

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 15.03.2017
Tid: 11:00 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Sissel Elise Innstrand	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Avdelingsleder plan, bygg og oppmåling
Kirsten Aune	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 17/8	Mindre endring Steinskarvegen - PlanID 1621197901 Breivika boligområde	
PS 17/9	Fradeling av boligområde om tomt til barnehave - 1621/78/4 - Stamnes Jan Peter og Sissel	
PS 17/10	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring av Ørland misjonshus 1621/68/263 - Svinsås Eiendom AS	
PS 17/11	Garten Torbjørn - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling og sammenslåing - 1621/61/5	
PS 17/12	Reguleringsplan for Nordlund (PlanID 1621201511) 1. gangs behandling	
PS 17/13	Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av boligtomt - 1621/82/76 og 1621/82/71	

Orienteringssaker:

- Områdeplan Brekstad sentrum
 - Revidert utredning sendes medlemmene for nærmere gjennomgang og tilbakemeldinger
- Reguleringsplan Uthaug havn
 - Orientering fra befaring med komite Plan, drift og landbruk.

PS 17/8 Mindre endring Steinskarvegen - PlanID 1621197901 Breivika boligområde

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.03.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I hht. Plan- og bygningslovens § 12-14 godkjenner planutvalget som mindre endring i gjeldende reguleringsplan for Breivika med PlanID 1621197901, følgende:

1. Tre (3) regulerte, innmålte boligtomter (gbnr. 61/136, 137 og 138) skal formålsendres fra byggeområde til friområde jf pbl § 12-5, pkt. 4. Boligtomtene slettes/sammenføyes med tilliggende kommunalt offentlig friområde.
2. Eiendom med gbnr 61/135 gjøres tilgjengelig som tilleggsareal til to bebygde boligtomter (gbnr. 61/97 og 61/98).

PS 17/9 Fradeling av boligområde om tomt til barnehave - 1621/78/4 - Stamnes Jan Peter og Sissel

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.03.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og godkjenner fradeling av en tomt til barnehageformål på inntil 10 dekar, og fradeling av tre parseller avsatt til boligformål som omsøkt, fra gnr. 78, bnr. 4.

PS 17/10 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring av Ørland misjonshus 1621/68/263 - Svinsås Eiendom AS

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.03.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra reguleringsplan for Kirken-Tingvoll i forbindelse med bruksendring til boligformål på gnr. 68, bnr. 263.

PS 17/11 Garten Torbjørn - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling og sammenslåing - 1621/61/5

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.03.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for Nikolinahaugen, og godkjenner fradeling av tilleggsareal fra gnr. 61 gnr. 5 som omsøkt, og sammenføring av gnr. 61, bnr. 40 og gnr. 61, bnr. 82.

PS 17/12 Reguleringsplan for Nordlund (PlanID 1621201511) 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.03.2017

Behandling:

Planutvalget ber om at følgende tilleggsforslag til Nordlund – PlanID 1621201511 blir medsendt på høring: Med bakgrunn i den framtidige hensynssonen for Austrått, ønsker planutvalget en ensartet bebyggelse med rekkehus og eneboliger, med max 2 etasjer og tilbaketrukket 3. etg. Det forutsettes at bebyggelsen opprettholder sine kvaliteter. På grunn av Sør-Trøndelag fylkeskommune sine føringer vedr. kulturminner og kulturmiljø tillates noe mindre utnyttelsesgrad.

Votering

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt med følgende tilleggsforslag:

Med bakgrunn i den framtidige hensynssonen for Austrått, ønsker planutvalget en ensartet bebyggelse med rekkehus og eneboliger, med max 2 etasjer og tilbaketrukket 3. etg. Det forutsettes at bebyggelsen opprettholder sine kvaliteter. På grunn av Sør-Trøndelag fylkeskommune sine føringer vedr. kulturminner og kulturmiljø tillates noe mindre utnyttelsesgrad.

Vedtak:

Med bakgrunn i den framtidige hensynssonen for Austrått, ønsker planutvalget en ensartet bebyggelse med rekkehus og eneboliger, med max 2 etasjer og tilbaketrukket 3. etg. Det forutsettes at bebyggelsen opprettholder sine kvaliteter. På grunn av Sør-Trøndelag fylkeskommune sine føringer vedr. kulturminner og kulturmiljø tillates noe mindre utnyttelsesgrad.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 finner planutvalget å kunne legge detaljregulering for Nordlund - PlanID 1621201511 ut til høring og offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.02.2017

Behandling:

Birger Austad (H) fremmet følgende alternative forslag til innstilling;

Saken utsettes til neste møte i Planutvalget, på grunn av det prinsipielle i saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble satt opp mot alternativt forslag til innstilling fremmet av Birger Austad (H). Forslag fremmet av Birger Austad (H), ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i Planutvalget, på grunn av det prinsipielle i saken.

PS 17/13 Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av boligtomt - 1621/82/76 og 1621/82/71

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.03.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klagen fra Riksantikvaren av 27.02.2017 på Planutvalgets vedtak i sak 16/38 i møte 16.11.2016 tas ikke til følge.

Det gis oppsettende virkning til klagesaken er endelig avgjort. Arbeider med tomt kan ikke utføres før klagen er avgjort.