger med grunneiere, som i arealdelen av kommuneplanen, har fått klarert ut utbyggingsområder – gjelder spesielt i området rundt Lerberen og på Opphaug. Kommunen samarbeider med andre grunneiere om felles reguleringsplanarbeid for «Karlsengtoppen». Planarbeidet går så seint at administrasjonen anbefaler at kommunen trekker seg ut av samarbeidet og i det videre selv planlegger den delen av området som er kommunalt eid. Formannskapet sluttet seg til anbefalingen.

- **Bygging av ny barneskole – forberede for påbygging av 3.etg?**

Det er under arbeid et notat som vurderer konsekvensene av å forberede grunnarbeider og tekniske anlegg for å bygge en tredje etasje på den nye skolen dersom det framtidig skulle vise seg at elevtilgangen øker ut over det som er planlagt.

Formannskapet er positiv til en slik løsning, men avventer en utkvittering inntil konsekvensnotatet foreligger. Her er det viktig at alle kostnadene med forberedelsene for en tredje etasje framgår.

- **Anleggsplan Forsvarsbygg**

Anleggsplanen for utbyggingen på Ørland flystasjon ble godkjent av kommunestyret 17.03.16. Her heter det at «Før anleggsplanen kan benyttes for 2017 og senere år, må anleggsplanen oppdateres vedr trafikkavvikling, massetransport og driftstider.....»

Strekningen fra Skiftkroken til Balsnes er, etter at det ble satt opp fysisk skille mellom g/s-veg og kjørevei, blitt vanskelig både for kjørende (smal vei), for gående og ikke minst for syklende som nå må sykle i kjørebane.

Kommunen er kjent med at det i nær framtid vil bli sterkt økende transport på denne veistrekningen (opptil 150 lastebiler pr dag).

Til neste møte i formannskapet inviteres fylkeskommunen, vegvesenet og lensmann til drøftinger av hva som må gjøres for å bedre trafiksikkerheten på denne vegstrekningen.

Revidert anleggsplan legges fram for kommunestyret i møte 23.03.

PS 17/7 Kommunale næringsparker - reglement for utleie av areal i kommunale næringsparker

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 09.03.2017

Behandling:

Marit Sletten (H) fremmet forslag om å ta bort de siste to setningene i punkt 4.

Voting

Marit Sletten (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag med vedtatt endring ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Reglement for utleie av areal i kommunale næringsparker datert 6. mars 2017 med endringer, vedtas.

